ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

POTŮČKY

NÁVRH

projektant: Ing.arch. A. Kasková datum: listopad 2026

I. Textová část

Název:	Změna č.1 Územního plánu Potůčky
Stupeň:	Návrh
Obec:	Obec Potůčky IČ: 00254894
Určený zastupitel:	Vlastimil Ondra, starosta obce
Obecní úřad:	OÚ Potůčky č.p. 58, 362 38 Potůčky
Pořizovatel:	OÚ Potůčky smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem Letná 309, 362 21 Nejdek IČ: 76312321
Projektant:	autorizovaný architekt Ing.arch. Alexandra Kasková projekční kancelář, Sokolovská 119/54 360 05 Karlovy Vary IČ: 1669 8665 č. autorizace ČKA: 00767 datová schránka: rq5iu2z tel.č.: 606 187 292
Práce v GIS:	Ing. I. Nykodýmová
Datum:	listopad 2026



Obec Potůčky

Č. j. : …….. **V obci Potůčky dne …...……**

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POTŮČKY

Zastupitelstvo obce Potůčky, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, za použití § 82 a 104 stavebního zákona a přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu, dále § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Potůčky,

vydaného formou opatření obecné povahy č. 04/04/15 s účinností ode dne 02.10.2015.

čl. I.

Změna č.1 Územního plánu Potůčky (dále jen změna č.1) mění a upravuje textovou část Územního plánu Potůčky(dále jen ÚP) takto:

1. Obsah textové části:

„**A. Textová část Územního plánu Potůčky:**

1. Vymezení zastavěného území .....str.č. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.č. 5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.č. 5
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování…….....str.č.10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně……..str. č. 12
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ……. str. č.21 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....str.č. 45
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona……..str.č. 47
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona……..…....str. č. 50

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření……..….str.č. 50
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci…….str. č. 50
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti…….str. č. 50
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání……...str. č. 50
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)……..…str. č. 50
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt…….str. č. 51
16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části…....str. č. 51“
se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„**1. Textová část Územního plánu Potůčky**
1.a) Vymezení zastavěného území
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce
1.c) Urbanistická koncepce
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury
1.e) Koncepce uspořádání krajiny
1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
1.g) Vymezení veřejné prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“

2. Kap. **1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

- V názvu kap. se za číslo „**1**“ vkládá písmeno „**a)**“
- Na konci první věty se za slovy „ke dni“ ruší text: „15.2.2012“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „15.4.2025“

3. Kap. **2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se upravuje takto:

- V názvu kap. se ruší číslo „**2**“a nahrazuje se novým textem: „**1.b)**“ a za slovem „**OBCE**“ se ruší text: „**, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“
- V prvním odstavci se v první větě za textem: „území se“ ruší text: „podstatně“ a ve druhé větě se za textem: „Dreckschänke,“ ruší text: „Smolné Pece,“
- Ve druhém odstavci se v první větě za textem: „ÚP řeší“ ruší text: „obnovu historického sídla Smolné Pece,“

- Ve čtvrtém odstavci se za textem: „jsou navrženy“ ruší text: „nový lyžařský svah s vlekem, bobová dráha v areálu Evžen,“ a nahrazuje se novým textem: „rozšíření lyžařského areálu Potůčky, koridor pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, cyklostezka,“ a na konci se ruší text: „a rozhledna nad Strání“

4. Kap. **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
se upravuje takto:

- V názvu kap. se ruší číslo „**3**“a nahrazuje se novým textem: „**1.c)**“ a za slovem „**KONCEPCE**“ se ruší text: „**, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“
- Kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**3.1**“a nahrazuje se novým textem: „**1.c) 1**“
- V prvním odstavci se v první větě za text: „zastavitelné“ vkládá nový text: „a transformační“ a za textem: „plochy“ se ruší text: „a plochy přestavby“
- Na konci druhého odstavce se ruší text: „dostavba proluk v obci zejména pro bydlení“ a nahrazuje se novým textem: „včetně areálu odpadového hospodářství se sběrným dvorem, parkoviště, park s rozptylovou loučkou“
- Text druhé odrážky: „- Smolné Pece - dvě samostatné plochy RD jako kompaktní obytné zóny“ se ruší
- Ve třetí odrážce se za textem: „nad prameništěm“ ruší text: „pouze pro rozptýlenou zástavbu, jedna plocha pro agroturistiku, rozhledna s výstavním prostorem“ a nahrazuje se novým textem: „pro rekreaci“
- Kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**3.2**“a nahrazuje se novým textem: „**1.c) 2**“
- Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

  „* Na zastavěném území, na zastavitelných a transformačních plochách jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

  *** Bydlení**
  - bydlení hromadné – BH
  - bydlení individuální – BI
  - bydlení jiné - v rozptylu – BX

  *** Rekreace**
  - rekreace individuální – RI
  - rekreace v zahrádkářských osadách – RZ
  - rekreace hromadná – RH

  *** Občanského vybavení**
  - občanské vybavení veřejné – OV
  - občanské vybavení komerční - ostatní služby – OK.1
  - občanské vybavení sport – OS
  - občanské vybavení hřbitovy - OH

- občanské vybavení jiné - v rozptylu – OX.1
- občanské vybavení jiné – agroturistika – OX.2

*** Veřejná prostranství**

- veřejná prostranství všeobecná – PU

*** Zeleň**

- zeleň všeobecná - ZU
- zeleň parková a parkově upravená – ZP
- zeleň ochranná a izolační – ZO
- zeleň jiná - ZX

*** Smíšené obytné**

- smíšené obytné centrální – SC
- smíšené obytné jiné – se službami - SX

*** Dopravní infrastruktura**

- doprava silniční – DS
- doprava drážní – DD

*** Technická infrastruktura**

- technická infrastruktura všeobecná – TU
- nakládání s odpady - TO

*** Výroba a skladování**

- výroba lehká – VL
- výroba zemědělská a lesnická - VZ

*** Vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

- V prvním odstavci se na konce první odrážky vkládá nový text: „včetně areálu odpadového hospodářství se sběrným dvorem“
- Ve druhém odstavci se ruší druhá věta: „Výškovou dominantou Stráně se stane rozhledna se sociálním a kulturním zázemím.“
- Kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**3.3**“a nahrazuje se novým textem: „**1.c) 3**“
- Tabulka s názvem „**** OBEC POTŮČKY * Zastavitelné plochy***“ se upravuje takto:
  - V řádku označeném „P/Z-B1“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/Z-B1“ a nahrazuje se novým textem: „Z.1“
  - Řádky, který zní:

„P/Z-B2	plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece	Potůčky	Potůčky	Bydlení – BI – 5,98 ha
P/Z-B3	plocha pro bydlení mezi obcí a obnovenou lokalitou Smolné Pece	Potůčky	Potůčky	Bydlení – BI – 2,41 ha
P/Z-B4	doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm	Potůčky	Potůčky	Bydlení – BR – 3,49 ha“

se celé ruší

- V řádku označeném „P/Z-B5“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/Z-B5“ a nahrazuje se novým textem: „Z.2“ a v pátém sloupci se ruší číslo: „0,20“ a nahrazuje se novým číslem: „0,12“
- V řádku označeném „P/Z-B6“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/Z-B6“ a nahrazuje se novým textem: „Z.3“ a v pátém sloupci se ruší číslo: „0,58“ a nahrazuje se novým číslem: „0,30“
- V řádku označeném „P/Z-R1“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/Z-R1“ a nahrazuje se novým textem: „Z.4“
- Řádek, který zní:

„P/Z-O1	rozhledna s výstavním prostorem nad Strání	Potůčky	Potůčky	Občanské vybavení – OI – 0,30 ha“

se celý ruší

- V řádku označeném „P/Z-O2“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/Z-O2“ a nahrazuje se novým textem: „Z.5“ a v pátém sloupci se ruší text: „OV“ a nahrazuje se novým textem: „OK.1“
- Řádek, který zní:

„P/Z-O3	obslužné zázemí sportovního areálu Evžen	Potůčky	Potůčky	Občanské vybavení – OV – 0,45 ha“

se celý ruší

- V řádku označeném „P/Z-O4“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/Z-O4“ a nahrazuje se novým textem: „Z.6“ a v pátém sloupci se ruší text: „OVR“ a nahrazuje se novým textem: „OX.1“
- Řádek, který zní:

„P-Z/O5	plocha agroturistiky východně nad Strání	Potůčky	Potůčky	Občanské vybavení – OA – 0,05 ha“

se celý ruší

- V řádku označeném „P/Z-S2“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/Z-S2“ a nahrazuje se novým textem: „Z.7“
- Řádek, který zní:

„P/Z-S3	plochy smíšeného bydlení v proluce v obci	Potůčky	Potůčky	Smíšené obytné – SC – 0,28 ha“

se celý ruší

- V řádku označeném „P/Z-D1“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/Z-D1“ a nahrazuje se novým textem: „Z.8“
- V řádku označeném „P/Z-D2“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/Z-D2“ a nahrazuje se novým textem: „Z.9“
- V řádku označeném „P/Z-D3“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/Z-D3“ a nahrazuje se novým textem: „Z.10“
- V řádku označeném „P/Z-T1“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/Z-T1“ a nahrazuje se novým textem: „Z.11“ a v pátém sloupci se ruší text: „TI“ a nahrazuje se novým textem: „TU“
- V řádku označeném „P/Z-V1“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/Z-V1“ a nahrazuje se novým textem: „Z.12“ a v pátém sloupci se ruší text: „1,34“ a nahrazuje se novým textem: „0,86“

- Řádek, který zní:

„P/Z-VO1	víceúčelová boční nádrž na Hraničním potoce s retenční funkcí	Potůčky	Potůčky	Voda a vodohospodářství – W – 1,34 ha“

se celý ruší

- Na konec tabulky se vkládají nové řádky:

„Z.13	místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Stráň do obce Potůčky	Potůčky	Potůčky	Dopravní infrastruktura – DS – 0,92 ha
Z.14	doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm	Potůčky	Potůčky	Rekreace – RI – 3,53 ha
Z.15	plocha pro rekreaci u Kozího potoka	Potůčky	Potůčky	Rekreace – RI – 0,03 ha
Z.16	parkoviště u nádraží	Potůčky	Potůčky	Dopravní infrastruktura – DS – 0,57 ha
Z.17	rozšíření plochy rekreace v blízkosti bývalého dolu Gustav	Potůčky	Potůčky	Rekreace – RI – 0,02 ha
Z.18	parkoviště u výrobní zóny Evžen	Potůčky	Potůčky	Dopravní infrastruktura – DS – 0,37 ha
Z.19	rozšíření obytné zóny nad nádržím v Potůčkách	Potůčky	Potůčky	Bydlení – 0,20 ha
Z.20	cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici	Potůčky	Potůčky	Dopravní infrastruktura – DS – 0,47 ha
Z.21	obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště	Potůčky	Potůčky	Voda a vodohospodářství – WU – 0,32 ha“
Z.22	zázemí pro odpadové hospodářství	Potůčky	Potůčky	Technická infrastruktura – TO – 0,55 ha

- **4.5.** Kap. **3.4 PLOCHY PŘESTAVBY** se upravuje takto:
- **4.5.1** Název kap. „**3.4 PLOCHY PŘESTAVBY**“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „**1.c)4 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY**“
- V první větě se za text: „jsou zobrazeny“ vkládá nový text: „transformační“ a za textem: „plochy“ se ruší text: „přestavby“, ve druhé větě se za textem: „území obce tyto“ vkládá nový text: „transformační“ a za textem: „plochy“ se ruší text: „přestavby“
- Tabulka s názvem „**OBEC POTŮČKY** ***** ***Plochy přestavby***“ se upravuje takto:
  - Název „***** ***Plochy přestavby***“ se ruší a nahrazuje se novým názvem: „**Transformační plochy**“
  - V řádku označeném „P/P-O1“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/P-O1“ a nahrazuje se novým textem: „T.1“

- V řádku označeném „P/P-O2“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/P-O2“ a nahrazuje se novým textem: „T.2“
- V řádku označeném „P/P-S1“ se v prvním sloupci ruší označení: „P/P-S1“ a nahrazuje se novým textem: „T.3“ a v pátém sloupci se ruší číslo: „5,50“ a nahrazuje se novým číslem: „2,99“
- Řádky, který zní:

„P/P-D1	místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě	Potůčky	Potůčky	Dopravní infrastruktura – DS – 0,27 ha
P/P-D2	místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu	Potůčky	Potůčky	Dopravní infrastruktura – DS – 0,26 ha
P/P-D3	místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu	Potůčky	Potůčky	Dopravní infrastruktura – DS – 0,94 ha
P/P-VO1	obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letní koupaliště	Potůčky	Potůčky	Voda a vodohospodářství – W – 0,32 ha“

se celé ruší

- Na konec tabulky se vkládají nové řádky:

„T.4	park a rozptylová loučka vedle kostela Navštívení Panny Marie	Potůčky	Potůčky	Zeleň – ZX – 0,23 ha
T.5	parkoviště se zázemím pro motocykly	Potůčky	Potůčky	Dopravní infrastruktura – DS – 0,04 ha
T.6	plocha pro řadové garáže a parkoviště	Potůčky	Potůčky	Dopravní infrastruktura – DS – 0,26 ha“

- Kap. **3.5 <u>NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**<u>3.5</u>**“a nahrazuje se novým textem: „**<u>1.c) 5</u>**“
- V prvním odstavci se v první větě za text: „na zastavitelných“ vkládá nový text: „a transformačních“, za textem: „plochách“ se ruší text: „a plochách přestavby“, za textem: „vymezených k“ se ruší text: „zastavění“ a nahrazuje se novým textem: „využití“, za textem: „součást ploch“ se ruší text: „veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační (Pvz3), veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (Pvz1) a veřejná prostranství - veřejná zeleň (Pvz).“ a nahrazuje se novým textem: „zeleně. Jsou řešeny plochy zeleně všeobecné (ZU), zeleně parkové a parkově upravené (ZP), zeleně ochranné a izolační (ZO), zeleně jiné (ZX).“
- Ve druhém odstavci se za textem: „ÚP jsou“ ruší text: „zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň,“ a nahrazuje se novým textem: „zobrazeny plochy zeleně“

- Ve třetím odstavci se za textem: „Stávající plochy“ ruší text: „veřejných prostranství – veřejná zeleň – parky“ a nahrazuje se novým textem: „zeleně parkové a parkově upravené (ZP)“, za textem: „upravené plochy“ se ruší text: „oboustranně“ a na konec odstavce se vkládá nový text: „Část parku za kostelem bude upravena pro pietní vsypovou loučku.“

- Ve čtvrtém odstavci se ve druhé větě za textem: „individuálního“ ruší text: „městského a příměstského typu“, za textem: „rekreace individuální“ se ruší text: „pobytové nebo do ploch rekreace – zahrádkářské osady

5. Kap. **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ** se upravuje takto:

- V názvu kap. se ruší číslo „**4**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d)**“ a za slovem „**INFRASTRUKTURY**“ se ruší text: „**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ**“

- Kap. **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se upravuje takto:

- V názvu kap. se ruší číslo „**4.1**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d) 1**“

- V první větě se za textem: „jsou zobrazeny“ ruší text: „zastavitelné“ a nahrazuje se novým textem: „rozvojové“

- Kap. **4.1.1 Drážní doprava** se upravuje takto:

- V názvu kap. se ruší číslo „**4.1.1**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d) 1.1**“

- Druhá věta: „Ve sportovním areálu Evžen bude u lyžařského svahu vybudován lyžařský vlek.“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „V rozšířeném lyžařském areálu Potůčky bude vybudován druhý lyžařský vlek a původní vlek bude prodloužen.“

- Kap. **4.1.2 Silniční doprava** se upravuje takto:

- V názvu kap. se ruší číslo „**4.1.2**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d) 1.2**“

- Ve druhém odstavci se v první větě za textem: „kolem vodojemu“ ruší text: „, Smolné Pece“, na konec odstavce se vkládá nový text: „V obci bude vybudováno parkoviště u nádraží částečně s manipulační plochou, parkoviště pro motocykly v západní části obce a řadové garáže jižně u bytových domů.
  Systém cyklostezek bude doplněn Krušnohorskou vrcholovou stezkou a cyklostezkou od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici.
  ÚP upřesňuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu dle ZÚR KK D300 jako koridor CNZ.D300. Pro tento koridor CNZ.D300 navrhuje ÚP regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:
  1. V koridoru CNZ.D300 bude v zimním období na sněhové pokrývce vedena Krušnohorská lyžařská magistrála (KLM) v úseku Boží Dar – Kraslice a to zejména v trasách stávajících komunikací.
  2. V období bez sněhové pokrývky mohou být komunikace v koridoru CNZ.D300 využívány jako cyklotrasy a pěší trasy.
  3. V koridoru CNZ.D300 mohou být umístěny pouze vybrané stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras, zejména vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, lavičky, stoly, odpadkové koše, stojany s turistickou mapou, informační tabule naučné stezky.

4. Za stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras se nepovažují zejména infocentra, stravovací nebo ubytovací zařízení, sociální vybavení, parkoviště, zařízení skiservisu a cykloservisu, byty, zemědělské stavby, oplocení.
5. Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CNZ.D300.
6. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané potřebami KLM, cyklotras a pěších tras se mohou umísťovat do tohoto koridoru CNZ.D300 do doby vymezení přesné trasy KLM pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
7. Při využití koridoru CNZ.D300 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a limity využití území.
8. Koridor CNZ.D300 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené trasy Krušnohorské lyžařské magistrály.“

- Kap. **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**4.2**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d) 2**“
- Kap. **4.2.1 Vodní hospodářství** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**4.2.1**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d) 2.1**“
- V prvním odstavci se ve druhé větě za textem: „navržená zástavba“ ruší text: „ve Smolných Pecích a“
- Ve třetím odstavci se za text: „zastavitelných“ vkládá nový text: „a transformačních“ za textem: „plochách“ se ruší text: „a plochách přestavby“ a na konci se ruší text: „Do lokality Podlesí bude přiveden účelový vodovod ze SRN pro požární účely.“
- Ve čtvrtém odstavci se ve druhé větě za textem: „zastavitelné plochy“ ruší text: „ve Smolných Pecích a“ a na konec odstavce se vkládá nový text: „Dešťové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou likvidovány přednostně vsakem nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb s následným využitím.“
- Kap. **4.2.2 Zásobování elektrickou energií** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**4.2.2**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d) 2.2**“
- Kap. **4.2.3 Zásobování plynem** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**4.2.3**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d) 2.3**“
- Ve druhé větě se za textem: „zastavitelné plochy“ ruší text: „ve Smolných Pecích“
- Kap. **4.2.4 Zásobování teplem** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**4.2.4**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d) 2.4**“
- Kap. **4.2.5 Sdělovací rozvody** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**4.2.5**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d) 2.5**“
- Kap. **4.2.6 Nakládání s odpadem** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**4.2.6**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d) 2.6**“
- Na konec se vkládá nový text: „Vedle výrobního areálu Evžen bude vybudován areál odpadového hospodářství se sběrným dvorem a jeho dalšího souvisejícího zázemí.“

- Kap. **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**4.3**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d) 3 VEŘEJNÉ**“ a za textem: „**VYBAVENÍ**“ se ruší text: „**CHARAKTERU VEŘJENÉ INFRASTRUKTURY**“
- V první větě se za text: „stávající plochy“ vkládá nový text: „veřejného“ a za textem: „vybavení“ se ruší text: „veřejného charakteru (ozn. OI)“ a nahrazuje se novým textem: „(OV)“, druhá věta: „Jako zastavitelnou plochu OI navrhuje ÚP rozhlednu nad Strání s výstavním prostorem.“ se ruší
- Kap. **4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**4.4**“a nahrazuje se novým textem: „**1.d) 4**
- Text kap.: „ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

  ➢ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ KORIDORY A SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHY OZN. PVk**“ se ruší
- V následujícím odstavci se v první větě za text: „na zastavitelných“ vkládá nový text: „a transformačních“, na textem „plochách“ se ruší text: „a plochách přestavby“, za textem: „veřejných prostranství“ se ruší text: „s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecných (PU)“
- Další odstavce: „ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi a shromažďovací plochou jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.,

  ➢**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ OZN. PVz**, která mohou být blíže specifikována jako:
    - veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (PVz1)
    - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační (PVz3)
    - veřejná prostranství - veřejná zeleň (PVz)

  Viz blíže kap.3.5. návrh systému sídelní zeleně.“ se celé ruší a nahrazují se novým textem:

  „**1.d)5 ZELENÁ INFRASTRUKTURA**

  ÚP doplňuje systém zeleně v zastavěném území a na rozvojových plochách (plochy ZU, ZP, ZO, ZX – viz. kap. 1.c)5), plochami zeleně krajinné ZK vymezenými v nezastavěné kulturní krajině na ostatních plochách bez legislativní ochrany přírodních hodnot.“

6. Kap. **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.** se upravuje takto:

- V názvu kap. se ruší číslo „**5**“a nahrazuje se novým textem: „**1.e)**“ a za slovem „**KRAJINY**“ se ruší text: „**, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**“
- Kap. **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**5.1**“a nahrazuje se novým textem: „**1.e) 1**“

- V prvním odstavci se ruší druhá věta: „Územní systém ekologické stability (ÚSES) jako součást koncepce uspořádání krajiny je samostatně řešen v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina – ÚSES, M 1:10 000.“ a nahrazuje se novým textem: „V nezastavené kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

  *** Zeleň**

  - zeleň krajinná - ZK

  *** Vodní a vodohospodářské**

  - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

  *** Zemědělské**

  - zemědělské všeobecné - AU

  *** Lesní**

  - lesní všeobecné - LU

  *** Přírodní**

  - přírodní všeobecné - NU

  *** Smíšené krajinné**

  - smíšené krajinné všeobecné - MU

  Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

  p – přírodní priority
  z – zemědělství extenzivní
  l – lesnictví extenzivní
  s – sportovní využití
  w – vodohospodářské zájmy
  o – ochrana proti ohrožení území
  k – kulturně-historické zájmy

  Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

- Ve třetím odstavci se v první větě za textem: „komunikací“ ruší text: „a rozhlednu nad Strání“, ve druhé větě se za textem: „Černá v“ ruší text: „přestavbové“ a nahrazuje se novým textem: „transformační“, za textem: „ploše“ se ruší text: „P/P-S1“ a nahrazuje se novým textem: „T.3 (SV)“, za textem: „kam zasahuje“ se ruší text: „stanovená zátopa“ a nahrazuje se novým textem: „záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny“, za druhou větu se vkládá nový text: „Tato část transformační plochy T.3 (SV) bude součástí parku bez trvalých staveb.“

- Čtvrtý odstavec:
  „Na území obce jsou navrženy tyto plochy smíšené nezastavěného území určené pro nepobytové sportovně rekreační aktivity:
  Sportovně rekreační aktivity v krajině:
  P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem – NSs
  P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha – NSs“ se celý ruší a nahrazuje se novým textem:
  „ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině:
  K.1 - víceúčelová boční nádrž na Hraničním potoce s retenční funkcí – WU
  K.2 - vodní nádrž pro zasněžování lyžařského areálu – WU
  K.3 - plochy pro rozšíření lyžařského areálu – MU.s
  K.4 – plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v horní části svahu – MU.s
  K.5 – plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v dolní části svahu k potoku – MU.s
  K.6 – plocha pro další rozšíření lyžařského areálu ve střední části svahu – MU.s

Lyžařský areál Potůčky bude rozšířen o další části sjezdovky a bude doplněn o vodní plochu pro zasněžování podél levého břehu Blatenského potoka a o druhý lyžařský vlek. Po vybudování nového lyžařského vleku a prodloužení stávajícího vleku bude sjezdovka zúžena jako druhá etapa úpravy areálu.
Na plochách Natura 2000 EVL Krušnohorské plato a ptačí oblast Západní Krušné hory i na ploše světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří nebudou umisťovány výrobny energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť energie ani nocoviště Potůčky – Blatná.
Na plochách Natura 2000 EVL Krušnohorské plato a ptačí oblast Západní Krušné hory nebudou prováděny vyhledávaní, průzkum a těžba nerostů ani zvláštní zásahy do zemské kůry.
Na zastavitelných plochách bude realizována liniová zeleň pro pohledové začlenění zástavby do okolní krajiny. Pro novou výsadbu zeleně přednostně volit autochtonní dřeviny.“

- Kap. **5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**5.2**“a nahrazuje se novým textem: „**1.e) 2**“
- Za druhý odstavec se vkládá nový text: „„Na plochách vymezeného ÚSES mimo plochy Natura 2000 a mimo plochu světového dědictví UNESCO mohou být umisťovány výrobny energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť energie a nocoviště Potůčky – Blatná pouze při zajištění podmínek potřebných pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.“
- Ve třetím odstavci se za textem: „ÚP“ ruší text: „navrhuje“ a nahrazuje se novým textem: „přebírá“, za textem: „prvky“ se ruší text: „místního“ a nahrazuje se novým textem: „lokálního“, za textem: „stability“ se ruší text: „do podrobnosti katastrální mapy“ a nahrazuje se novým textem: „z Plánu ÚSES ORP Ostrov“
- Tabulková část:

„**NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ**

Pořadové číslo:	**K 1**
Spojnice - název:	Božídarské rašeliniště - Studenec
Biogeografický význam:	nadregionální BK - horská osa
Funkčnost:	funkční BK
Návrh opatření:	zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstraňovat exoty
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 962/1, 960, 1258

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

Pořadové číslo:	**1191**
Název:	Potůčky
Biogeografický význam:	regionální BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit vodní režim
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 113/1, 97, 113/5, 1151, 2, 1148, 1149

Pořadové číslo:	**1193**
Název:	Na strašidlech
Biogeografický význam:	regionální BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit prostředí skal a sutí
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 207/1, 207/7, 1381/1, 208, 1208/2, 1163, 1173, 214, 207/5, 1361, 199, 1169, 1172, 1362

Pořadové číslo:	**10 001**
Název:	Pila
Biogeografický význam:	regionální BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 480/1, 570/1, 520/1, 496, 1305/4, 1304/1, 1305/3, 1341, 1321, 520/5, 520/4, 796

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

Pořadové číslo:	**20 002**
Spojnice - název:	Potůčky - Pila
Biogeografický význam:	regionální BK
Funkčnost:	funkční BK
Návrh opatření:	chránit přirozenost toku, zvýšit podíl listnáčů, zvláště olše a jasanu, volné plochy nezalesňovat
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 570/1, 436, 430/1, 548, 521/3, 570/6, 1338, 524/1, 1305/1, 538/1, 526, 1328, 524/2, 532, 191/1, 535, 1305/3, 528/3, 566/5, 566/4, 427/4, 533, 1085/3, 538/2, 534, 528/1, 522, 566/6, 1311/1, 1226, 1085/5, 1085/4, 434, 429, 1317, 1339, 1372, 426/2, 1373/2, 281, 343, 796, 1383, 476/3, 419/3, 419/5, 1195, 419/11, 796, 432, 1383, 415/2, 415/6, 1390, 416, 414/2, 796

Pořadové číslo:	**20 003**
Spojnice - název:	Pila - Božídarské rašeliniště
Biogeografický význam:	regionální BK
Funkčnost:	funkční BK
Návrh opatření:	chránit přirozenost toku, zvýšit podíl listnáčů, zvláště olše a jasanu, volné plochy nezalesňovat
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 792/1, 742/1, 786, 742/3, 1292, 805, 806, 789, 1293, 1349, 807, 1276, 1296, 792/2, 791, 1354/2, 1352, 1351, 1350, 796, 570/1, 698, 1305/4, 717/1, 587, 582/1, 578/1, 596, 1387, 1342/2, 570/2, 814, 520/2, 702, 520/6, 1346, 570/3, 571, 1233, 1306, 263, 1388, 1282, 796

Pořadové číslo:	**20 004**
Spojnice - název:	Zlatý kopec - Pila
Biogeografický význam:	regionální BK
Funkčnost:	funkční BK
Návrh opatření:	zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat 3 přirozenou obnovu, postupně odstraňovat exoty
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 476/1, 478, 1335, 480/1, 496

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ

Pořadové číslo:	**20 001**
Spojnice - název:	Na strašidlech - Pila
Biogeografický význam:	regionální BK
Funkčnost:	nefunkční BK
Návrh opatření:	zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 570/1, 964, 207/1, 1208/2

Pořadové číslo:	**20 121**
Spojnice - název:	NR BK K 1 - R BC Potůčky
Biogeografický význam:	regionální BK
Funkčnost:	nefunkční BK
Návrh opatření:	zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstraňovat exoty
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 113/1, 1153, 1377

MÍSTNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

Pořadové číslo:	**3**
Název:	U zastávky
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, případně i borovice, postupně odstranit modřín a další exoty
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 343/1, 1381/1, 350/2, 343/4

Pořadové číslo:	**6**
Název:	Blatenský potok
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	zachovat přirozený charakter toku, volné plochy nezalesňovat!, vymezit plošky pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 113/1, 1367, 210/1, 1163, 1173, 175, 179, 1361, 180, 1360, 178, 1170, 173, 174

Pořadové číslo:	**7**
Název:	Pod Bludnou
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	v lesních porostech podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, neodvodňovat! Travnaté plochy zachovat (nezalesňovat! neodvodňovat!), lze je šetrně využívat
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 960, 957/1, 942, 907/1, 1260, 1355, 1250, 1271, 925, 1258, 933, 907/3, 907/2, 953/2, 957/2, 941, 949/3, 953/3, 898/1, 954/2, 1261, 892, 898/2, 949/1, 904, 914

Pořadové číslo:	**14**
Název:	Háje
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	udržovat stávající stav, nezalesňovat, chránit vodní režim, travnaté plochy lze šetrně využívat
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 698, 825, 1305/4, 717/1, 742/1, 720, 808, 1354/2, 1353, 1287, 1352, 796

MÍSTNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

Pořadové číslo:	**1**
Název:	Vlčí hora
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	nefunkční BC
Návrh opatření:	zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 115/1, 1156

Pořadové číslo:	**2**
Název:	U Pašerácké cesty
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	nefunkční BC
Návrh opatření:	zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty, podporovat přirozenou obnovu, neodvodňovat
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 113/1, 114, 1152

Pořadové číslo:	**4**
Název:	U Železné cesty
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	nefunkční BC
Návrh opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 570/1, 694, 1225/1

Pořadové číslo:	**5**
Název:	Nad Kozím potokem
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	nefunkční BC
Návrh opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 964, 963, 1225/1, 1229

Pořadové číslo:	**8**
Název:	Sněžná hůrka
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	nefunkční BC
Návrh opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 698, 1246

Pořadové číslo:	**9**
Název:	Čupřina
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	nefunkční BC
Návrh opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 520/1, 1284

Pořadové číslo:	**10**
Název:	U Pískovce
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	nefunkční BC
Návrh opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 480/1

Pořadové číslo:	**11**
Název:	U Podlesí
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	nefunkční BC
Návrh opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
Katastrální území, ppč:	Potůčky, 476/1, 451, 450, 1338, 1329

Pořadové číslo:	**12**
Název:	U trianolu
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	nefunkční BC
Návrh opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty

Katastrální území, ppč: Potůčky, 476/1

Pořadové číslo: **13**
Název: K Mílovu
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: nefunkční BC
Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
Katastrální území, ppč: Potůčky, 480/1, 478, 1326

MÍSTNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

Pořadové číslo: **3**
Spojnice - název: BC 6 - hranice obce
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: chránit přirozenost toku a porosty dřevin, volné plochy nezalesňovat
Katastrální území, ppč: Potůčky, 113/1, 112, 1367, 1375, 266, 1185, 245, 246, 311/1, 1173, 1151, 225, 1364/1, 212, 253/2, 1364/2, 1392, 261, 267/3, 251, 227, 250, 258/2, 258/3, 1391, 247/1, 1133/1, 258/4, 310/1, 249, 1142/2, 1366, 210/2, 265/3, 313, 218, 1362, 311/3, 311/2, 1174

Pořadové číslo: **4**
Spojnice - název: hranice obce - BC 6
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: chránit přirozenost toku a porosty dřevin, volné plochy nezalesňovat
Katastrální území, ppč: Potůčky, 115/1, 168, 1367, 1152, 1163, 163, 162, 133, 183, 175, 1162/1, 38, 136, 129, 127, 186, 190/3, 130, 165, 190/1, 185/2, 128, 189, 135, 1357, 132, 134, 161, 167, 126/2, 166, 188, 1164, 185/1, 1162/2, 184, 190/2

MÍSTNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ

Pořadové číslo: **1**
Spojnice - název: BC 2 - BK 3
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: nefunkční BK
Návrh opatření: zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, chránit - obnovit vodní režim

Katastrální území, ppč: Potůčky, 113/1, 113/7, 113/6, 1151, 1364/1, 113/4, 1364/2, 1395, 247/1

Pořadové číslo: **2**
Spojnice - název: NR BK K 1 - BC 1
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: nefunkční BK
Návrh opatření: zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu
Katastrální území, ppč: Potůčky, 114, 1156

Pořadové číslo: **5**
Spojnice - název: R BK 20 003 - BC 7
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: nefunkční BK
Návrh opatření: zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, chránit vodní režim
Katastrální území, ppč: Potůčky, 698, 656, 689, 920, 692, 1250, 592/1, 596, 691, 1246, 1345, 1235, 1240, 1241, 796

Pořadové číslo: **6**
Spojnice - název: R BC 10 001 - BC 10
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: nefunkční BK
Návrh opatření: zvýšit podíl listnáčů
Katastrální území, ppč: Potůčky, 480/1, 496

Pořadové číslo: **7**
Spojnice - název: R BK 20 002 - BC 11
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: nefunkční BK
Návrh opatření: zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, chránit přirozenost toku
Katastrální území, ppč: Potůčky, 476/1, 521/1, 451, 436, 450, 1338, 1328, 1196, 1329, 434, 449

Pořadové číslo: **8**
Spojnice - název: BC 11 - BC 13
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: nefunkční BK
Návrh opatření: zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, chránit přirozenost toku
Katastrální území, ppč: Potůčky, 476/1, 480/1, 478, 450, 469/1, 1338, 469/2, 456, 1326, 1328, 1329, 454/1, 1327, 452/2, 453“ se celá ruší a

nahrazuje se novým textem:

„**NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ**

číslo: **NRBK.K 1**
spojnice - název: Božídarské rašeliniště - Studenec
opatření: zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstraňovat exoty
prvek, úroveň: N REG BK FUN

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **RBC.1191**
název: Potůčky
opatření: preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit vodní režim
prvek, úroveň: REG BC FUN

číslo: **RBC.1193**
název: Na strašidlech
opatření: preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit prostředí skal a sutí
prvek, úroveň: REG BC FUN

číslo: **RBC.10 001**
název: Pila
opatření: preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň: REG BC FUN

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **RBK.20001**
spojnice - název: Na strašidlech - Pila
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: REG BK FUN

číslo: **RBK.2012**
spojnice - název: K1 - Potůčky
opatření: zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstraňovat exoty
prvek, úroveň: REG BK FUN

číslo: **RBK.20002**
spojnice - název: Potůčky - Pila
opatření: zachovat přirozený charakter toku, volné plochy nezalesňovat, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin

prvek, úroveň: REG BK FUN

číslo: **RBK.20003**
spojnice - název: Pila - Božídarské rašeliniště
opatření: zachovat přirozený charakter toku, volné plochy nezalesňovat, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: REG BK FUN

číslo: **RBK.20004**
spojnice - název: Zlatý kopec - Pila
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: REG BK FUN

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **LBC.1**
název: Hraniční hora
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.2**
název: Prameniště u Smolného potoka
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.3**
název: Pod Zaječím vrchem I.
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.4**
název: Pod Pašeráckou cestou
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.5**
název: Pod Zaječím vrchem II.
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.6**
název: V šachtách
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo:	**LBC.7**
název:	Blatenský potok
opatření:	zachovat přirozený charakter toku, volné plochy nezalesňovat, vymezit plošky pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

číslo:	**LBC.8**
název:	Nad Dolinou
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

číslo:	**LBC.9**
název:	Nad Kozím potokem
opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

číslo:	**LBC.10**
název:	Lužský vrch
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

číslo:	**LBC.11**
název:	Pod Lískovcem
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

číslo:	**LBC.12**
název:	Potůčky
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

číslo:	**LBC.13**
název:	U papírny
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

číslo:	**LBC.14**
název:	U koupaliště
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

číslo:	**LBC.15**
název:	Lískovec
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

číslo: **LBC.16**
název: Luhy - Čupřina
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.17**
název: Háje
opatření: udržovat stávající stav, nezalesňovat, chránit vodní režim, travnaté plochy lze šetrně využívat
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.18**
název: U Podlesí
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim a skalní výchozy
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.19**
název: Červená liška
opatření: podporovat a udržovat vlhké biotopy
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.21**
název: Pod Pískovou skálou
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.22**
název: U lesního soutoku
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.23**
název: Nad kapličkou
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.24**
název: U hranice
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.25**
název: Pod Blatenským vrchem I.
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.26**
název: Pod Blatenským vrchem II.
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.27**
název: Pod Sněžnou hůrkou
opatření: udržovat mozaiku vlhkých rašelinných biotopů, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.28**
název: louky u Železné cesty
opatření: chránit rašelinné a luční biotopy pomocí extenzivního využívání, neodvodňovat, nezalesňovat
prvek, úroveň: LOK BC FUN

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: **LBC.20**
název: U Pískovce
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **LBK.1**
spojnice - název: LBC.4 – LBK.3
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.2**
spojnice - název: LBC.3 – LBC.4
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.3**
spojnice - název: LBC.7 – hranice obce
opatření: chránit přirozenost toku a porosty dřevin, volné plochy nezalesňovat
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.4**
spojnice - název: LBC.5 – hranice obce

opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.5**
spojnice - název: hranice obce – LBC.7
opatření: chránit přirozenost toku a porosty dřevin, volné plochy nezalesňovat
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.6**
spojnice - název: LBC.13 – LBC.18
opatření: zachovat přirozený charakter toku, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.7**
spojnice - název: LBC.18 – LBC.19
opatření: zachovat přirozený charakter toku, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.8**
spojnice - název: LBC.19 – LBC.22
opatření: zachovat přirozený charakter toku, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.10**
spojnice - název: RBK.20003 – hranice obce
opatření: šetrně využívat trvalé travní porosty, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.11**
spojnice - název: RBK.20003 – LBC.27
opatření: udržovat mozaiku vlhkých biotopů včetně bezlesí, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.12**
spojnice - název: LBC.27 – LBC.28
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.13**
spojnice - název: LBC.28 – hranice obce
opatření: chránit rašelinné a luční biotopy pomocí extenzivního využívání, neodvodňovat, chránit přirozené podmáčené smrčiny
prvek, úroveň: LOK BC FUN

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo:	**LBK.9**
spojnice - název:	RBK.20004 – LBC.20
opatření:	zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN“

- Kap. **5.3 PROSTUPNOST KARJINY** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**5.3**“ a nahrazuje se novým textem: „**1.e) 3**“
- V první větě se za textem: „na Stráni“ ruší text: „a ve Smolných Pecích“ a na konec kap. se vkládá nový text: „Od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD pod Strání a dále ke krajské silnici bude vybudovaná nová cyklostezka. V koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D300 bude v zimním období na sněhu udržovaná Krušnohorská lyžařská magistrála.“
- Kap. **5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**5.4**“a nahrazuje se novým textem: „**1.e) 4**
- Text: „ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření ke snižování ohrožení v území.“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Retenční kapacita navržené víceúčelové boční nádrže na Hraničním potoce (K.1) zmírní ohrožení území záplavami.“
- Kap. **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**5.5**“a nahrazuje se novým textem: „**1.e) 5**
- Kap. **5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**5.6**“a nahrazuje se novým textem: „**1.e) 6**
- Kap. **5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**5.7**“a nahrazuje se novým textem: „**1.e) 7**
- V odstavci: „➢sportovně rekreační aktivity v krajině:“ se ruší text první odrážky: „- sportovní areál Evžen s lyžařským svahem s vlekem a bobovou dráhou“ a nahrazuje se novým textem:
  „- rozšíření sjezdovky lyžařského areálu Potůčky včetně výstavby druhého lyžařského vleku
  - Krušnohorská lyžařská magistrála
  - zúžení sjezdovky lyžařského areálu Potůčky po vybudování nového vleku jako druhá etapa úpravy areálu“
- V odstavci: „➢zastavitelné plochy:“ se ruší text druhé odrážky: „- rozhledna s výstavním prostorem nad Strání“ a text páté odrážky: „- plocha agroturistiky nad Strání“
- V odstavci: „➢plochy přestavby:“ se před slovo: „plochy“ vkládá nové slovo: „transformační“ a za slovem: „plochy“ se ruší slovo: „přestavby“
- Kap. **5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší číslo „**5.8**“a nahrazuje se novým textem: „**1.e) 8**

7. Kap. **6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNĚK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)** se upravuje takto:

- Název kap. „**6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNĚK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „**1.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDNÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VUŽITÍ**“

- Text odstavce: „ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:“, který zní:
  „*** Plochy bydlení**
  - bydlení hromadné – BH,
  - bydlení individuální městského a příměstského typu – BI,
  - bydlení v rozptylu – BR.

  *** Plochy rekreace**
  - rekreace individuální pobytová – RI,
  - rekreace - zahrádkářské osady – RZ,
  - rekreace hromadná – RH.

  *** Plochy občanského vybavení**
  - občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OI,
  - občanské vybavení - ostatní služby – OV,
  - občanské vybavení - sport – OS,
  - občanské vybavení specifické v rozptylu – OVR,
  - občanské vybavení specifické – agroturistika – OA.

  *** Plochy veřejných prostranství**
  - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk,
  - veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz,
  - veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1,
  - veřejná prostranství - veřejná zeleň – ochranná a izolační – PVz3.

  *** Plochy smíšené obytné**
  - smíšené obytné v centrech obcí – SC,
  - smíšené obytné se službami – SS.

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční – DS,
- doprava drážní – DD.

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI.

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl – VL.

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,
z – zemědělská,
l – lesní,
s – sportovní,
v – vodohospodářská,
o – ochranná“ se ruší a nahrazuje se novým textem:

„* Bydlení

- bydlení hromadné – BH
- bydlení individuální – BI
- bydlení jiné v rozptylu – BX

*** Rekreace**

- rekreace individuální – RI
- rekreace v zahrádkářských osadách – RZ
- rekreace hromadná – RH

*** Občanského vybavení**

- občanské vybavení veřejné – OV
- občanské vybavení komerční - ostatní služby – OK.1
- občanské vybavení sport – OS
- občanské vybavení hřbitovy - OH
- občanské vybavení jiné - v rozptylu – OX.1
- občanské vybavení jiné – agroturistika – OX.2

*** Veřejná prostranství**

- veřejná prostranství všeobecná – PU

*** Zeleň**

- zeleň všeobecná - ZU
- zeleň parková a parkově upravená – ZP
- zeleň ochranná a izolační – ZO

- zeleň krajinná - ZK
- zeleň jiná - ZX

*** Smíšené obytné**

- smíšené obytné centrální – SC
- smíšené obytné jiné – se službami - SX

*** Dopravní infrastruktura**

- doprava silniční – DS
- doprava drážní – DD

*** Technická infrastruktura**

- technická infrastruktura všeobecná – TU
- nakládání s odpady - TO

*** Výroba a skladování**

- výroba lehká – VL
- výroba zemědělská a lesnická - VZ

*** Vodní a vodohospodářské**

- vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

*** Zemědělské**

- zemědělské všeobecné - AU

*** Lesní**

- lesní všeobecné - LU

*** Přírodní**

- přírodní všeobecné - NU

*** Smíšené krajinné**

- smíšené krajinné všeobecné - MU

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní priority
z – zemědělství extenzivní
l – lesnictví extenzivní
s – sportovní využití
w – vodohospodářské zájmy
o – ochrana proti ohrožení území
k – kulturně-historické zájmy“

- Ve druhém odstavci se za textem: „jiných opatření dle §“ ruší text „18 ods. (5)“ a nahrazuje se novým textem „122“
- V první odrážce se ruší text na začátku: „na plochách vymezených pro ÚSES“, za text „vodohospodářských“ vkládá nový text: „všeobecných“ a za text: „přírodních“ se vkládá nový text „všeobecných mimo ÚSES“, za textem: „smíšených“ se ruší text: „nezastavěného území přírodních a“ a nahrazuje se novým textem: „krajinných přírodní priority, vodních a“, za textem: „vodohospodářských“ se vkládá nový text: „všeobecných mimo plochy Natura 2000 a plochy světového dědictví UNESCO Hornický region“ a za text: „jejich důsledků.“ se vkládá nový text: „- na plochách Natura 2000 EVL Krušnohorské plato a ptačí oblast Západní Krušné hory i na ploše světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří nebudou umisťovány výrobny energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť energie ani nocoviště Potůčky – Blatná, - na

plochách Natura 2000 EVL Krušnohorské plato a ptačí oblast Západní Krušné hory nebudou prováděny vyhledávaní, průzkum a těžba nerostů ani zvláštní zásahy do zemské kůry, - na plochách vymezeného ÚSES mimo plochy Natura 2000 a mimo plochu světového dědictví UNESCO mohou být umisťovány výrobny energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť energie a nocoviště Potůčky – Blatná pouze při zajištění podmínek potřebných pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.“

- Na začátku druhé odrážky se ruší text „zemědělské stavby“ a nahrazuje se novým textem: „záměry pro zemědělství“ a za textem: „plochách smíšených“ ruší text: „nezastavěného území zemědělských“ a nahrazuje se novým textem „krajinných zemědělství extenzivní“
- Text třetí odrážky „oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesní a to bez podezdívky, do max. v. 2 m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „záměry pro lesnictví lze umisťovat pouze na plochách lesních všeobecných nebo na plochách smíšených krajinných lesnictví extenzivní“
- Kap. **6.1 PLOCHY BYDLENÍ** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.1 PLOCHY**“ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 1**“
- V odstavci „* **Bydlení hromadné – BH**“ se v části: „**B. Přípustné využití**“ se na konec bodu „11.“ vkládá nový text: „zeleň, malé vodní plochy a toky“
- V názvu odstavce „* **Bydlení v rozptylu - BR**“ se ruší text: „**v rozptylu – BR**“ a nahrazuje se novým textem: „**jiné - v rozptylu – BX**“, v části: „**B. Přípustné využití**“ se na konec bodu „6.“ vkládá nový text: „zeleň, malé vodní plochy a toky“, v části „**E. Podmínky prostorového uspořádání**“ se na konci bodu „1“ ruší číslovka „10“ a nahrazuje se číslovou „100“ a ruší třetí bod: „3. – maximální počet domů na zastavitelné ploše P/Z-B4: 7“
- Kap. **6.2 PLOCHY REKREACE** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.2 PLOCHY**“ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 2**“
- V názvu odstavce „* **Rekreace individuální pobytová - RI**“ se ruší text: „**pobytová**“
- V názvu odstavce „* **Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**“ se ruší text: „**- zahrádkářské osady**“ a nahrazuje senovým textem: „**v zahrádkářských osadách**“
- Kap. **6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO**“ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 3 OBČANSKÉ**“
- V názvu odstavce „* **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OI**“ se ruší text: „**- veřejná infrastruktura – OI**“ a nahrazuje se novým textem: „**veřejné - OV**“, v části: „**A. Hlavní využití**“ se za text: „plochy“ vkládá nový text: „veřejného“ a za textem: „vybavení“ se ruší text: „veřejného“
- V názvu odstavce „* **Občanské vybavení – ostatní služby - OV**“ se ruší text: „**- ostatní služby - OV**“ a nahrazuje se novým textem: „**komerční – ostatní služby – OK.1**“
- V názvu odstavce „* **Občanské vybavení – sport – OS**“ se ruší pomlčka za slovem „vybavení“ a na konec odstavce se vkládá nový text:
  „* Občanské vybavení hřbitovy – OH

A. Hlavní využití
plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití
1. hřbitovy
2. kolumbárium
3. urnový háj
4. vodní plochy
5. pozemky související technické a dopravní infrastruktury
6. veřejná prostranství, zeleň

C. Nepřípustné využití
1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

D. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 50
2. maximální podlažnost: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 40“

- V názvu odstavce „* **Občanské vybavení specifické v rozptylu - OVR**“ se ruší text: „**specifické v rozptylu - OVR**“ a nahrazuje se novým textem: „**jiné – v rozptylu – OX.1**“
- V názvu odstavce „* **Občanské vybavení specifické – agroturistika - OA**“ se ruší text: „ **specifické – agroturistika - OA**“ a nahrazuje se novým textem: „**jiné – agroturistika – OX.2**“
- Kap. **6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH**“ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 4 VEŘEJNÁ**“
- V názvu odstavce „* **Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk**“ se ruší text: „**- komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk**“ a nahrazuje se novým textem: „**všeobecná - PU**“, v části: „„**A. Hlavní využití**“ se za text: „zastavitelných“ vkládá nový text: „a transformačních“, za textem: „plochách“ se ruší text: „a plochách přestavby“, v části: „**B. Přípustné využití**“ se v bodě „10.“ za text: „plochy -“ vkládá nový text: „např.“, na konec odstavce se vkládá nový text: „**1.f)5 ZELEŇ**“
- V název odstavce „* **Veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz**“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „**Zeleň všeobecná - ZU**“, v části: „„**A. Hlavní využití**“ se za text: „zastavitelných“ vkládá nový text: „a transformačních“, za textem: „plochách“ se ruší text: „a plochách přestavby“, v části: „**B. Přípustné využití**“ se v bodě „8.“za text: „plochy -“ vkládá nový text: „např.“
- V název odstavce „* **Veřejná prostranství - veřejná zeleň – parky – PVz1**“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „**Zeleň parková a parkově upravená - ZP**“, v části: „„**A. Hlavní využití**“ se za text: „zastavitelných“ vkládá nový text: „a transformačních“, za textem: „plochách“ se ruší text: „a plochách přestavby“, v části: „**B. Přípustné využití**“ se v bodě „4.“ za text: „plochy -“ vkládá nový text: „např.“
- V název odstavce „* **Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační - PVz3**“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „**Zeleň ochranná a izolační - ZO**“, v části: „„**A. Hlavní využití**“ se za text: „zastavitelných“ vkládá nový text: „a transformačních“, za textem: „plochách“ se ruší text: „a plochách přestavby“, v části: „**B. Přípustné využití**“ se v bodě „5.“ za text: „plochy -“ vkládá nový text: „např.“ na konec odstavce se vkládá nový text:
„*** Zeleň krajinná - ZK**

A. Hlavní využití
veřejně přístupné plochy zeleně na zastavitelných plochách a v nezastavěném území bez výrazné legislativní ochrany

B. Přípustné využití
1. souvislé porosty mimolesní zeleně s krajinotvornou, půdoochranou, ekostabilizační i retenční funkcí
2. mimolesní zeleň skupinová i soliterní
3. liniová mimolesní zeleň – průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí, aleje, větrolamy
4. cyklostezky, turistické a naučné stezky včetně informačních tabulí a rozcestníků
5. pozemky související dopravní infrastruktury
6. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití
1. přístřešky pouze jako dočasná stavby
2. kaple, boží muka, pomníky, památníky a křížky pouze stávající

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv jiné stavby včetně parkovišť a obslužných staveb podporujících turistický ruch

*** Zeleň jiná - ZX**

A. Hlavní využití
veřejné přístupné plochy zeleně částečně využívané jako vsypová loučka

B. Přípustné využití
1. parkově upravená veřejná zeleň s výsadbou mimolesní zeleně
2. upravená zeleň pro účely vsypové pietní loučky
3. zpevněné chodníky
4. pozemky související dopravní infrastruktury
5. pozemky související technické infrastruktury

C. Nepřípustné využití
1. jakékoliv jiné využití“

- Kap. **6.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.6 PLOCHY** “ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 6**“
- V názvu odstavce „* **Smíšené obytné v centrech obcí - SC**“ se ruší text: „**v centrech obcí**“ a nahrazuje se novým textem: „**centrální**“, v části: „**B. Přípustné využití**“ se na konec bodu „4.“ vkládá nový text: „stávající rodinné domy bez zahrad a dalších přilehlých pozemků“, na konec bodu „12.“ se vkládá nový text: „zeleň“, v části „**E. Podmínky prostorového uspořádání**“ se na konec bodu „1.“ vkládá nový text: „pro stávající rodinné domy bez jakýchkoliv přilehlých pozemků: 100“
- Celý odstavec:
  „*** Smíšené obytné se službami - SS**

  A. Hlavní využití
  bydlení s podílem ploch výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru.

  B. Přípustné využití
  1. areály velkoplošného maloprodeje nad 350 m^2 prodejní plochy,

2. provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb,
3. řemeslné provozovny s bydlením,
4. areály nerušící drobné výroby,
5. polyfunkční objekty s podílem max. 30 % součtu podlahové plochy pro bydlení,
6. stavební dvory,
7. zařízení pro zásobování řemeslných provozů,
8. areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území,
9. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí,
2. bytové domy se zázemím pobytové zeleně pouze při zajištění předepsané kvality prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci,
2. areály těžké výroby,
3. areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.“ se ruší a nahrazuje se novým textem:

„*** Smíšené obytné jiné – se službami - SX**

A. Hlavní využití

bydlení s podílem ploch služeb nerušící výroby a veřejně přístupné zeleně

B. Přípustné využití

1. dostupné bydlení v bytových domech se zázemím pobytové zeleně
2. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
3. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačních pobytových zahrad
4. provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
5. řemeslné provozovny s bydlením
6. cyklostezky
7. zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. areály skladů, lehké a drobné výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí území v této ploše
9. zeleň, vodní plochy a toky

10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. vybavení ploch veřejné zeleně pro rekreaci, relaxaci a sportovní využití nesmí zhoršit podmínky pro stabilizaci a růst vegetace veřejné zeleně
2. čerpací stanice pohonných hmot pouze pokud svým provozem nesníží kvalitu prostředí území v této ploše

D. Nepřípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci
2. areály těžké výroby
3. areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí území v této ploše
4. jakékoliv nadzemní tavby v záplavovém území Q100 včetně aktivní zóny

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 20“

- Kap. **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** “ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 7 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**“
- V odstavci „* **Doprava silniční - DS**“ se v části: „**B. Přípustné využití**“ na konec bodu „13.“ vkládá nový text: „zeleň“
- V odstavci „* **Doprava drážní - DD**“ se v části: „**B. Přípustné využití**“ se na konec bodu „8.“ vkládá nový text: „zeleň“
- Kap. **6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** “ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**“
- V názvu odstavce „* **Technická infrastruktura - TI**“ se ruší text: „**- TI**“ a nahrazuje se novým textem: „**všeobecná - TU**“, v části: „**B. Přípustné využití**“ se na konec bodu „13.“ vkládá nový text: „zeleň, malé vodní plochy a toky“
- Na konec kap. se vkládá nový text:
  „*** Nakládání s odpady - TO**

  A. Hlavní využití

  sběrný dvůr se zázemím pro odpadové hospodářství a technické služby obce

  B. Přípustné využití

  1. sběrný dvůr pro separovaný a nebezpečný odpad
  2. administrativní budova včetně bytu správce areálu
  3. sklad posypových materiálů pro zimní údržbu
  4. kompostoviště

5. související dopravní a manipulační plochy včetně mostové váhy
6. související technická infrastruktura

C. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 2 NP
3. minimální % ozelenění: 15“

- Kap. **6.9 PLOCHY VÝROBY** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.9 PLOCHY VÝROBY** “ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 9 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ**“
- V názvu odstavce „* **Výroba – lehký průmysl - VL**“ se ruší text: „**- lehký průmysl**“ a nahrazuje se novým textem: „**lehká**“, nakonec odstavce se vkládá nový text:
  „*** Výroba zemědělská a lesnická - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat
2. skleníky
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky, sklady, odpadů a hnojiv
4. zahradnictví
5. zařízení lesnické výroby, manipulační plochy, rampy
6. stavby pro zpracování, skladování a distribuci produktů zemědělské výroby
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. sádky, areály rybářství
9. kůlny, garáže
10. pozemky dopravní infrastruktury
11. pozemky technické infrastruktury
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 1 NP

3. minimální % ozelenění: 15“

- Kap. **6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘŠKÉ** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.10 PLOCHY**“ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 10**“
- V názvu odstavce „* **Plochy vodní a vodohospodářské – W**“ se ruší text: „**Plochy vodní a vodohospodářské – W**“ a nahrazuje se novým textem: „**Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**“
- Kap. **6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.11 PLOCHY**“ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 11**“
- V názvu odstavce „* **Plochy zemědělské - NZ**“ se ruší text: „**Plochy zemědělské - NZ**“ a nahrazuje se novým textem: „**Zemědělské všeobecné - AU**“
- Kap. **6.12 PLOCHY LESNÍ** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.12 PLOCHY**“ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 12**“
- V názvu odstavce „* **Plochy lesní - NL**“ se ruší text: „**Plochy lesní NL**“ a nahrazuje se novým textem: „**Lesní všeobecné - LU**“
- Kap. **6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.13 PLOCHY**“ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 13**“
- V názvu odstavce „* **Plochy přírodní - NP**“ se ruší text: „**Plochy přírodní - NP**“ a nahrazuje se novým textem: „**Přírodní všeobecné - NU**“, na konec části „**C. Podmínečně přípustné využití**“ se vkládá nový bod: „6. umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť a nocoviště Potůčky – Blatná na plochách vymezeného ÚSES mimo plochy Natura 2000 a mimo plochu světového dědictví UNESCO pouze při zajištění podmínek potřebných pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů“, na konec části „**D. Nepřípustné využití**“ se vkládá nový bod: „8. umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť ani nocoviště Potůčky – Blatná na plochách EVL Krušnohorské plato, na ptačí oblasti Západní Krušné hory a na lokalitu světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří“
- „ Kap. **6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:
- V názvu kap. se ruší text „**6.14 PLOCHY SMĚŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ a nahrazuje se novým textem: „**1.f) 14 SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**“
- V názvu odstavce „* **Plochy smíšené nezastavěného území – NSx**“ se ruší text: „**Plochy smíšené nezastavěného území – NSx**“ a nahrazuje se novým textem: „**Smíšené krajinné všeobecné – MU**“
- Část „**A. Hlavní využití**“ se upravuje takto:
    - V první větě se za text: „smíšené“ se vkládá nový text: „krajinné všeobecné“
    - Na začátku bodu a) se ruší slovo „plochy“, za slovem „smíšené“ se ruší text: „nezastavěného území“ a nahrazuje se novým textem: „krajinné“ a na konci se ruší text: „- NSp“ a nahrazuje se novým textem: „priority – MU.p“
    - Na začátku bodu b) se ruší slovo „plochy“, za slovem „smíšené“ se ruší text: „nezastavěného území zemědělské - NSz“ a nahrazuje se novým textem: „krajinné - zemědělství extenzivní – MU.z“

- Na začátku bodu c) se ruší slovo „plochy“, za slovem „smíšené“ se ruší text: „nezastavěného území lesní - NSl“ a nahrazuje se novým textem: „krajinné - lesnictví extenzivní – MU.l“
- Na začátku bodu d) se ruší slovo „plochy“, za slovem „smíšené“ se ruší text: „nezastavěného území sportovní - NSs“ a nahrazuje se novým textem: „krajinné – sportovní využití – MU.s“
- Na začátku bodu e) se ruší slovo „plochy“, za slovem „smíšené“ se ruší text: „nezastavěného území vodohospodářské - NSv“ a nahrazuje se novým textem: „krajinné – vodohospodářské zájmy – MU.w“
- Na začátku bodu f) se ruší slovo „plochy“, za slovem „smíšené“ se ruší text: „nezastavěného území ochranné - NSo“ a nahrazuje se novým textem: „krajinné - ochrana proti ohrožení území – MU.o“
- Na konec této části se vkládá nový bod: „g) smíšené krajinné - kulturně – historické zájmy – MU.k“

- V názvu odstavce „* **Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp**“ se ruší text: „**Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp**“ a nahrazuje se novým textem: „**Smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p**“, na konec části „**C. Nepřípustné využití**“ se vkládá nový bod: „2. umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť ani nocoviště Potůčky – Blatná, na plochách ptačí oblasti Západní Krušné hory a světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří“
- V názvu odstavce „* **Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz**“ se ruší text: „**Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz**“ a nahrazuje se novým textem: „**Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní – MU.z**“, na konec části „**C. Nepřípustné využití**“ se vkládá nový bod: „4. umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť ani nocoviště Potůčky – Blatná na plochách ptačí oblasti Západní Krušné hory a světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří“
- V názvu odstavce „* **Plochy smíšené nezastavěného území lesní – NSl**“ se ruší text: „**Plochy smíšené nezastavěného území lesní – NSl**“ a nahrazuje se novým textem: „**Smíšené krajinné – lesnictví extenzivní – MU.l**“, na konec části „**C. Nepřípustné využití**“ se vkládá nový bod: „2. umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť ani nocoviště Potůčky – Blatná na plochách ptačí oblasti Západní Krušné hory a světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří“
- V názvu odstavce „* **Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs**“ se ruší text: „**Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs**“ a nahrazuje se novým textem: „**Smíšené krajinné – sportovní využití – MU.s**“
- V názvu odstavce „* **Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv**“ se ruší text: „**Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv**“ a nahrazuje se novým textem: „**Smíšené krajinné – vodohospodářské zájmy – MU.w**“
- V názvu odstavce „* **Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**“ se ruší text: „**Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**“ a nahrazuje se novým textem: „**Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území – MU.o**“, na konec odstavce se vkládá nový text:
  „*** Smíšené krajinné - kulturně-historické zájmy – MU.k**

  A. Hlavní využití

  1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů
2. doplňování skupinovité i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích
3. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně
4. pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba účelových komunikací, které jsou nezbytné pro lesní a zemědělské hospodaření nebo pro přístup k obytným objektům a zároveň zvýší prostupnost krajiny a budou dotvářet krajinný ráz
2. technická infrastruktura v nezbytně nutné míře

D. Nepřípustné

1. nová výstavba na ostatních místech, pokud není navrženo jinak tímto územním plánem
2. zakládání skládek
3. ostatní činnosti narušující krajinný ráz
4. činnosti vyjmenované ve zřizující vyhlášce
5. umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť ani nocoviště Potůčky – Blatná na plochách světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří“

8. Kap. **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** se upravuje takto:

- V názvu kap. se ruší číslice „***7***“ a nahrazuje se textem „**1.g)**“ a za slovem „**ASANACI**“ se ruší text: „**, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“
- V první větě se za textem: prospěšné stavby“ ruší text: „a koridory“
- Kap. **7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ** NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO se upravuje takto:
- Název kap. „**7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ** NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ se ruší
- V odstavci s názvem „➢***Dopravní infrastruktura***“ se ruší text „***Dopravní infrastruktura***“ a nahrazuje se novým textem: „***VPS dopravní infrastruktury***“ dále se tento odstavec upravuje takto:
    - Na začátek se vkládá nový text: „VD.1 – cyklistická a pěší stezka zvaná „Krušnohorská vrcholová stezka“ vedoucí z Božího Daru přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné – rozv.pl. Z.10“
    - V řádku označeném „D1“ se ruší text: „D1“ a nahrazuje se novým textem: „VD.2“, na konci se ruší text: „P/Z-D1“ a nahrazuje se novým textem: „Z.8“
    - V řádku označeném „D2“ se ruší text: „D2“ a nahrazuje se novým textem: „VD.3“, na konci se ruší text: „P/Z-D2“ a nahrazuje se novým textem: „Z.9“

- Řádky: „D3 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě – rozv. pl. P/P-D1 D4 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu – rozv. pl. P/P-D2“ se ruší
- V řádku označeném „D5“ se ruší text: „D5“ a nahrazuje se novým textem: „VD.4“, na konci se ruší text: „Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu – rozv. pl. P/P-D3“ a nahrazuje se novým textem: „rozv.pl. Z.13“
- Na konec se vkládá nový text: „VD.5 – cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici – rozv.pl. Z.20“

- V odstavci s názvem „➢***Technická infrastruktura***“ se ruší text „***Technická infrastruktura***“ a nahrazuje se novým textem: „***VPS technické infrastruktury***“ dále se tento odstavec upravuje takto:
  - V řádku označeném „T1“ se ruší text: „T1“ a nahrazuje se novým textem: „VT.1“, na konci se ruší text: „P/Z-T1“ a nahrazuje se novým textem: „rozv.pl. Z.11“
  - V řádku označeném „T2“ se ruší text: „T2“ a nahrazuje se novým textem: „VT.2“, za textem: „vodní“ se ruší text: „, nádrž“ a nahrazuje se novým textem: „nádrže“ na konci se ruší text: „P/Z-VO1“ a nahrazuje se novým textem: „rozv.pl. K.1“, ruší se text: „- trafostanice“
  - Na konec se vkládá nový text:
    „VT.1V - vodovod pitný pro lokalitu Stráň
    VT.3K - výtlačný řad kanalizace dle DÚR nad nádražím v Potůčkách
    VT.4K - kanalizace jednotná splašková na západě obce ve směru Potůčky - Stráň
    VT.5P - STL plynovod dle DÚR u nádraží v Potůčkách
    VT.6P - STL plynovod nad nádražím v Potůčkách směrem k hraničnímu přechodu
    VT.7P - STL plynovod pro lokalitu Stráň nad prameništěm - rozv.pl. Z.14
    VT.8P - STL plynovod pro lokalitu Stráň
    VT.9P - STL plynovod na západě obce ve směru Potůčky - Stráň
    VT.10KP - kanalizace jednotná splašková a STL plynovod ve společné trase na západě obce ve směru Potůčky - Stráň
    VT.11KV - kanalizace jednotná splašková a vodovod pitný ve společné trase pro lokalitu Stráň
    VT.12KV - výtlačný řad kanalizace a vodovod pitný ve společné trase pro lokalitu Stráň
    VT.13PV - STL plynovod a vodovod pitný ve společné trase na západě obce ve směru Potůčky - Stráň
    VT.14PV - STL plynovod dle DÚR a vodovod pitný dle DÚR ve společné trase u nádraží v Potůčkách
    VT.15KPV - kanalizace jednotná splašková, STL plynovod a vodovod pitný ve společné trase na západě obce ve směru Potůčky - Stráň
    VT.16E - venkovní vedení VN 22kV dle DÚR u nádraží v Potůčkách
    VT.17E - venkovní vedení VN 22kV v Hájích
    VT.18E - venkovní vedení VN 22kV v Podlesí
    VT.19EV - venkovní vedení VN 22kV a vodovod pitný ve společné trase na Blatenský vrch“

- Text kap. „**7.2 <u>PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ</u>**
  - ***Dopravní infrastruktura***

VD1 - cyklistická a pěší stezka zvaná „Krušnohorská vrcholová stezka“ vedoucí z Božího Daru přes osady Mylivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné – rozv. pl. P/Z-D3

- ***Technická infrastruktura***

- vodovod pitný
- vodovod pitný dle DÚR
- vodovod užitkový
- kanalizace splašková dle DÚR
- kanalizace dešťová dle DÚR
- kanalizace jednotná
- výtlačný řad splaškové kanalizace
- výtlačný řad splaškové kanalizace dle DÚR
- STL plynovod
- STL plynovod dle DÚR
- venkovní vedení VN 22kV dle DÚR
- venkovní vedení VN 22 kV

- ***Vybraná veřejně prospěšná opatření***“ se celý ruší

- V názvu odstavce „zvýšení retenční schopnosti území“ se ruší název odstavce: zvýšení retenční schopnosti území“ a nahrazuje se novým textem: „*VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území*“ dále se tento odstavec upravuje takto:
  - V řádku označeném „VR1“ se ruší text: „VR1“ a nahrazuje se novým textem: „VN.1“, na konci se ruší text: „P/Z-VO1“ a nahrazuje se novým textem: „K.1“

9. Text kap. „**8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PÍŘPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území obce Potůčky veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 10.000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

- ***Dopravní infrastruktura***

D1 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu – rozv.pl. P/Z-D1
D2 – místní komunikace na Sluneční stráň – rozv. pl. P/Z-D2
D3 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě – rozv. pl. P/P-D1
D4 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu – rozv. pl. P/P-D2

D5 – místní komunikace od bývalého hotelu Dräckschänke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu – rozv. pl. P/P-D3

- ***Technická infrastruktura***

T1 – vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky – P/Z-T1
T2 – hráz víceúčelová vodní, nádrž na Hraničním potoce – P/Z-VO1
- trafostanice

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- ***Občanské vybavení***

PO1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání – rozv. pl. P/Z-O1

Seznam pozemků navržených VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo:“ se celý ruší

- Všechny přiložené tabulky na konci kap. 8, které zní:

„- **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu – rozv.pl. P/Z-D1	Potůčky	962/1	Obec Horní Blatná
D2	místní komunikace na Sluneční stráň – rozv.pl.P/Z-D2	Potůčky	165/1, 362/13, 362/12, 362/10, 366/1, 1374/1, 165/2, 362/11, 362/8, 362/6, 362/14, 362/5, 362/3	Obec Potůčky
D3	místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě - rozv.pl. P/P-D1	Potůčky	432, 406/21	Obec Potůčky
D4	místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu – rozv. pl. P/P-D2	Potůčky	1383, 1193/1	Obec Potůčky
D5	místní komunikace od bývalého hotel Dräckschänke přes Stráň do obce Potůčky včetně	Potůčky	344/1, 1042/1, 1208/2, 1131, 1211, 1178, 300/3, 1225/1	Obec Potůčky

	odbočky na navrženou rozhlednu – rozv. pl. P/P-D3			

- **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky – P/Z-T1	Potůčky	1107/1	Obec Potůčky
T2	hráz víceúčelové vodní nádrže na Hraničním potoce – P/Z-VO1	Potůčky	58/1	Obec Potůčky
TS		Potůčky	454/1, 1042/1, 292/1, 990/2, 40/1, 68/1, 962/1, 796, 962/1	Obec Potůčky

- **Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	rozhledna s výstavním prostorem nad Strání – rozv.pl. P/Z-O1	Potůčky	207/1	Obec Potůčky“

se celé ruší

10. Kap. **9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se upravuje takto:

- V názvu kap. se ruší text: „**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH**“ a nahrazuje se textem „**1.h) KOMPENZAČNÍ**“ a za slovem „**PODLE**“ se ruší text: „**§ 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO**“ a za text: „ZÁKONA“ se vkládá nový text: „**O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“
- V první větě se za textem: „opatření“ ruší text: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění“

11. Kap., které znějí: „**10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Na území obce Potůčky se nevymezuje žádný koridor ani plocha jako územní rezerva.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území obce Potůčky se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na území obce Potůčky se nevymezuje žádná plocha ani koridor, ve kterých je třeba prověřit jejich změny využití území studií.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Na území obce Potůčky se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území obce. Veškeré změny na území obce jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.“ se celé ruší

12. V názvu kap. „**16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**“ se ruší číslice „**16**“

čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 45 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Potůčky:

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1:10.000
v.č.2. Hlavní výkres	M 1:10.000
v.č.2.a Hlavní výkres – změny v území	M 1:10 000
v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10.000
v.č.4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10.000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Potůčky:

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu 48
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona 48
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 48
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 48
e) Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování 50
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 53
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 53
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí .. 53
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 54
i) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití 54
i) 2 Limity využití území 70
i) 3 Koncepce dopravní infrastruktury 71
i) 4 Koncepce technické infrastruktury 71
i) 5 Koncepce občanského vybavení 72
i) 6 Koncepce veřejných prostranství 72
i) 7 Koncepce zelené infrastruktury 72
i) 8 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření 73
i) 9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění . 76
i) 10 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území 76
j) 11 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany 87
j) 12 Koncepce ochrany životního prostředí 87
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 89
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 89
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 90
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF 90
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL 94
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění 95
o) Posouzení souladu změny č.1 s jednotným standardem 95
p) Text ÚP Potůčky s vyznačením změn pro vydání změny č.1 96

Přílohy:

rozhodnutí ve společném řízení - sběrný dvůr Potůčky včetně výkresů

Schéma konečných úprav ploch Ski areálu Potůčky

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Doplní pořizovatel.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Změna č.1 je v souladu s § 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění:

- jsou řešeny aktuální požadavky obce
- funkční využití území je aktualizováno s ohledem na dokončené stavby
- jsou zapracovány aktuální ÚAP ORP Ostrov pro ochranu přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území
- změny v území jsou navrženy s ohledem na potenciál území při zachování základní koncepce rozvoje území se zaměřením na turistický ruch, rekreaci a stabilizaci bydlení včetně obslužné sféry
- vybrané dosud nevyužité nadbytečné rozvojové plochy byly zrušeny a to jako náhrada za nově navržené rozvojové plochy
- jsou doplněny požadavky na využívání území včetně aktualizace regulačních podmínek vybraných druhů ploch RZV
- jsou navrženy nové transformační plochy pro zlepšení hospodárného využití zastaveného území
- jsou stanoveny podmínky pro možnost umisťování v území záměry pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů
- je rozšířen lyžařský areál Potůčky, je navržena nová cyklostezka
- jsou vymezeny nové VPS
- jsou navrženy VPO pro snižování nebezpečí v území
- dle vydaného rozhodnutí ve společném řízení ze dne 19.8.2024 je zapracován sběrný dvůr se zázemím (Z.22 – TO)

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní pořizovatel.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

- **Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č.929, ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesením vlády ze dne 15.4.2015 č.276, ve znění Aktualizace č.2 schválené usnesením vlády ze dne 2.9.2019 č.629, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ze dne 2.9.2019 č.630, ve znění Aktualizace č.5 schválené usnesením vlády ze dne 17.8.2020 č.833, ve znění Aktualizace č.4 schválené usnesením vlády ze dne 12.6.2021 č.618, ve znění Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády ze dne 19.7.2023 č.542, ve znění Aktualizace č.7 schválené usnesením vlády ze dne 7.2.2024 č.89, ve znění Změny č. 9 schválené usnesením vlády ze dne 29.1.2025 č.64, a ve znění Změny č. 8 schválené usnesením vlády ze dne 27.8.2025 č. 633 (dále jen PÚR ČR)**

* PÚR ČR vymezila na území obce tyto skutečnosti:
- specifickou oblast SOB6 Krušné hory s úkoly rozvíjet rekreační funkci Krušných hor, zkvalitnit dopravní dostupnost, vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj se zaměřením na ekologické zemědělství, rekreaci a cestovní ruch a koordinovat rozvoj OZE s ohledem na přírodní hodnoty území
* Změna č.1 tyto veškeré úkoly splňuje – viz. kap. b)
* PÚR ČR stanovuje na území ČR koncepci sídlení struktury. Obec Potůčky není vymezena ani jako střední centrum ostatní (D). Nejbližším středním centrem ostatním je město Ostrov s funkcí ORP.
* PÚR ČR stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění URÚ, z nichž změna č.1 rozvíjí zejména tyto:

  (14): Je zachována urbanistická struktura území – centrem je obec s koncentrovanou zástavbou, v krajině zůstává výstavba roztroušená, zaniklá sídla nejsou i nadále obnovována, pro návrh změny č.1 bylo zpracováno vyhodnocení SEA.

  (14a), (20), (22): Ekologická funkce krajiny je aktualizovaná, koncepce ÚSES je upřesněna dle Plánu ÚSES pro ORP Ostrov (6/2021), jsou zapracovány nové limity využití území pro ochranu krajiny dle aktuálních ÚAP ORP Ostrov.

  (17): Rozvoj území je zaměřen na rekreaci, turistický ruch a sportovní aktivity – rozšíření sjezdovky v Potůčkách, nová cyklostezka.

  (19): Jsou navrženy nové transformační plochy.

  (20a): Zaniklá sídla nejsou obnovena, zástavba v krajině zůstává rozptýlená.

  (23), (24): Jsou navržena další potřebná parkoviště pro návštěvníky území, je zapracován sběrný dvůr dle vydaného rozhodnutí se společném řízení.

  (25): Jsou navržena nová VPO pro zmírnění nebezpečí v území.

➢ **Návrh změny č.1 není v rozporu s PÚR ČR.**

➢ **Územní rozvojový plán vydala vláda ČR usn. č. 581 ze dne 28.8.2024 s účinností ode dne 29.10.2024.**
➢ **Územní rozvojový plán, ve znění změny č. 1a, vydala vláda ČR usn. č. 230 ze dne 13.4.2026 s účinností ode dne 18.7.2026.**
➢ **Územní rozvojový plán, ve znění změny č. 2, vydala vláda ČR usn. č. 493 ze dne 27.7.2026 s účinností ode dne 25.8.2026 (dále jen ÚRP).**
ÚRP vymezil na území obce nadregionální biokoridor K1 Božídarské rašeliniště – Studenec.
ÚRP nevymezil na území obce žádnou akcelerační zónu pro umístění zařízení na výrobu elektrické energie z OZE.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo dne 16.9.2010 usnesením č. ZK223/09/10 **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje**
Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo dne 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:
Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo dne 20. 4. 2026 usnesením č. ZK 83/04/26:

Aktualizaci č.2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne22.5.2026, Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizací č. 1 a č. 2

* ZÚR KK vymezují na území obce tyto skutečnosti:
- je zrušena specifická oblast SK6 Krušnohorské hřbety
- je vymezena specifická oblast republikového významu SOB6 Krušné hory s úkoly vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu:
  - jsou navrženy plochy rekreace, rozšíření sjezdovky v Potůčkách i nová cyklostezka
- je vymezena rozvojová osa nadmístního významu ROS – N3 větev (Ostrov) – Pernink – hranice ČR/SRN (Johanngeorgenstadt) s důrazem na rozvoj sportovně rekreačních aktivit
  - je navrženo rozšíření sjezdovky v Potůčkách i nová cyklostezka
- je vymezen koridor nemotorové dopravy D300 Krušnohorská lyžařská magistrála
  - je navržen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D300 nadmístního významu v upřesněné šířce 50 m
- je vymezen nadregionální a regionální ÚSES
  - koncepce ÚSES je aktualizována dle Plánu ÚSES pro ORP Ostrov, vymezené prvky ÚSES dle ZÚR KK jsou zohledněny
- je vymezena vlastní krajina A.3 Krušné hory
  - dominující lesní krajina je zachována, rozptýlená zástavba v krajině je zachována, zaniklá sídla nejsou obnovena, lyžařský areál v obci je navržen k rozšíření

- **Změna č.1 není v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění URÚ, není v rozporu se zásadami a úkoly koncepce a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje.**
- **Změna č.1 je zpracována v souladu se ZÚR KK.**

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ

Změna č.1 je zpracována dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Potůčky 2015 – 2024 s pokyny pro zpracování návrhu změny č.1, která byla schválena ZO dne 18.8.2024 usn. č. 05/04/24/12. Dle kap. 7 této zprávy je zapracováno:

kap.a) Koncepce rozvoje území je zachována

kap.b) Soulad s PÚR ČR, Územním rozvojovým plánem a ZÚR KK – viz. kap. b) Územní studie Krušné hory – západ: rozvojové plochy na Blatenském vrchu jsou dostačující, nouzové nocoviště Potůčky – Bludná – plochu není třeba v ÚP uvádět, záměr minimálního rozsahu, v kap. c), e) výroku změny č.1 uvedena podmínka: záměr nocoviště Potůčky – Blatná nebude na území obce Potůčky umisťován do ploch vymezených prvků ÚSES a ploch Natura 2000 EVL i ptačí oblasti. ÚAP ORP Ostrov – zapracovány v aktuálním rozsahu

kap.c) Změna č.1 převádí celý ÚP do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. č. 157/2024 Sb., v platném znění:

- kolumbárium u kostela je stabilizováno jako zastavěné území OH-stav
- část plochy P/P-S1 (SS) je stabilizováno jako zastavěné území SX-stav

1.1 – lyžařský areál Potůčky byl rozšířen dle podkladů – byla navržena plocha změn v krajině K.3, K.4, K.5, K.6 (vše MU.s), byla navržena plocha K.2 pro vodní nádrž pro zasněžování areálu byl navržen nový vlek a prodloužení stávajícího vleku

1.2 – plochy P/Z-B2, P/Z-B3 ve Smolných Pecích byly zcela vypuštěny, území bylo navráceno do nezastavěné krajiny dle KN – AU-stav. LU-stav, ZK-stav

1.3 – dle obdrženého podkladu byla navržena plocha Z.20 (DS) pro cyklostezku v š. 3,5 m
1.4 – stávající plocha RI-stav při příjezdu do obce od Horní Blatné zůstala i nadále stabilizovaná jako RI-stav, regulační podmínky plochy RZV RI – rekreace individuální v bodě B. Přípustné využití bod „2 rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácích zvířectva“, bod „3 rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad“ již umožnují umístění rodinných domů, stávající chaty podél potoka v podrobnosti územního plánu lze řešit jako rodinné domy beze změny ÚP, stávající chaty zřejmě neodpovídají svým stavebním řešením ani stávajícím dopravním napojením na komunikaci platné legislativě stavebního práva v podrobnosti nad rámec územního plánu. Řešené území tedy zůstává i nadále beze změny využití RI-stav
1.5 – zbývající nevyužitá plocha P/Z-B4 (BR) byla zrušena a nahrazena novou plochou Z.14 (RI) a to včetně rozšíření o p.p.č.1021 k.ú. Potůčky
1.6 – plocha pro rozhlednu P/Z-O1 (OI) byla zrušena, území je stabilizováno jako LU-stav
1.7 – na st.p.č. 67 k.ú. Potůčky byla vymezena nová zastavitelná plocha rekreace Z.15 (RI), součástí plochy Z.15 je i přístupová cesta
1.8 – na p.p.č. 350/6 k.ú. Potůčky byla navržena nová transformační plocha T.5 (DS) pro parkoviště motocyklů
1.9 – u kostela Navštívení Panny Marie na p.p.č.338/1 k.ú. Potůčky byla vymezena nová transformační plocha T.4 **(ZX)** pro park s rozptylovou loučkou
1.10 – je navržena nová plocha Z.16 (DS) na p.p.č. 415/2, 1383/7 k.ú. Potůčky pro parkoviště a manipulační plochu
1.11 – plocha pro obytnou zónu nad nádržím P/Z-B1 (BI) zůstala beze změny, dílčí navrhované komunikace (obytné ulice) dle poskytnutého podkladu nejsou zohledněny – nad rámec podrobnosti ÚP, regulační podmínky plochy RZV BI umožňují výstavbu dopravní i technické infrastruktury kdekoliv, zároveň byl prověřen a zachován návrh páteřní komunikace v této obytné zóně P/Z-D (DS), který byl shledán v souladu s poskytnutým podkladem, naopak plocha P/Z-B1 (BI) resp. Z.1 (BI) byla dle podkladu rozšířena o plochu Z.19 (BI) a to do míst nezastavěné krajiny NSo a NSs, zároveň byl zrušen stávající lyžařský svah včetně vleku v této lokalitě – stabilizováno MU.zp-stav
1.12 – je navržena nová plocha Z.15 (RI) a to na p.p.č. 892, 904/4 k.ú. Potůčky, zároveň pro p.p.č. 892 byla zrušena hranice ZÚ včetně RI-stav, nejedná se o zastavěnou stavební parcelu
1.13 – plochy pro bobovou dráhu a další sjezdovku jako nový sportovní areál Evžen P-S1, P-S2 byly zrušeny – území stabilizováno LU-stav, plocha P/Z-O3 (OV) pro zázemí sportovního areálu Evžen byla zrušena, plocha nyní řešena jako Z.18 (DS) pro parkoviště sousední plochy P/Z-V1 (VL) resp. Z.12 (VL)
1.15 – pro samostatně stojící RD bez zázemí zeleně na funkční ploše RZV SC byly doplněny regulační podmínky plochy RZV SC:
- doplnění bodu B Přípustné využití „4. stávající rodinné domy bez zahrad a dalších přilehlých pozemků“
- doplnění bodu E Podmínky prostorového uspořádání „1. pro stávající rodinné domy bez jakýchkoliv přilehlých pozemků: 100“
1.16 – na části p.p.č.1088/1 k.ú. Potůčky byla vymezena nová plocha T.16 (DS) pro řadové garáže

- Požadavky na řešení koncepce dopravní infrastruktury – viz body 1.3, 1.8, 1.10, 1.11, 1.16.
- Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení – viz. body 1.1, 1.6, 1.9, 1.11, 1.14.
- Požadavky na řešení koncepce veřejných prostranství – viz. bod 1.9.
- Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury – je omezeno umístění výroben elektrické energie z OZE včetně úložiště mimo plochy Natura 2000, EVL Krušnohorské plato, mimo ptačí oblast Západní Krušné hory a dále mimo přírodní památku Vlčí jámy včetně jejího OP. Dále je regulováno umístění výroben elektrické energie z OZE včetně úložiště v plochách prvků ÚSES pouze při

prokázání zachování příznivých podmínek potřebných pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

- Změna č.2 ÚRP nevymezila na území obce žádnou akcelerační plochu.
- Požadavky na řešení koncepce krajiny:
  - Koncepce ÚSES byla zásadním způsobem přepracována a to dle ÚAP ORP Ostrov, jejíž součástí byl Plán ÚSES pro ORP Ostrov. Rozsah změn ÚSES je patrný na v.č.2a Hlavní výkres – změny v území
  - Lesní půda je zařazena do ploch RZV:
    NU – biocentra Natura 2000 – EVL Krušnohorské plato dle vyhl. 157/2021 Sb., v platném znění
    MU.I – biokoridory, Natura 2000 – ptačí oblast Západní Krušné hory dle vyhl. 157/2021 Sb., v platném znění
    LU – lesní půda bez ochrany přírodních hodnot
  - Vodní plochy na území obce byly aktualizovány dle ÚAP ORP Ostrov, navržená vodní plocha P/Z-VO1 byla respektovaná – nyní K.1 (WU), dle podkladů je navržena plocha K.2 (WU) pro zasněžování lyžařského areálu v Potůčkách, jsou zapracovány vodní toky bez pozemků.

- **Na základě dalších kapitol f), g), h), i), zprávy o uplatňování ÚP bylo řešeno:**
  - nejsou vymezeny územní rezervy
  - nejsou vymezeny nové VPS, VPO
  - nejsou vymezeny plochy s povinností zpracovat územní studii, regulační plán ani uzavřít dohodu o parcelaci
  - řešení změny č.1 není ve variantách
  - součástí změny č.1 je převedení ÚP do jednotného standardu dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, dle vyhl. č. 157/2024 Sb., v platném znění
  - jako podklad změny č.1 byla použita aktuální katastrální mapa

- **Nad rámec zprávy o uplatňování ÚP Potůčky provedl projektant tyto další úpravy:**
  - ve Smolných Pecích byly zrušeny plochy P/P-D1 (DS) a P/P-D2 (DS), které byly navrženy pro zastavitelné plochy P/Z-B2, P/Z-B3, které se ruší, území bylo řešeno jako AU-stav, LU-stav dle KN
  - na Stráni byla zároveň zrušena část navržené cesty P/P-D3 (DS) k rozhledně, která byla zrušena
  - ve vazbě na plánovanou další etapu úpravy lyžařského areálu Potůčky po výstavbě druhého vleku a prodloužení stávajícího vleku je vypracováno „Schéma konečných úprav ploch Ski areálu Potůčky“ – viz. příloha textové části odůvodnění změny č.1, kdy se počítá naopak se zúžením stávající sjezdovky ve střední části pouze na 40 m a tím navrácení lesní půdy v rozsahu 1,6 ha.
  - dle vydaného rozhodnutí ve společném řízení ze dne 19.8.2024 č.j. PER-1318/238/2024/SÚ je do změny č.1 zapracován sběrný dvůr s hospodářským zázemím jako plocha Z.22 – zázemí pro odpadové hospodářství – TO, v příloze odůvodnění změny č.1 rozhodnutí uvedeno včetně situace

- **Změna č.1 ÚP Potůčky je zpracovaná v souladu se zprávou o uplatňování ÚP Potůčky 2015 – 2024.**

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

- Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 3.7.2024, č.j. KK/3299/ZZ/24 je požadováno zpracovat pro změnu č.1 Vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Vyhodnocení Změny č.1 ÚP Potůčky na životní prostředí 10/2026 zpracovala autorizovaná osoba Ing Jana Michálková, Ekopod Ekologie podniku s.r.o., Praha 2 se závěrem, že z hlediska identifikovaných vlivů nemá změna č.1 významný negativní vliv na životní prostředí. Zároveň tento posudek SEA navrhl požadavky na realizaci opatření za účelem minimalizace negativních vlivů posuzované změny č.1 ÚP na životní prostředí:
  - požadavky na provedení skrývky ornice – nad rámec podrobnosti ÚPD, nezapracováno
  - požadavek na způsob odvádění dešťových vod – již uvedeno ve změně č.1
  - požadavek na noční osvětlení zástavby – nad rámec podrobnosti ÚPD, nezapracováno
  - požadavek na provádění stavebních prací mimo dobu nočního klidu – nad rámec podrobnosti ÚPD, nezapracováno
  - požadavek na dobu kácení dřevin – nad rámec podrobnosti ÚPD, nezapracováno
  - požadavek na zpracování havarijních plánů po dobu výstavby – nad rámec podrobnosti ÚPD, nezapracováno
  - požadavek na provoz nákladních automobilů a stavebních strojů – nad rámec podrobnosti ÚPD, nezapracováno
  - požadavek na druhovou skladbu výsadby autochtonní zeleně – zapracováno v kap. 1.e)1

Specifická opatření pro vybrané záměry:

- Z.1 – obytná zóna nad nádražím v Potůčkách – BI, Z.19 - rozšíření obytné zóny nad nádržím v Potůčkách – BI: plochy pro parkování vozidel řešit s využitím vegetační dlažby – nad rámec podrobnosti ÚPD, nezapracováno
- Z.1 – obytná zóna nad nádražím v Potůčkách – BI: požadavek na vyčlenění prostorů pro liniovou zeleň v rámci navrhované zástavby – zapracováno v kap. 1.e)1

- Návrh změny č.1 je zpracován v souladu s vyhodnocením vlivu na životní prostředí.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Doplní pořizovatel.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Doplní pořizovatel.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

- Změna č.1 dle pokynů ve zprávě o uplatňování řeší:
  - převedení celého ÚP do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. č. 157/2024 Sb., v platném znění
  - nové zastavitelné plochy Z.14 – Z.22
  - nové transformační plochy T.4 – T.6
  - nové plochy změn v krajině K.2, K.3, K.4, K.5, K.6
  - aktualizace hranice ZÚ k 15.4.2025
  - koncepce ÚSES je aktualizovaná dle Plánu ÚSES pro ORP Ostrov

i) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 15.4.2025, jsou zohledněny dokončené a zapsané stavby do KN, je zohledněn nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění. Nové zastavěné území bylo vymezeno na těchto pozemcích – vše k.ú. Potůčky:

Parcelní číslo	Výměra (m^2)	Druh pozemku	Plochy RZV	Poznámka
430/23	1670	ostatní plocha	BI-stav	pozemek k parcele st.252
st.345	37	zastavěná plocha a nádvoří	TU-stav	
st.507	73	zastavěná plocha a nádvoří	VZ-stav	
st.524	277	zastavěná plocha a nádvoří	OX.2-stav	
st.66	205	zastavěná plocha a nádvoří	BX-stav	
st.485	97	zastavěná plocha a nádvoří	BX-stav	
st.353	64	zastavěná plocha a nádvoří	TU-stav	
1404 st.495	43 67	ostatní plocha zastavěná plocha a nádvoří	RI-stav RI-stav	součástí k parcele st.453
799/1 799/2 799/3 st.453	343 71 431 91	ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha zastavěná plocha a nádvoří	BI-stav BI-stav BI-stav BI-stav	součástí k parcele st.453 součástí k parcele st.453 součástí k parcele st.453

Naopak na p.p.č. 892 byla hranice ZÚ a RI-stav zrušena, pozemek je nově zařazen do Z.15 (RI).

- Změna č.1 tedy zmenšuje nebo zcela ruší rozvojové plochy z důvodu jejich využití:
  část P/Z-B5 (BI) – využito 0,08 ha - BI-stav
  část P/Z-B6 (BI) – využito 0,28 ha - BI-stav
  část P/Z-S2 (SC) – využito 0,09 ha - SC-stav
  celá P/Z-S3 (SC) – využito 0,28 ha - SC-stav
  část P/P-S1 (SS) – využito 2,51 ha - SS-stav

- **Na území obce je využito celkem 3,24 ha rozvojových ploch, z toho 0,73 ha zastavitelných ploch.**

- Změna č.1 ruší vybrané rozvojové plochy nebo jejich části jako nadbytečné, které nejsou od r.2015 využity a obec nemá zájem je dále sledovat v ÚP jako rozvojové, území je navráceno do krajiny:
  P/Z-B2 (BI) – zrušeno úplně, 5,98 ha, AU, ZK ,LU
  P/Z-B3 (BI) – zrušeno úplně, 2,41 ha, AU, LU
  P/Z-O1 (OI) – zrušeno úplně, 0,30 ha, AU, ZK
  P/P-D1 (DS) – zrušeno úplně, 0,27 ha, LU
  P/P-D2 (DS) – zrušeno úplně, 0,26 ha, LU
  P-S1 (NSs) – zrušeno úplně 2,89 ha, LU
  P-S2 (NSs) – zrušeno úplně 1,81 ha, LU
  část P/P-D3 (DS) zrušena část 0,02 ha

  ---

  celkem je úplně zrušeno a území na navráceno zpět do nezastavěné krajiny v celkovém rozsahu 13,94 ha

- Změna č.1 ruší vybrané rozvojové plochy nebo jejich části a nahrazuje je novými rozvojovými plochami jiné funkce:
  P/Z-O3 (OV) 0,45 ha je zrušena a nahrazena plochou Z.18 (DS)
  P/Z-V1 (VL) – zrušena část 0,48 ha a nahrazena plochou Z.22 (TO) pro sběrný dvůr
- Změna č.1 odstraňuje formální chyby a původní plochu P/Z-V01 (W) pro vodní nádrž s retenční funkcí převádí nyní do plochy změn v krajině K.1 (WU) stejné funkce, polohy i rozsahu. Rovněž původní přestavbová plocha P/P-D3 (DS) je vedena jako zastavitelná Z.13 (DS).
- V rámci převedení ÚP do jednotného standardu byly rozvojové plochy z ÚP nově označeny. Nové navržené zastavitelné plochy a nové transformační plochy navazují svým číslováním na číselkou řadu původních ploch:

Zastavitelné plochy

Dle ÚP		
označení plochy	**popis plochy**	**způsob využití plochy – rozloha v ha**
P/Z-B1	obytná zóna nad nádražím v Potůčkách	Bydlení – BI – 5,38 ha
P/Z-B2	plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece	Bydlení – BI – 5,98 ha
P/Z-B3	plocha pro bydlení mezi obcí a obnovenou lokalitou Smolné Pece	Bydlení – BI – 2,41 ha
P/Z-B4	doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm	Bydlení – BR – 3,49 ha
P/Z-B5	dostavba proluky v ZÚ v Potůčkách	Bydlení – BI – 0,20 ha
P/Z-B6	Skupina RD v oblouku železnice	Bydlení – BI – 0,58 ha
P/Z-R1	rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile	Rekreace – RH – 0,36 ha
P/Z-O1	rozhledna s výstavním prostorem nad Strání	Občanské vybavení – OI – 0,30 ha
P/Z-O2	středisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájích	Občanské vybavení – OV – 0,19 ha

Dle změny č.1 - standard		
označení plochy	**popis plochy**	**způsob využití plochy – rozloha v ha**
Z.1	obytná zóna nad nádražím v Potůčkách	Bydlení – BI – 5,38 ha
	zrušeno	*AU-stav* *ZK-stav* *LU-stav*
	zrušeno	*AU-stav* *ZK-stav*
Z.14 (RI)		
Z.2	dostavba proluky v ZÚ v Potůčkách	Bydlení – BI – 0,12 ha
Z.3	Skupina RD v oblouku železnice	Bydlení – BI – 0,30 ha
Z.4	rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile	Rekreace – RH – 0,36 ha
	zrušeno	*LU-stav*
Z.5	středisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájích	Občanské vybavení – OK.1 – 0,19 ha

P/Z-O3	obslužné zázemí sportovního areálu Evžen	Občanské vybavení – OV – 0,45 ha
P/Z-O4	plocha občanského vybavení v rozptylu u Červené Lišky	Občanské vybavení – OVR – 1,98 ha
P-Z/O5	plocha agroturistiky východně nad Strání	Občanské vybavení – OA – 0,05 ha
P/Z-S2	plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici	Smíšené obytné – SC – 0,14 ha
P/Z-S3	plochy smíšeného bydlení v proluce v obci	Smíšené obytné – SC – 0,28 ha
P/Z-D1	rozšíření parkoviště na Blatenské vrchu	Dopravní infrastruktura – DS – 0,04 ha
P/Z-D2	místní komunikace na Sluneční stráň	Dopravní infrastruktura – DS – 0,36 ha
P/Z-D3	cyklistická a pěší stezka zvaná „Krušnohorská vrcholová stezka“ vedoucí z Božího Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné	Dopravní infrastruktura – DS – 0,54 ha
P/Z-T1	vodojem na Strání jižně pod obcí Potůčky	Technická infrastruktura – TI – 0,07 ha
P/Z-V1	výrobní zóna Evžen	Výroba a skladování – VL – 1,34 ha

Z.18 (DS)		
Z.6	plocha občanského vybavení v rozptylu u Červené Lišky	Občanské vybavení – OX.1 – 1,98 ha
	využito	*OX.2-stav*
Z.7	plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici	Smíšené obytné – SC – 0,14 ha
	využito	*SC-stav*
Z.8	rozšíření parkoviště na Blatenské vrchu	Dopravní infrastruktura – DS – 0,04 ha
Z.9	místní komunikace na Sluneční stráň	Dopravní infrastruktura – DS – 0,36 ha
Z.10	cyklistická a pěší stezka zvaná „Krušnohorská vrcholová stezka“ vedoucí z Božího Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné	Dopravní infrastruktura – DS – 0,54 ha
Z.11	vodojem na Strání jižně pod obcí Potůčky	Technická infrastruktura – TU – 0,07 ha
Z.12	výrobní zóna Evžen	Výroba a skladování – VL – 0,86 ha
Z.22	zázemí pro odpadové hospodářství	Technická infrastruktura – TO – 0,55 ha

P/Z-VO1	víceúčelová boční nádrž na Hraničním potoce s retenční funkcí	Voda a vodohospodářství – W – 1,34 ha
P/P-D3 (DS)		
P/Z-B4 (BR)		
P/Z-O3 (OI)		
P/P-VO1 (W)		

K.1 (WU)		
Z.13	místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu	Dopravní infrastruktura – DS – 0,92 ha
Z.14	doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm	Rekreace – RI – 3,53 ha
Z.15	plocha pro rekreaci u Kozího potoka	Rekreace – RI – 0,03 ha
Z.16	parkoviště u nádraží	Dopravní infrastruktura – DS – 0,57 ha
Z.17	rozšíření plochy rekreace v blízkosti bývalého dolu Gustav	Rekreace – RI – 0,02 ha
Z.18	parkoviště u výrobní zóny Evžen	Dopravní infrastruktura – DS – 0,37 ha
Z.19	rozšíření obytné zóny nad nádržím v Potůčkách	Bydlení – BI – 0,20 ha
Z.20	cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici	Dopravní infrastruktura – DS – 0,47 ha
Z.21	obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně	Voda a vodohospodářství – WU – 0,32 ha

				na Pile jako rekonstrukce letní koupaliště	

Transformační plochy

Dle ÚP			Dle změny č.1 - standard		
označení plochy	**popis plochy**	**způsob využití plochy – rozloha v ha**	**označení plochy**	**popis plochy**	**způsob využití plochy – rozloha v ha**
P/P-O1	rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Blatenské vrchu	Občanské vybavení – OV – 0,17 ha	T.1	rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Blatenské vrchu	Občanské vybavení – OK.1 – 0,17 ha
P/P-O2	plocha občanského vybavení v rozptylu jako přestavba sanovaných demolic u Červené Lišky	Občanské vybavení – OVR – 1,03 ha	T.2	plocha občanského vybavení v rozptylu jako přestavba sanovaných demolic u Červené Lišky	Občanské vybavení – OX.1 – 1,03 ha
P/P-S1	plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách	Smíšené obytné – SS – 5,50 ha	T.3	plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách	Smíšené obytné – SX – 2,99 ha
P/P-D1	místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě	Dopravní infrastruktura – DS – 0,27 ha		*zrušeno*	*AU-stav* *LU-stav*
P/P-D2	místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu	Dopravní infrastruktura – DS – 0,26 ha		*zrušeno*	*AU-stav* *LU-stav*

P/P-D3	místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu	Dopravní infrastruktura – DS – 0,94 ha
P/P-VO1	obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letní koupaliště	Vodní a vodohospodářské – W – 0,32 ha

Z.13 (DS)		
Z.21 (WU)		
T.4	park a rozptylová loučka vedle kostel Navštívení Panny Marie	Zeleň – ZX – 0,23 ha
T.5	parkoviště se zázemím pro motocykly	Dopravní infrastruktura – DS – 0,04 ha
T.6	plocha pro řadové garáže	Dopravní infrastruktura – DS – 0,26 ha

- Změna č.1 navrhuje nové rozvojové plochy jejichž označení navazuje na předchozí:

  Obec Potůčky

  Zastavitelné plochy

  Z.14 - doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm – RI

  Z.15 – plocha pro rekreaci u Kozího potoka – RI

  Z.16 – parkoviště u nádraží – DS

  Z.17 - rozšíření plochy rekreace v blízkosti bývalého dolu Gustav – RI

  Z.18 - parkoviště u výrobní zóny Evžen – DS

  Z.19 - rozšíření obytné zóny nad nádržím v Potůčkách – BI

  Z.20 - cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici – DS

  Z.21 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště – WU

  Z.22 – zázemí pro odpadové hospodářství - TO

  Transformační plochy

  T.4 – park a rozptylová loučka vedle kostela Navštívení Panny Marie – ZX

  T.5 – parkoviště se zázemím pro motocykly – DS

  T.6 – plocha pro řadové garáže – DS

  Plochy změn v krajině

  K.2 – vodní nádrž pro zasněžování lyžařského areálu – WU

  K.3 – plochy pro rozšíření lyžařského areálu – MU.s

  K.4 – plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v horní části svahu – MU.s

  K.5 – plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v dolní části svahu k potoku – MU.s

  K.6 – plocha pro další rozšíření lyžařského areálu ve střední části svahu – MU.s

Z těchto nově řešených rozvojových ploch jsou zcela nové rozvojové plochy s novým záborem území: Z.15 (RI), Z.16 (DS) v ZÚ, Z.17 (RI), Z.19 (BI), Z.20 (DS), T.4 (ZX) v ZÚ, T.5 (DS) v ZÚ, T.6 (DS) v ZÚ, K.2 (WU), K.3 (MU.s), K.4 (MU.s), K.5 (MU.s), K.6 (MU.s)

- V rámci převedení ÚP do jednotného standardu jsou převedeny i plochy RZV:

Dle ÚP	**Dle změny č.1 - standard**
BH bydlení hromadné	**BH** bydlení hromadné
BI bydlení individuální městského a příměstského typu	**BI** bydlení individuální
BR bydlení v rozptylu	**BX** bydlení jiné v rozptylu
RI rekreace individuální pobytová	**RI** rekreace individuální
RZ rekreace – zahrádkové osady	**RZ** rekreace v zahrádkářských osadách
RH rekreace hromadná	**RH** rekreace hromadná
OI občanské vybavení - veřejná infrastruktura	**OV** občanské vybavení veřejné
OV občanské vybavení - ostatní služby	**OK.1** občanské vybavení komerční – ostatní služby
OS občanské vybavení – sport	**OS** občanské vybavení sport
	OH občanské vybavení hřbitovy
OVR občanské vybavení specifické v rozptylu	**OX.1** občanské vybavení jiné - v rozptylu
OA občanské vybavení specifické – agroturistika	**OX.2** občanské vybavení jiné - agroturistika

PVk veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy	**PU** veřejná prostranství všeobecná
PVz veřejná prostranství - veřejná zeleň	**ZU** zeleň všeobecná
PVz1 veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky	**ZP** zeleň parková a parkově upravená
PVz3 veřejná prostranství - veřejná zeleň – ochranná a izolační	**ZO** zeleň ochranná a izolační
	ZK zeleň krajinná
	ZX zeleň jiná
SC smíšené obytné v centrech obcí	**SC** smíšené obytné centrální
SS smíšené obytné se službami	**SX** smíšené obytné jiné – se službami
DS doprava silniční	**DS** doprava silniční
DD doprava drážní	**DD** doprava drážní
TI technická infrastruktura	**TU** technická infrastruktura všeobecná
	TO – nakládání s odpady
VL výroba – lehký průmysl	**VL** výroba lehká
	VZ výroba zemědělská a lesnická
W plochy vodní a vodohospodářské	**WU** vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ plochy zemědělské	**AU** zemědělské všeobecné
NL plochy lesní	**LU** lesní všeobecné
NP plochy přírodní	**NU** přírodní všeobecné
NSx plochy smíšené nezastavěného území	**MU** smíšené krajinné všeobecné
p – přírodní	*p - přírodní priority*
z – zemědělská	*z - zemědělství extenzivní*
l – lesní	*l - lesnictví extenzivní*
s – sportovní	*s – sportovní využití*
v – vodohospodářská	*w - vodohospodářské zájmy*
o – ochranná	*o - ochrana proti ohrožení území*
	k – kulturně-historické zájmy

- **Změna č.1 upravuje regulační podmínky plochy RZV SX (dříve SS) a to v souvislosti s novým záměrem přestavby nevyužité části plochy P/P-S1 (SS) resp. T.3 (SX):**
  <u>* Smíšené obytné jiné – se službami - SX</u>

  A. Hlavní využití
  bydlení s podílem ploch služeb nerušící výroby a veřejně přístupné zeleně

  B. Přípustné využití
  1. dostupné bydlení v bytových domech se zázemím pobytové zeleně
  2. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
  3. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačních pobytových zahrad
  4. provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
  5. řemeslné provozovny s bydlením
  6. cyklostezky
  7. zařízení pro zásobování řemeslných provozů

8. areály skladů, lehké a drobné výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí území v této ploše
9. zeleň, vodní plochy a toky
10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. vybavení ploch veřejné zeleně pro rekreaci, relaxaci a sportovní využití nesmí zhoršit podmínky pro stabilizaci a růst vegetace veřejné zeleně
2. čerpací stanice pohonných hmot pouze pokud svým provozem nesníží kvalitu prostředí území v této ploše

D. Nepřípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci
2. areály těžké výroby
3. areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí území v této ploše
4. jakékoliv nadzemní stavby v záplavovém území Q100 včetně aktivní zóny

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 20

- **V rámci převedení ÚP do jednotného standardu jsou nově vymezeny plochy RZV a jejich regulační podmínky:**

<u>* Zeleň krajinná - ZK</u>

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy zeleně na zastavitelných plochách a v nezastavěném území bez výrazné legislativní ochrany

B. Přípustné využití

1. souvislé porosty mimolesní zeleně s krajinotvornou, půdoochranou, ekostabilizační i retenční funkcí
2. mimolesní zeleň skupinová i soliterní
3. liniová mimolesní zeleň – průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí, aleje, větrolamy
4. cyklostezky, turistické a naučné stezky včetně informačních tabulí a rozcestníků
5. pozemky související dopravní infrastruktury
6. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. přístřešky pouze jako dočasná stavby
2. kaple, boží muka, pomníky, památníky a křížky pouze stávající

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby včetně parkovišť a obslužných staveb podporujících turistický ruch

*** Zeleň jiná - ZX**

A. Hlavní využití

veřejné přístupné plochy zeleně částečně využívané jako vsypová loučka

B. Přípustné využití

1. parkově upravená veřejná zeleň s výsadbou mimolesní zeleně
2. upravená zeleň pro účely vsypové pietní loučky
3. zpevněné chodníky
4. pozemky související dopravní infrastruktury
5. pozemky související technické infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití

- **Dle pokynů pro změnu č.1 a dle skutečného stavu území jsou vymezeny další druhy ploch RZV:**
  - občanské vybavení hřbitovy pro kolumbárium

*** Občanské vybavení hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B. Přípustné využití

1. hřbitovy
2. kolumbárium
3. urnový háj
4. vodní plochy
5. pozemky související technické a dopravní infrastruktury
6. veřejná prostranství, zeleň

C. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50
2. maximální podlažnost: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 40.

- výroba zemědělská a lesnická pro stávající zemědělskou stavbu

*** Výroba zemědělská a lesnická - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat
2. skleníky
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky, sklady, odpadů a hnojiv
4. zahradnictví

5. zařízení lesnické výroby, manipulační plochy, rampy
6. stavby pro zpracování, skladování a distribuci produktů zemědělské výroby
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. sádky, areály rybářství
9. kůlny, garáže
10. pozemky dopravní infrastruktury
11. pozemky technické infrastruktury
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 15

*** <u>Nakládání s odpady - TO</u>**

A. Hlavní využití

sběrný dvůr se zázemím pro odpadové hospodářství a technické služby obce

B. Přípustné využití

1. sběrný dvůr pro separovaný a nebezpečný odpad
2. administrativní budova včetně bytu správce areálu
3. sklad posypových materiálů pro zimní údržbu
4. kompostoviště
5. související dopravní a manipulační plochy včetně mostové váhy
6. související technická infrastruktura

C. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 2 NP
3. minimální % ozelenění: 15

- **Pro nově navrhovanou plochu bydlení Z.19 (BI) se použijí regulační podmínky plochy RZV BI dle ÚP:**

*** Bydlení individuální - BI**

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně
3. řadové rodinné domy bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000 m^2
7. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství
11. víceúčelová hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. výroba všeho druhu
3. stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m^2 zastavěné plochy
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40
2. maximální podlažnost: 2. NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 40

- **Pro nově navrhované plochy rekreace Z.14 (RI), Z.15 (RI), Z.17 (RI) se použijí regulační podmínky plochy RZV RI dle ÚP:**

  *** Rekreace individuální - RI**

  A. Hlavní využití

  plochy staveb pro rodinnou rekreaci

  B. Přípustné využití

  1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
  2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
  3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
  4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
  5. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek
  6. produkční zahrady

7. byty v nebytových domech
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. víceúčelová hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží
2. výroba všeho druhu a sklady
3. bytové domy
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 70

- **Pro nově navrhovanou plochu zeleně T.4 (ZX) se použijí regulační podmínky plochy RZV ZX navržené změnou č.1:**
  <u>* Zeleň jiná - ZX</u>

  A. Hlavní využití

  veřejné přístupné plochy zeleně částečně využívané jako vsypová loučka

  B. Přípustné využití

  1. parkově upravená veřejná zeleň s výsadbou mimolesní zeleně
  2. upravená zeleň pro účely vsypové pietní loučky
  3. zpevněné chodníky
  4. pozemky související dopravní infrastruktury
  5. pozemky související technické infrastruktury

  C. Nepřípustné využití

  1. jakékoliv jiné využití

- **Pro nově navrhované plochy dopravy silniční Z.16 (DS), Z.18 (DS), Z.20 (DS), T.5 (DS), T.6 (DS) se použijí regulační podmínky plochy RZV DS doplněné změnou č.1:**
  <u>* Doprava silniční - DS</u>

  A. Hlavní využití

  plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

  B. Přípustné využití

  1. pozemky silnic II. a III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných
  2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
  3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
  4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací

5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
6. parkoviště, odstavná stání
7. hromadné a řadové garáže
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
9. areály údržby pozemních komunikací
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
12. hraniční přechod silniční, pěší
13. veřejná prostranství
14. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy
2. polní a lesní cesty širší než 3 m
3. manipulační plochy – pouze na ploše Z.16 (DS)

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 10

- **Pro nově navrhovanou plochu technické infrastruktury Z.22 (TO) se použijí regulační podmínky plochy RZV TO navržené změnou č.1:**
  <u>* Nakládání s odpady - TO</u>

A. Hlavní využití

sběrný dvůr se zázemím pro odpadové hospodářství a technické služby obce

B. Přípustné využití

1. sběrný dvůr pro separovaný a nebezpečný odpad
2. administrativní budova včetně bytu správce areálu
3. sklad posypových materiálů pro zimní údržbu
4. kompostoviště
5. související dopravní a manipulační plochy včetně mostové váhy
6. související technická infrastruktura

C. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 2 NP
3. minimální % ozelenění: 15

- **Pro nově navrhované plochy vodní a vodohospodářské Z.21 (WU), K.2 (WU) se použijí regulační podmínky plochy RZV WU dle ÚP:**
  <u>* Plochy vodní a vodohospodářské - WU</u>

  A. Hlavní využití
  území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

  B. Přípustné využití
  1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
  2. výstavba vodních děl
  3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
  4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
  5. umisťovat hydrogeologické vrty
  6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
  7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  a) řeky a potoky
  b) mokřady a mokřiny
  c) dočasné vodní plochy
  d) stoky
  e) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovů ryb a vodní drůbeže)
  f) jiné prohlubeniny naplněné vodou
  g) otevřené meliorační kanály
  8. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I. stupně

  C. Podmínečně přípustné využití
  1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
  2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem

  D. Nepřípustné využití
  1. umisťování dálkových produktovodů
  2. vytváření bariér
  3. zakládání skládek
  4. snižování kvality a kvantity vod
  5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně
  6. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem

- **Pro nově navrhované plochy smíšené krajinné K.3 (MU.s), K.4 (MU.s), K.5 (MU.s), K.6 (MU.s) se použijí regulační podmínky plochy RZV MU.s dle ÚP:**
  <u>* Smíšené krajinné – sportovní využití – MU.s</u>

  A. Hlavní využití:
  sportovně využívané neoplocené plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb

  B. Přípustné využití:
  1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby
  2. lyžařské svahy s vleky nebo sedačkovými lanovkami, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu
  3. jezdecké areály
  4. areály zdraví, piknikové a relaxační nepobytové louky
  5. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky

6. bobové dráhy

C. Nepřípustné využití:

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby
3. golfová hřiště
4. oplocení areálu

- V rámci aktualizace koncepce ÚSES dle Plánu ÚSES ORP Ostrov došlo ke změnám vymezení většiny v ÚP navržených prvků ÚSES. Změna č.1 proto v souladu s vyhl. 157/2024 Sb., v platném znění, mění funkční využití území:
  biocentra NU – přírodní všeobecné, biokoridory MU smíšené krajinné s indexy: p – přírodní priority, l – lesnictví extenzivní, v – vodohospodářské zájmy. Regulační podmínky těchto ploch RZV dle ÚP.
- V rámci aktualizace ÚAP ORP Ostrov jsou zapracovány aktuální limity pro ochranu krajiny – plochy Natura 2000 – EVL Krušnohorské plato, opět změna plochy RZV na NU přírodní všeobecnou.
- Změna č.1 je zpracována bez variant. Není navržena žádná rozvojová plocha s podmínkou zpracovat územní studii, regulační plán ani uzavřít plánovací smlouvu. Pro žádnou část území obce nejsou navrženy regulační podmínky v podrobnosti regulačního plánu.
- Pro žádnou navrženou rozvojovou plochu není stanovena podmínka uzavřít plánovací smlouvu.
- Pro plochu Z.22 (TO) bylo vydáno rozhodnutí ve společném řízení, OÚ Pernink, odbor stavební úřad, dne 19.8.2024, č.j. PER-13118/238/2024/SÚ.

i) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Změna č.1 aktualizuje limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Ostrov. Nově jsou zapracovány zejména:
  - Plán ÚSES ORP Ostrov
  - Natura 2000 – ptačí oblast Západní Krušné hory
  - přírodní park Jelení vrch
  - registrované VKP
  - památka UNESCO včetně OP – Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří
  - kulturní památka – kostel Navštívení Panny Marie
  - národní kulturní památka Blatenský vodní příkop
  - CHLÚ Potůčky
- Aktualizovány jsou zejména tyto:
  - poddolovaná území
  - výhradní ložisko nerostných surovin
  - CHLÚ
  - stará důlní díla
  - záplavové území Q_{100} řeky Černá včetně aktivní zóny
  - odvodnění

i) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Koncepce dopravní infrastruktury je změnou č.1 významně doplněna zejména pro nová parkoviště v zastavěném území:
  Z.16 (DS) parkoviště u nádraží s manipulační plochou
  Z.18 (DS) parkoviště u navrhované výrobní zóny Evžen
  T.5 (DS) parkoviště na okraji obce pro motocykly
- Změna č.1 ruší část navrhované komunikace Z.13 (DS) pro odbočku k navrhované rozhledně, kterou změna č.1 ruší.
- Změna č.1 doplňuje systém cyklostezek o úsek v obce od kostela ke krajské silnici na jihovýchodní okraj obce – plocha Z.20 (DS) a to v rozsahu dle poskytnutého podkladu v š. 3,5 m.
- Dle ZÚR KK je řešen koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CNZ.D300 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, který zasahuje do území obce okrajově, šířka koridoru š. = 50 m. Koridor CNZ.D300 je vymezen jako průhledný nad plochami RZV.
- **Pro tento koridor dopravní infrastruktury CNZ.D300 jsou navrženy regulační podmínky:**
  1. V koridoru CNZ.D300 bude v zimním období na sněhové pokrývce vedena Krušnohorská lyžařská magistrála (KLM) v úseku Boží Dar – Kraslice a to zejména v trasách stávajících komunikací.
  2. V období bez sněhové pokrývky mohou být komunikace v koridoru CNZ.D300 využívány jako cyklotrasy a pěší trasy.
  3. V koridoru CNZ.D300 mohou být umístěny pouze vybrané stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras, zejména vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, lavičky, stoly, odpadkové koše, stojany s turistickou mapou, informační tabule naučné stezky.
  4. Za stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras se nepovažují zejména infocentra, stravovací nebo ubytovací zařízení, sociální vybavení, parkoviště, zařízení skiservisu a cykloservisu, byty, zemědělské stavby, oplocení.
  5. Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CNZ.D300.
  6. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané potřebami KLM, cyklotras a pěších tras se mohou umísťovat do tohoto koridoru CNZ.D300 do doby vymezení přesné trasy KLM pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
  7. Při využití koridoru CNZ.D300 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a limity využití území.
  8. Koridor CNZ.D300 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené trasy Krušnohorské lyžařské magistrály.

i) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koncepce technické infrastruktury je aktualizovaná a doplněna o plochu Z.22 (TO) pro sběrný dvůr s hospodářským zázemím, který je navržen na západní části původní plochy P/Z-V1 (VL) v lokalitě Evžen. Na tento sběrný dvůr vydal odbor stavební úřad OÚ Pernink rozhodnutí ve společném řízení dne 19.8.2024 č.j. PER-1318/238/2024/SÚ – viz. příloha odůvodnění změny č.1. Dále jsou zohledněny vybudované inženýrské sítě, jejichž návrh je změnou č.1 zrušen. Jsou zrušeny

navržené inženýrské sítě pro původní plochy P/Z-B2 (BI), P/Z-B3 (BI), P/Z-O1 (OI), neboť tyto plochy jsou změnou č.1 zrušeny. Je rovněž zrušena navržená trasa vedení 22kV z obce z obce do Podlesí, která je nahrazena novou trasou v jiné poloze dle podkladů ÚAP ORP Ostrov. Je zrušen navržený užitkový vodovod pro požární účely k lokalitě Podlesí z NSR a to dle požadavku obce. Je aktualizována koncepce likvidace dešťových vod přednostně vsakem nebo zadržením v retenční nádrži s následným využitím.

i) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Koncepce veřejného občanského vybavení je aktualizována – je zrušena plocha P/Z-O1 (OI) pro rozhlednu na Stráni. Není navržena žádná nová rozvojová plocha veřejného občanského vybavení.
- Rovněž koncepce ostatního občanského vybavení je upravena – ve vazbě na zrušenou bobovou dráhu a sjezdovku v navrženém sportovním areálu Evžen je zrušena navrhovaná plocha P/Z-O3 (OV) pro obslužné zázemí tohoto areálu. Na této ploše je navržena plocha Z.18 (DS) pro parkoviště.
- V rámci pokynů pro zpravování změny č.1 je u kostela Navštívení Panny Marie stabilizováno kolumbárium jako plocha OH. Plocha pro agroturistiku P/Z-O5 (OA) je využita, území je stabilizováno jako OX.2 – občanské vybavení jiné – agroturistika. Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu občanského vybavení.

i) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Dle standardu jsou sledována pouze veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – s komunikacemi (v ÚP plochy RZV PVk, převedeno na PU). Koncepce veřejných prostranství s komunikacemi je zachována, není navržena žádná nová rozvojová plocha PU.
- Veřejná prostranství se zelení (v ÚP plochy RZV PVz, OVz1, PVz3) jsou převedena jako plochy zeleně – viz. následující kapitola.

i) 7 KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

- Změna č.1 převádí plochy zeleně dle řešení ÚP:
  - ÚP: PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň, změna č.1: ZÚ zeleň všeobecná
  - ÚP: PVz1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky, změna č.1: ZP zeleň parková a parkově upravená
  - ÚP: PVz3 – veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň, změna č.1: ZO zeleň ochranná a izolační

  Regulační podmínky těchto ploch RZV zůstávají beze změny.
- Změna č.1 dle standardu ÚPD navrhuje nové druhy ploch RZV: ZK – zeleň krajinná, a to v místech krajinné zeleně bez právní ochrany. Pro plochu RZV ZK jsou změnou č.1 navrženy tyto regulační podmínky:

*** Zeleň krajinná - ZK**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy zeleně na zastavitelných plochách a v nezastavěném území bez výrazné legislativní ochrany

B. Přípustné využití

1. souvislé porosty mimolesní zeleně s krajinotvornou, půdoochranou, ekostabilizační i retenční funkcí
2. mimolesní zeleň skupinová i soliterní
3. liniová mimolesní zeleň – průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí, aleje, větrolamy
4. cyklostezky, turistické a naučné stezky včetně informačních tabulí a rozcestníků
5. pozemky související dopravní infrastruktury
6. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. přístřešky pouze jako dočasná stavby
2. kaple, boží muka, pomníky, památníky a křížky pouze stávající

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby včetně parkovišť a obslužných staveb podporujících turistický ruch

- Změna č.1 dle pokynů pro změnu č.1 navrhuje další druh plochy RZV ZX – zeleň jiná a to v místech parčíku západně u kostela pro park s částí pro rozptylovou loučku. Pro tento nový druh plochy RZV jsou změnou č.1 navrženy regulační podmínky:

*** Zeleň jiná - ZX**

A. Hlavní využití

veřejné přístupné plochy zeleně částečně využívané jako vsypová loučka

B. Přípustné využití

1. parkově upravená veřejná zeleň s výsadbou mimolesní zeleně
2. upravená zeleň pro účely vsypové pietní loučky
3. zpevněné chodníky
4. pozemky související dopravní infrastruktury
5. pozemky související technické infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití

- Dle záměrů na dostavbu zbytku plochy P/T-S1 (SS) – nyní T.4 (SX) bude na nejsevernějším cípu této plochy realizován park s relaxačními a sportovně rekreačními prvky. Z toho důvodu jsou změnou č.1 aktualizovány regulační podmínky plochy RZV SX – smíšené obytné jiné – se službami - viz. kap. i)1.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu zeleně.

i) 8 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- Tato koncepce je upravena dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a vyhl. č. 157/2024 Sb., v platném znění:

- VPS i VPO jsou pouze s možností vyvlastnění: VPS dopravní a technické infrastruktury, které řešil ÚP s možností vyvlastnění i s předkupním právem, jsou nyní řešeny pouze s vyvlastněním.
- VPS s možností pouze předkupního práva jsou zcela zrušeny a vybrané VPS jsou převedeny na VPS s možností pouze vyvlastnění
- VPS pro navržené trafostanice s možností vyvlastnění i předkupního práva jsou zcela zrušeny – dle standardku jsou sledovány VPS pouze jako linie nebo plochy, nikoliv jako body.
- V souladu s metodikou jednotného standardu ÚPD byly veškeré VPS inženýrských sítí označeny VT.1, VT.2, VT.1V, VT.3K – VT.19EV.
- Obecní pozemky nejsou součástí VPS ani VPO.

VPS dopravní infrastruktury	
VPS dle ÚP - pouze vyvlastnění	VPS dle změny č.1 – standard – pouze vyvlastnění
VD1 - cyklistická a pěší stezka zvaná „Krušnohorská vrcholová stezka“ vedoucí z Božího Daru přes osady Mylivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné – rozv. pl. P/Z-D3	VD.1 - cyklistická a pěší stezka zvaná „Krušnohorská vrcholová stezka“ vedoucí z Božího Daru přes osady Mylivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné – rozv. pl. Z.10
VPS dle ÚP – vyvlastnění i předkupní právo	VPS dle změny č.1 – standard – pouze vyvlastnění
D1 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu – rozv.pl. P/Z-D1	VD.2 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu – rozv.pl. Z.8
D2 – místní komunikace na Sluneční stráň – rozv. pl. P/Z-D2	VD.3 – místní komunikace na Sluneční stráň – rozv.pl. Z.9
D3 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě – rozv. pl. P/P-D1	*zrušeno*
D4 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu – rozv. pl. P/P-D2	*zrušeno*
D5 – místní komunikace od bývalého hotelu Dräckschänke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu – rozv. pl. P/P-D3	VD.4 – místní komunikace od bývalého hotelu Dräckschänke přes Stráň do obce Potůčky – rozv.pl. Z.13
	VD.5 – cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici – rozv.pl. Z.22
VPS technické infrastruktury	
VPS dle ÚP – vyvlastnění i předkupní právo	VPS dle změny č.1 – standard – pouze vyvlastnění
T1 – vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky – P/Z-T1	VT.1 - vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky - rozv.pl. Z.11
T2 – hráz víceúčelová vodní, nádrž na Hraničním potoce – P/Z-VO1	VT.2 - hráz víceúčelové vodní nádrže na Hraničním potoce - rozv.pl. K.1 - trafostanice

trafostanice	*zrušeno*
VPS dle ÚP - pouze vyvlastnění	VPS dle změny č.1 – standard – pouze vyvlastnění
	VT.1V - vodovod pitný pro lokalitu Stráň
	VT.3K - výtlačný řad kanalizace dle DÚR nad nádražím v Potůčkách
	VT.4K - kanalizace jednotná splašková na západě obce ve směru Potůčky - Stráň
	VT.5P - STL plynovod dle DÚR u nádraží v Potůčkách
	VT.6P - STL plynovod nad nádražím v Potůčkách směrem k hraničnímu přechodu
	VT.7P - STL plynovod pro lokalitu Stráň nad prameništěm - rozv.pl. Z.14
	VT.8P - STL plynovod pro lokalitu Stráň
	VT.9P - STL plynovod na západě obce ve směru Potůčky - Stráň
	VT.10KP - kanalizace jednotná splašková a STL plynovod ve společné trase na západě obce ve směru Potůčky - Stráň
	VT.11KV - kanalizace jednotná splašková a vodovod pitný ve společné trase pro lokalitu Stráň
	VT.12KV - výtlačný řad kanalizace a vodovod pitný ve společné trase pro lokalitu Stráň
	VT.13PV - STL plynovod a vodovod pitný ve společné trase na západě obce ve směru Potůčky - Stráň
	VT.14PV - STL plynovod dle DÚR a vodovod pitný dle DÚR ve společné trase u nádraží v Potůčkách
	VT.15KPV - kanalizace jednotná splašková, STL plynovod a vodovod pitný ve společné trase na západě obce ve směru Potůčky - Stráň
	VT.16E - venkovní vedení VN 22kV dle DÚR u nádraží v Potůčkách
	VT.17E - venkovní vedení VN 22kV v Hájích
	VT.18E - venkovní vedení VN 22kV v Podlesí
	VT.19EV - venkovní vedení VN 22kV a vodovod pitný ve společné trase na Blatenský vrch
VPS občanského vybavení	
VPS dle ÚP – pouze předkupní právo	VPS dle změny č.1 – standard – pouze vyvlastnění

PO1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání – rozv. pl. P/Z-O1	*zrušeno*
VPO dle ÚP – pouze vyvlastnění	VPO dle změny č.1 – standard – pouze vyvlastnění
zvýšení retenčních schopností území	VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území
VR1 – víceúčelová boční nádrž na Hraničním potoce – rozv. pl. P/Z-VO1	VN.1 – víceúčelová boční nádrž na Hraničním potoce – rozv.pl. K.1

i) 9 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

- Změna č.1 aktualizuje limity využití území horninového prostředí dle předané sady ÚAP ORP Ostrov a to včetně CHLÚ Potůčky.
- Změna č.1 nenavrhuje pro možnost dobývání nerostů včetně ploch pro jeho technické zajištění žádnou rozvojovou plochu. Zároveň změna č.1 ve vazbě na aktuální ÚAP ORP Ostrov stanovuje nové podmínky pro těžbu na území nově stanovené ptačí oblasti Západní Krušné hory: dle § 122 stavebního zákona 283/2021 Sb., v platném znění, odst.1, písm. c) se vylučuje v nezastavěném území ptačí oblasti Západní Krušné hory možnost provádět vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry. Ptačí oblast Západní Krušné hory jako mimořádně cenné přírodní území byla vymezena jako součást systému Natura 2000 pro ochranu a zabezpečení podmínek pro existenci a vývoj chráněných druhů živočichů. Provádění činností dle § 122 odst. 1, písm. c) v této ptačí oblasti by zcela degradovalo vlastní podstatu vyhlášení této zvláště chráněné oblasti.

i) 10 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

i) 10.1 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY

- Dle stanoviska KÚKK, OŽPZ č.j. KK/3299/ZZ/24 ze dne 3.7.2024 ke zprávě o uplatňování ÚP Potůčky 2015 – 2024 nemůže mít změna č.1 ÚP Potůčky samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti.
- Změna č.1 zcela ruší zastavitelné plochy bydlení v rozsahu 11,78 ha z toho 10,98 ha ZPF. Rovněž je zrušena plocha P/Z-O1 pro veřejné občanské vybavení o rozloze 0,3 ha na lesní půdě, území je navráceno zpět do lesa.
- Změna č.1 zcela ruší rozvojové plochy P-S1, P-S2 sportovního areálu Evžen v rozsahu 4,71 ha a celou rozlohu vrací do lesní půdy.
- Změna č.1 navrhuje rozšíření lyžařského areálu v Potůčkách o plochy změn v krajině K.3 (MU.s), K.4 (MU.s), K.5 (MU.s), K.6 (MU.s) o rozloze 2,10 ha, vše lesní pozemek, zejména bezlesí.
- Ve svém důsledku změna č.1 snižuje zábor ZPF o 7,4 ha. Rovněž zábor lesa je změnou č.1 snížen o 2,57 ha – viz. kap. m)2.
- Změna č.1 zapracovává limity využití území pro ochranu přírody a krajiny v rozsahu předané sady ÚAP ORP Ostrov a to včetně nově stanované ptačí oblasti Západní Krušné hory.
- Dle požadavku zprávy o uplatňování je do změny č.1 zapracována koncepce ÚSES na území obce dle Plánu ÚSES ORP Ostrov. Změny koncepce ÚSES jsou značného rozsahu, rovněž navržená opatření pro jednotlivé prvky ÚSES jsou odlišná. Ve výkresu 2a Hlavní výkres – změny v území, M

1:10 000 jsou vyznačeny změny prvků ÚSES oproti vymezenému ÚSES v ÚP. Ve výroku jsou kompletní tabulky ÚSES v ÚP zrušeny a nahrazeny novými tabulkami dle Plánu ÚSES ORP Ostrov, seznamy pozemků prvků ÚSES nejsou nyní uvedeny, jedná se o podrobnost nad rámec ÚP. Označení jednotlivých prvků ÚSES je dle povinného jednotného standardu ÚPD.

- Aktualizaci ÚSES na území obce Potůčky vyvolanou změnou koncepce ÚSES posoudil autorizovaný projektant ÚSES RNDr. J. Křivanec, č. autorizace ČKA 0263. Přiloženy jsou i převodní tabulky jednotlivých prvků ÚSES:

Aktualizace vyvolaná změnou koncepce ÚSES v Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrov (2021).

Předmětná dokumentace změnila částečně koncepci ÚSES stanovenou platným územním plánem. Vzhledem k tomu, že žádný navrhovaný prvek ÚSES na území obce nebyl dosud realizován a drtivá většina prvků ÚSES prochází lesními porosty bez zájmových střetů, je zapracování nové koncepce bezproblémové. Z velké části se jedná o dílčí posuny prvků, přesnější ohraničení a zahuštění systému o nová lokální biocentra. Koncepce je v souladu s aktuálním vymezením nadregionálního a regionálního ÚSES v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č. 1.

Označení jednotlivých prvků v Plánu ÚSES v rozporu s podmínkami standardu ÚPD. Proto bylo upraveno tak, aby lokální prvky tvořily na území obce souvislou řadu – biocentra 1 – 28, biokoridory 1 – 13. Regionální a nadregionální prvky jsou označeny přesně podle nadřazené dokumentace (ZÚR). Opatření pro zajištění funkčnosti v tabulkách prvků vycházejí z tabulkové části Plánu ÚSES (sloupec Opatření).

V souladu s Plánem ÚSES byly nad rámec nové koncepce zachovány z platného územního plánu dva lokální prvky - biocentrum č. 20 a biokoridor č. 9. Důvodem je zachování a obnova horského lesního prostředí v prostoru Pískové skály. Ostatní lokální prvky navržené Plánem ÚSES ke zrušení byly z návrhu vypuštěny.

Převodní tabulky ÚSES

Původní označení v ÚP	Nové označení ve změně č.1	Označení ORP	Spojnice
Nadregionální biokoridor			
K1	NRBK.K1	NK14/LC-LC	
Regionální biocentra			
1191	RBC.1191	RC1191	
1193	RBC.1193	RC1993	
10001	RBC.10001	RC10001	
Lokální biocentra			
1	Zrušeno bez náhrady	NK1H/LC1	
-	LBC.1	RK2012/LC1	
-	LBC.2	RK2012/LC1	

3	Zrušeno bez náhrady		
2	V jeho ploše LBC.3 a LBC.4 a LBK.2	LBC.3 = NK1H/LC2	
		LBC.4 = LK002/LC1	
-	LBC.5	NK1H/LC3	
-	LBC.6	NK1H/LC4	
6	LBC.7	LK003/LC3	
-	LBC.8	NK1H/LC5	
5	LBC.9	NK1H/LC6	
4	Zrušeno, místo něj LBC.10 v jiné poloze		
-	LBC.10	RK20001/LC1	
-	LBC.11	RK20001/LC2	
-	LBC.12	RK20002/LC1	
-	LBC.13	RK20002/LC2	
12	Zrušeno bez náhrady		
-	LBC.14	RK20002/LC3	
-	LBC.15	RK20003/LC1	
9	LBC.16, jiný tvar a název	RK20003/LC2	
14	LBC.17, rozšířené	RK20003/LC3	
11	LBC.18, změna tvaru	LK001/LC2	
-	LBC.19	LK001/LC1	
10	LBC.20	-	
-	LBC.21	RK20004/LC6	
13	LBC.22, zmenšené	RK20004/LC5	
-	LBC.23	RK20004/LC4	
-	LBC.24	RK20004/LC3	
-	LBC.25	NK1H/LC7	
-	LBC.26	NK1H/LC8	
-	LBC.27	LK004/LC2	
7	LBC.28, jen severní část	LK004/LC1	
Biokoridory regionální			
20121	RBK.20121	RK20121/LC-LC	
20001	RBK.20001	RK20001/LC-LC	

20002	RBK.20002	RK20002/LC-LC	
20003	RBK.20003	RK20003/LC-LC	
20004	RBK.20004	RK20004/LC-LC	
Biokoridory lokální			
1	LBK.1	LK002/LC1-LK003	LBC.4 – LBK.3
2	zrušen		
-	LBK.2	LK002/NK1H-LC1	LBC.3 – LBC.4
3	LBK.3	LK003/LC3-DE	LBC.7 – hranice obce
-	LBK.4	LK007/NK1H-LC(NH)	LBC.5 – hranice obce
4	LBK.5	LK003/LC2-LC3	Hranice obce – LBC.7
7	LBK.6	LK001/LC2-RK20002	LBC.13 – LBC.18
8 (část)	LBK.7	LK001/LC1-LC2	LBC.18 – LBC.19
8 (část)	LBK.8	LK001/LC1-RK20004	LBC.19 – LBC.22
6 -	LBK.9	-	RBK.20004 – LBC.20
-	LBK.10	LK005/LC2-RK20003	RBK.20003 – hranice obce
5 /část)	LBK.11	LK004/LC2-RK20003	RBK.20003 – LBC.27
5 /část)	LBK.12	LK004/LC1-LC2	LBC.27 – LBC.28
	LBK.13	LK004/NC70-LC1	LBC.28 – hranice obce

Tabulky prvků ÚSES:

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **NRBK.K 1**
spojnice - název: Božídarské rašeliniště - Studenec
opatření: zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstraňovat exoty
prvek, úroveň: N REG BK FUN

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **RBC.1191**
název: Potůčky
opatření: preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit vodní režim
prvek, úroveň: REG BC FUN

číslo: **RBC.1193**
název: Na strašidlech
opatření: preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit prostředí skal a sutí
prvek, úroveň: REG BC FUN

číslo: **RBC.10 001**
název: Pila
opatření: preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň: REG BC FUN

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **RBK.20001**
spojnice - název: Na strašidlech - Pila
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: REG BK FUN

číslo: **RBK.2012**
spojnice - název: K1 - Potůčky
opatření: zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstraňovat exoty
prvek, úroveň: REG BK FUN

číslo: **RBK.20002**
spojnice - název: Potůčky - Pila
opatření: zachovat přirozený charakter toku, volné plochy nezalesňovat, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: REG BK FUN

číslo: **RBK.20003**
spojnice - název: Pila - Božídarské rašeliniště
opatření: zachovat přirozený charakter toku, volné plochy nezalesňovat, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: REG BK FUN

číslo: **RBK.20004**
spojnice - název: Zlatý kopec - Pila
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: REG BK FUN

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	**LBC.1**
název:	Hraniční hora
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	**LBC.2**
název:	Prameniště u Smolného potoka
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	**LBC.3**
název:	Pod Zaječím vrchem I.
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	**LBC.4**
název:	Pod Pašeráckou cestou
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	**LBC.5**
název:	Pod Zaječím vrchem II.
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	**LBC.6**
název:	V šachtách
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	**LBC.7**
název:	Blatenský potok
opatření:	zachovat přirozený charakter toku, volné plochy nezalesňovat, vymezit plošky pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	**LBC.8**
název:	Nad Dolinou
opatření:	podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	**LBC.9**
název:	Nad Kozím potokem

opatření: podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.10**
název: Lužský vrch
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.11**
název: Pod Lískovcem
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.12**
název: Potůčky
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.13**
název: U papírny
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.14**
název: U koupaliště
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.15**
název: Lískovec
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.16**
název: Luhy - Čupřina
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.17**
název: Háje
opatření: udržovat stávající stav, nezalesňovat, chránit vodní režim, travnaté plochy lze šetrně využívat
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.18**
název: U Podlesí
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim a skalní výchozy
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.19**
název: Červená liška
opatření: podporovat a udržovat vlhké biotopy
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.21**
název: Pod Pískovou skálou
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.22**
název: U lesního soutoku
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.23**
název: Nad kapličkou
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.24**
název: U hranice
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.25**
název: Pod Blatenským vrchem I.
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.26**
název: Pod Blatenským vrchem II.
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.27**
název: Pod Sněžnou hůrkou
opatření: udržovat mozaiku vlhkých rašelinných biotopů, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBC.28**
název: louky u Železné cesty
opatření: chránit rašelinné a luční biotopy pomocí extenzivního využívání, neodvodňovat, nezalesňovat
prvek, úroveň: LOK BC FUN

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: **LBC.20**
název: U Pískovce
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **LBK.1**
spojnice - název: LBC.4 – LBK.3
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.2**
spojnice - název: LBC.3 – LBC.4
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.3**
spojnice - název: LBC.7 – hranice obce
opatření: chránit přirozenost toku a porosty dřevin, volné plochy nezalesňovat
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.4**
spojnice - název: LBC.5 – hranice obce
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.5**
spojnice - název: hranice obce – LBC.7
opatření: chránit přirozenost toku a porosty dřevin, volné plochy nezalesňovat
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.6**
spojnice - název: LBC.13 – LBC.18

opatření: zachovat přirozený charakter toku, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.7**
spojnice - název: LBC.18 – LBC.19
opatření: zachovat přirozený charakter toku, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.8**
spojnice - název: LBC.19 – LBC.22
opatření: zachovat přirozený charakter toku, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.10**
spojnice - název: RBK.20003 – hranice obce
opatření: šetrně využívat trvalé travní porosty, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.11**
spojnice - název: RBK.20003 – LBC.27
opatření: udržovat mozaiku vlhkých biotopů včetně bezlesí, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.12**
spojnice - název: LBC.27 – LBC.28
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: **LBK.13**
spojnice - název: LBC.28 – hranice obce
opatření: chránit rašelinné a luční biotopy pomocí extenzivního využívání, neodvodňovat, chránit přirozené podmáčené smrčiny
prvek, úroveň: LOK BC FUN

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **LBK.9**
spojnice - název: RBK.20004 – LBC.20
opatření: zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

- Změna č.1 v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., v platném znění, vymezuje veškerá biocentra a plochy EVL jako plochy NU – přírodní všeobecné, ptačí oblast je vymezena jako plochy MU.lp – krajinné smíšené přírodní priority lesnictví extenzivní.
- Změna č.1 omezuje možnosti výstavby zařízení pro výrobu elektrické energie z OZE včetně úložišť mimo vymezené plochy Natura 2000 EVL Krušnohorské plato i mimo ptačí oblast Západní Krušné hory z důvodu ochrany přírodních hodnot. Rovněž je vyjmuta plocha přírodní památky Vlčí jámy včetně jejího OP a Blatenský vrch z možnosti umístit zde OZE. Blatenský vrch patří k významným dominantám západní části Krušných hor, jehož silueta se uplatňuje v dálkových pohledech celého regionu. Umístěním VTE na vrcholu Blatenského vrchu by došlo k výraznému zásahu do horizontu a do krajinného rázu. Toto území spadá do památky UNESCO – Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří. Územní obce spadá do krajinné oblasti A3 Krušné hory a je obklopeno unikátní dochovanou hornickou krajinou, kolem Blatenského vrchu vede Blatenský příkop jako památka ÚNESCO. Na území obce není v PÚR ČR vymezena specifická plocha SOB10 ani SOB11 jako oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do r.2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je třeba umisťovat zařízení pro výrobu energie z OZE přednostně na zemědělské a průmyslové stavby, na parkoviště, skládky, území po těžbě. Takové příznivé plochy pro umístění zařízení pro výrobu energie z OZE se na území obce nenacházejí. Nicméně změna č.1 nestanovuje na území obce Potůčky žádnou další regulaci pro umístění OZE včetně úložišť energie.
- Změna č.1 rovněž aktualizuje podmínky ochrany kulturních hodnot a to zapracováním aktuálního seznamu nemovitých kulturních památek:

  rudný důl – rudné doly na Bludné
  rudný důl – Stará štola
  kostel Navštívení Panny Marie

  Nemovitá národní kulturní památka:
  Blatenský vodní příkop

  Území s archeologickými nálezy – I. kategorie
  Na Strašidlech – Modrá stoka
  zaniklá ves Háje

  Území s archeologickými nálezy – II. kategorie
  Podlesí
  Stráň
  Potůčky
  zaniklá ves Mílov (Halbmeil) – zasahuje malou části z Božího Daru

  Světové dědictví UNESCO – hornický region Erzgebirge / Krušnohoří
- V souladu se specifickou oblastí SOB6 Krušné hory vymezenou v PÚR ČR a zpřesněnou v ZÚR KK rozvíjí změna č.1 plochy pro rekreačně sportovní aktivity včetně související vybavenosti. Je navržena nová cyklostezka, rozšíření lyžařského areálu Potůčky včetně výstavby nového vleku a rozvojové plochy rekreace i dopravní infrastruktury.
- Požadavek posudku SEA:
  - Na zastavitelných plochách mimo ZÚ bude realizována liniová zeleň z důvodu pohledového začlenění zástavby do okolní krajiny.
  - Pro novou výsadbu zeleně přednostně volit autochtonní dřeviny.

j) 11 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- **Zájmy obrany státu**

* Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb – ÚAP jev 119.
* Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a WN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- **Zájmy civilní ochrany**

* Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce Potůčky dle ÚP.
* Na nové rozvojové ploše bydlení vymezené ve změně č.1 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatel v improvizovaných úkrytech.
* Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.
* Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.
* Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

j) 12 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 3.7.2024, č.j. KK/3299/ZZ/24 bylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změn č.1 na životní prostředí.
- ZO Potůčky z návrhu zprávy o uplatňování ÚP Potůčky 2015 – 2024 vyňalo původně požadovanou zastavitelnou plochu pro sběrný dvůr (bod 1.14 – nyní chybí), který byl jednou ze dvou problémových ploch z hlediska možného vlivu na životní prostředí.
- Odbor stavební úřad OÚ Pernink vydal dne 19.8.2024 rozhodnutí ve společném řízení č.j. PER-1318/238/2024/SÚ na záměr zázemí pro odpadové hospodářství – viz. příloha odůvodnění změny č.1. Změna č.1 tento záměr zapracovává jako plochu Z.22 (TO), která je umístěna na západní části původní plochy P/Z-V1 (VL) v lokalitě Evžen.
- Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Potůčky na životní prostředí zpracovala: Ing Jana Michálková, autorizovaná osoba, Ekopod, Ekologie podniku s.r.o., Praha. Tento posudek SEA navrhl opatření k dalšímu zmírnění možných negativních vlivů na životní prostředí, z nichž do návrhu změny č.1 jsou zapracovány požadavky:
  - Na zastavitelných plochách bude realizována liniová zeleň pro pohledové začlenění zástavby do okolní krajiny. Pro novou výsadbu zeleně přednostně volit autochtonní dřeviny.

Další navrhované požadavky posudku SEA byly nad rámec podrobnosti ÚPD, tak nebyly do změny č.1 zapracovány.

- Změna č.1 ve svém důsledku zmenšuje zábor ZPF o 7,4 ha, neboť jako nadbytečné rozvojové plochy jsou zcela zrušeny plochy bydlení P/Z-B2, P/Z-B3, P/Z-B4 v rozsahu 10,98 ha a území je navráceno zpět do ZPF. Nové rozvojové plochy zabírají pouze 3,6 ha ZPF.
- Změna č.1 rovněž výrazně snižuje zábor lesní půdy o 2,57 ha, neboť opět jako nadbytečné rozvojové plochy jsou zrušeny plochy pro sjezdovku a bobovou dráhu navrženého sportovního areálu Evžen P-S1, P-S2 o rozloze 4,71 ha a rozhledna na Stráni o rozloze 0,30 ha lesa. Nově je navrženo rozšíření stávajícího lyžařského areálu Potůčky – plochami K.3 – K.6 o rozloze 2,10 ha lesní půdy, zábor lesa plochou Z.14 v rozsahu 0,34 ha a Z.20 v rozsahu 0,09 ha lesa.
- Nové rozvojové plochy v obci budou napojeny na stávající dostatečně kapacitní inženýrské sítě. Roztroušená individuální rekreační výstavba bude řešit problematiku zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod individuálně.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou plochu výroby a skladování. Zároveň byly upraveny regulační podmínky v ÚP navržené plochy RZV SS smíšené obytné se službami, nyní SX smíšené obytné jiné – se službami:
  - původně SS: B.8 areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem **nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území**
  - nové SX: B.8 areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem **nesnižují kvalitu prostředí území v této ploše**

  Touto úpravou se významně zpřísnily podmínky pro umisťování výrobních záměrů do této funkční plochy a to zároveň z důvodu připravovaného záměru na výstavbu dostupného bydlení včetně parku na nevyužité části plochy P/P-S1 (SS) nyní T.3 (SX).
- Význačná část ploch změny č.1 je navržena pro chybějící dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu:
  - nová parkoviště včetně manipulační plochy a garáží Z.16, Z.18, T.5, T.6
  - nová cyklostezka Z.20
  - nový koridor dopravní infrastruktury pro KLM CNZ.D300 dle ZÚR KK
- Je navržena nová koncepce likvidace dešťových vod zasakováním nebo zadržením v retenčních nádržích s následným využitím.
- V nezastavěné krajině je změnou č.1 regulována možnost výstavby výroben z OZE – viz. kap. i)10. PÚR ČR na území obce nevymezila specifické oblasti SOB10 ani SOB11 jako oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do r.2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie.
- Navrhovaný zábor ZPF o rozloze 3,6 ha je navržen zejména na IV. třídě ochrany 3,02 ha = 84,1 %. Zároveň je zabíráno 40 m2 TTP II. třídy ochrany na p.p.č. 907/4 k.ú. Potůčky pro plochu Z.17 (RI) a to dle požadavku č. 1.12, neboť stávající p.p.č. 892 k.ú. Potůčky nemá příznivý tvar pro výstavbu rekreační stavby.
- Změna č.1 doplňuje a aktualizuje limity využití území, což přispívá k právnímu stavu v území.
- Změna č.1 přispívá ke snížení klimatických extrémů v dané oblasti, neboť jsou navrženy plochy zeleně, nové vodní plochy a zároveň jsou zrušeny rozvojové plochy na lesní půdě v rozsahu 5,1 ha.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující. Změna č.1 nevytváří předpoklady ke zhoršení stavu ovzduší. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- **Změna č.1 přispívá k intenzivnějšímu využití zastavěného území:**
  - jsou zohledněny využité rozvojové plochy v celkovém rozsahu 3,24 ha, je aktualizovaná hranice ZÚ k novému datu 15.4.2025
  - jsou navrženy nové transformační plochy T.4 (ZX), T.5 (DS), T.6 (DS)
- Změna č.1 ruší jako nadbytečné zastavitelné plochy bydlení v rozsahu 11,78 ha a navrhuje nových 0,2 ha, tedy nové zastavitelné plochy bydlení jsou dostatečně kompenzovány.
- Změna č.1 navrhuje 3,58 ha nových zastavitelných ploch rekreace, z toho plocha Z.14 (RI) o rozloze 3,53 ha je řešena na místě rušené plochy P/Z-B4 (BI). Plochy rekreace jsou navrženy v souladu s úkoly specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR KK rozvíjet rekreační aktivity a cestovní ruch.
- Změna č.1 navrhuje 1,41 ha zastavitelných ploch dopravní infrastruktury zejména pro chybějící parkoviště jako veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu.
- Změna .č1 navrhuje zastavitelnou plochu Z.21 (WU) o rozloze 0,32 ha – jedná se pouze o odstranění formální chyby: v ÚP byla tato plocha řešena jako přestavbová P/P-VO1 (W). V dané lokalitě není vymezeno zastavěné území, tedy rozvojovou plochu nelze řešit jako transformační a musí být řešena jako zastavitelná a to v nezměněné poloze i rozloze.
- Z uvedeného přehledu zastavitelných ploch je patrné, že změna č.1 více zastavitelných ploch ruší než navrhuje: zrušeno celkem 11,88 ha zastavitelných ploch, navrženo celkem 5,51 ha nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy rekreace a dopravní infrastruktury jsou navrženy v souladu s požadavky specifické oblasti SOB6 Krušné hory, zastavitelné plochy jsou řešeny pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu. Vybrané rozvojové plochy jsou řešeny v místech rozvojových ploch v ÚP jiné funkce.
- Navržené zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 5,51 ha jsou zcela oprávněné a plně v souladu s potřebami rozvoje území obce a zároveň jsou dostatečně kompenzovány.

l) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

- Změna č.1 neřeší žádné nadmístní záležitosti, které nejsou řešeny v ZÚR KK.
- Navržený užitkový vodovod v ÚP pro požární účely do lokality Podlesí z NSR je změnou č.1 zrušen.
- Změna č.1 ve vazbě na aktuální legislativu ruší možnost umístit na ploše Natura 2000 EVL Krušnohorské plato a ptačí oblasti Západní Krušné hory záměr OZE včetně úložišť – viz. kap. i)1, i)10, i)11.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- Změna č.1 navrhuje věcné změny v území a zároveň převádí ÚP do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. č.157/2024 Sb., v platném znění a to dle pokynů pro změny ÚP uvedených ve zprávě o uplatňování ÚP Potůčky 2015 – 2024. Pro změnu č.1 byla použita nová katastrální mapa.

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

- Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
  Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy je upravený výkres č.2a Hlavní výkres – změny v území, M 1:10 000, grafické části změny č.1, na kterém jsou řešeny věcné změny v území. Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:10 000.
- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP z roku 2015 vymezená k 15.2.2012. Nová hranice ZÚ je vymezena na těchto pozemcích v k.ú. Potůčky: st.p.č. 345, 507, 524, 66, 485, 353, 495, 453, p.p.č. 430/23, 1404, 799/1, 799/2, 799/3 – viz. ta. v kap. i)1. Hranice ZÚ byla naopak zrušena na p.p.č. 892.
- Dle pokynů ke změně č.1 bylo navrženo:
  - úplně zrušené plochy P/Z-B3, P/Z-B4, P/Z-O1, P/Z-O3, P/P-D1, P/P-D2, P-S1, P-S2
  - zmenšené rozvojové plochy: P/P-D3 nyní Z.13 (DS) – zrušena část ke zrušené ploše P/Z-O1, P/Z-V1 nyní Z.12 (VL) – část zrušena pro Z.22 (TO) dle rozhodnutí ve společném řízení
  - odstranění chyb v ÚP vůči standardu ÚPD:
    - plocha P/Z-VO1 (W) je nyní řešena jako plocha změn v krajině K.1 (WU)
    - plocha P/P-VO1 (W) je nyní řešena jako zastavitelná plocha Z.21 (WU)
    - plocha P/P-D3 (DS) je nyní řešena jako zastavitelná plocha Z.13 (DS)
  - nové změny v území – nové rozvojové plochy:

    Obec Potůčky

    Zastavitelné plochy

    Z.14 - doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm – RI

    Z.15 – plocha pro rekreaci u Kozího potoka – RI

    Z.16 – parkoviště u nádraží – DS

    Z.17 - rozšíření plochy rekreace v blízkosti bývalého dolu Gustav – RI

    Z.18 - parkoviště u výrobní zóny Evžen – DS

    Z.19 - rozšíření obytné zóny nad nádržím v Potůčkách – BI

    Z.20 - cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici – DS

    Z.21 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště – WU

    Z.22 – zázemí pro odpadové hospodářství - TO

    Transformační plochy

    T.4 – park a rozptylová loučka vedle kostela Navštívení Panny Marie – ZX

    T.5 – parkoviště se zázemím pro motocykly – DS

T.6 – plocha pro řadové garáže – DS

Plochy změn v krajině

K.2 – vodní nádrž pro zasněžování lyžařského areálu – WU

K.3 – plochy pro rozšíření lyžařského areálu – MU.s

K.4 – plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v horní části svahu – MU.s

K.5 – plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v dolní části svahu k potoku – MU.s

K.6 – plocha pro další rozšíření lyžařského areálu ve střední části svahu – MU.s

Koridory dopravní infrastruktury

CNZ.D300 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu dle ZÚR KK D300

- Změna č.1 dále řeší soulad s PÚR ČR, ZÚR KK, aktualizaci ÚSES dle Plánu ÚSES ORP Ostrov, aktualizaci regulačních podmínek vybraných ploch RZV – tedy skutečnost bez vlivů na ZPF.
- Předmětem záboru ZPF nejsou nově navržené změny v území: Z.16 (DS), Z.18 (DS), Z.21 (WU), Z.22 (TO), K.3 (MU.s), neboť leží na ostatních pozemcích.
- Předmětem záboru ZPF není ani koridor dopravní infrastruktury CNZ.D300 pro KLM, neboť lyžařská magistrála bude sloužit pouze v zimě na dostatečné sněhové pokrývce – tedy bez dotčení ZPF.
- Předmětem trvalého záboru ZPF jsou tedy zastavitelné plochy rekreace Z.14, Z.15, Z.18, bydlení Z.19, dopravní infrastruktury Z.20, plocha změn v krajině pro vodní nádrž K.2. Není navržena žádná změna v území s dočasným záborem ZPF.
- Na rušených plochách na ZPF P/Z-B2, P/Z-B3 bude ZPF v celkové rozloze 7,95 ha navrácen zpět.
- Na rušené ploše na ZPF P/Z-B4 je navržena nová plocha Z.14 pro rekreaci - tedy původní zábor ZPF pro bydlení je zrušen a navržen nový pro rekreaci.
- Změna č.1 navrhuje rozvojové plochy se záborem 3,59 ha ZPF, z toho 40 m^2 ve II. třídě ochrany a 3,02 ha ve IV. třídě a 0,56 ha ZPF ve V. třídě ochrany.
- V celkové bilanci tak změna č.1 více ZPF navrací zpět (7,4 ha) než nově zabírá tzn. nový zábor ZPF je dostatečně kompenzovaný.
- **Detailně k jednotlivým záborům ZPF:**
  - **Plochy rekreace:**
    - Z.14 (RI) – zábor 3,02 ha ZPF IV. třídy ochrany a to na zbývající ploše P/Z-B4 (BR), která se zároveň ruší
    - Z.15 (RI) – zábor 105 m^2 ZPF v V. třídě ochrany
    - Z.17 (RI) – zábor 40 m^2 ZPF ve II. třídě ochrany, pozemek 907/4 rozšiřuje pozemek 892, který má dle zprávy o uplatňování nevhodný tvar pro výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci

    Plochy rekreace s celkovým záborem 3,04 ha ZPF zejména IV. třídy ochrany jsou řešeny ve vazbě na specifickou oblast SOB6 Krušné hory s cíli vytvářet podmínky pro rekreaci, sport a turistický ruch
  - **Plochy bydlení**
    - Z.19 (BI) – zábor 0,20 ha ZPF v V. třídě ochrany, tato plocha rozšiřuje stávající a dosud nevyužitou plochu Z.1 (BI) a to dle poskytnutého podkladu zpracované územní studie, tato nová zastavitelná plocha je dostatečně kompenzována zrušením 10,98 ha ZPF v ÚP navržených zastavitelných ploch bydlení.
  - **Plochy dopravní infrastruktury**

    Z.20 (DS) – zábor 0,29 ha ZPF v V. třídě ochrany pro novou cyklostezku, plocha upřesněna dle poskytnutého podkladu obce v š. pouze 3,5 m, veřejná infrastruktura ve veřejném zájmu

- **Plochy vodní a vodohospodářské**
  - K.2 (WU) – zábor 0,0654 ha ZPF v V. třídě ochrany, navrženo pro akumulační nádrž pro zasněžování ski areálu Potůčky, ve svém důsledku plocha zvýší kvalitu sněhové pokrývky stávajícího lyžařského areálu.

- **Změna č.1 je zpracována v souladu s § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění:**

(1) Jsou navrženy rozvojové plochy na ostatních pozemcích bez záboru ZPF, z nichž některé jsou řešeny jako dostavba nebo přestavba ZÚ (Z.16 v ZÚ, Z.18 mimo ZÚ, T.4 v ZÚ, T.5 v ZP, K.3 – K.6 mimo ZÚ, Z.22 mimo ZÚ na části P/Z-V1)

a) Je navržena plocha Z.14 (RI) na rušené nevyužité ploše P/Z-B2 (BI). Koridor pro KLM CNZ.D300 je zpřesněn dle ZÚR KK.

b) Plocha bydlení Z.19 (BI) nenavazuje na hranici ZÚ, neboť rozšiřuje zastavitelnou plochu Z.1 (BI) a to dle podkladu zpracované územní studie. Plocha rekreace Z.14 (RI) vyplňuje prostor mezi stávajícími novostavbami uprostřed krajiny a to na zbytku bývalé plochy P/Z-B4 (BR). Plochy rekreace Z.15 (RI) a Z.17 (RI) nenavazuji na hranici ZÚ, neboť dle krajinných hodnot vymezené vlastní krajiny Krušné hory (A.3) zachovávají rozptýlenou zástavbu ve vyšších polohách Krušných hor a zároveň dle požadavků specifické oblasti SOB6 Krušné hory zlepšují podmínky rekreace a turistického ruchu.

c) Změna č.1 zabírá 3,59 ha ZPF z toho 3,02 ha (84,1 %) na horší kvalitě půdy ve IV. třídě ochrany. Plocha Z.17 (RI) zabírá 40 m^2 ZPF II. třídy ochrany, neboť optimalizuje tvar sousedního p.p.č. 892 k.ú. Potůčky (ostatní plocha) pro výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci.

d) Účelové komunikace jsou zachovány, jsou zrušeny plochy P/P-D1 (DS), P/P-D2 (DS) a část P/P-D3 (DS) navržené v ÚP pro rekonstrukci komunikací k navrženým rozvojovým plochám, které změna č.1 ruší, nově navržené zábory ZPF jsou minimálního rozsahu, cyklostezka Z.20 (0,29 ha ZPF) je navržena ve svažitém terénu, který je obtížně udržovatelný, ZPF na rušených plochách P/Z-B2 a P/Z-B3 bude i nadále zapojen do nezastavěné kulturní krajině a obhospodařován.

e) Nově navržené zábory ZPF jsou významně upřesněny a zmenšeny dle poskytnutých podkladů – cyklostezka Z.20 (DS) pouze v š. 3,5 m, rozšíření bydlení Z.19 pouze 2016 m^2 dle studie, rozšíření pozemku pro výstavbu Z.17 jen o 40 m^2.

f) V souladu s charakterem horského centra turistického ruchu jsou plně zachovány prostorové regulační podmínky pro max. podlaží staveb jednotlivých ploch RZV dle ÚP, charakter území je změnou č.1 zachován.

g) Není navržena žádná rozvojová plocha s dočasným záborem ZPF, na rušených plochách P/Z-B2 a P/Z-B3 nebyla dosud zahájena jakákoliv výstavba, není třeba tento „navrácený“ ZPF rekultivovat.

h) V rámci změny č.1 je upřesněna koncepce ÚSES dle Plánu ÚSES ORP Ostrov, veškeré prvky ÚSES jsou zachovány v režimu nezastavěné krajiny, plocha změn v krajině K.2 zvýší retenci vody v území, v zimním období bude sloužit pro zasněžování sousední sjezdovky.

(2) Navržený zábor ZPF 3,59 ha je pro rozvoj obce nezbytný, kompenzovaný zrušením záboru ZPF 10,98 ha, plocha Z.19 (BI) je nepřemístitelná, neboť dle studie rozšiřuje plochu Z.1 (BI), cyklostezka Z.20 (DS) představuje veřejnou infrastrukturu ve věřeném zájmu, plochy rekreace jsou řešeny v souladu se specifickou plochou SOB6 Krušné hory vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR KK a jsou nepřemístitelné, neboť doplňují stávající zástavbu v území nebo optimalizují podmínky k rozvoji.

(3) Změna č.1 zabírá 40 m^2 ZPF II. třídy ochrany bez prokázaného veřejného zájmu, avšak plocha Z.17 (RI) je nepřemístitelná, neboť harmonizuje rozsah sousedního pozemku na ostatní ploše p.p.č. 892 k.ú. Potůčky pro výstavbu.

(4) Zábor 40 m^2 ZPF II. třídy ochrany je navržen pro rekreaci. Změna č.1 nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu se záborem ZPF I. ani II. třídy pro obchod, sklady ani pro výrobny energie z OZE.

- **Změna č.1 je zpracována v souladu se zákonem 334/1992 Sb., v platném znění. Přiložena je tabulka předpokládaného záboru ZPF změnou č.1. Řešení změny č.1 je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, neboť ve svém důsledku navrací zpět do zemědělského využívání 7,39 ha ZPF a to na rušených rozvojových plochách bydlení.**

Přiložena tabulka:

- *Zábor zemědělského půdního fondu ve změně č.1 Územního plánu Potůčky*

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č.1 je zpracována na základě pokynů uvedených ve zprávě o uplatňování ÚP a kromě převedení ÚP do jednotného standardu ÚPD jsou řešeny tyto změny v území s problematikou dotčení PUPFL:

- Navržené rozvojové plochy se záborem lesní půdy v celkovém rozsahu 2,53 ha z toho pro rozšíření sjezdovky 2,1 ha:
  - Zastavitelné plochy
    Z.14 (RI) – zábor 0,34 ha lesní půdy na p.p.č. 1030/2: jedná se o okrajovou plochu lesa
    Z.20 (DS) – cyklostezka – zábor 0,095 ha lesa na p.p.č.: 300/3, 342/1, 342/6, 342/8, 343/2, 343/3: zábor je navržen pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu
  - Plochy změn v krajině
    K.3 (MU.s) rozšíření sjezdovky v lyžařském areálu Potůčky, zábor 0,52 ha lesní půdy na p.p.č.1, 112, 257, 264, 265/3, 266, 45/1. Dle podkladů se jedná převážně o bezlesí bez porostu lesa, stáří okrajového porostu 40 – 60 let. Plocha K.3 rozšiřuje fungující lyžařský areál, který je v současné době stále provozován na lesní půdě – bezlesí. Předpokládá se stejné řešení i u ploch K.3, K.4, K.5, K.6 – plochy pro rozšíření sjezdovky budou dočasně bezlesí, předpokládá se nájem této lesní půdy.
    K.4 (MU.s) – rozšíření sjezdovky lyžařského areálu v horní části svahu za předpokladu prodloužení stávajícího vleku a výstavby nového druhého vleku, společná plocha pro výstupní stanici obou vleků – zábor lesní půdy 0,56 ha na p.p.č. 112
    K.5 (MU.s) – další rozšíření sjezdovky lyžařského areálu v dolní části svahu ve vazbě na záměr výstavby nového druhého vleku – zábor lesní půdy 0,95 ha na p.p.č. 1, 112, 257, 264, 265/3, 266, 45/1
    K.6 (MU.s) - rozšíření sjezdovky lyžařského areálu ve střední části – zábor lesa 0,07 ha na p.p.č. 112. Celkem tedy změna č.1 navrhuje zábor lesní půdy – respektive dočasné bezlesí na 2,1 ha lesní půdy pro první etapu rozšíření lyžařského areálu Potůčky. Rozšíření sjezdovky areálu v Potůčkách je řešeno v souladu s prioritami a úkoly specifické oblasti SOB6 Krušné hory vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR KK.
- Změna č.1 zároveň ruší úplně v ÚP navržené rozvojové plochy na PUPFL v celkovém rozsahu 5,1 ha:
  P-S1 (NSp) – lyžařský svah s vlekem v navrženém areálu Evžen – v ÚP zábor PUPFL na p.p.č. 1085/1 v rozsahu 2.90 ha
  P-S2 (NSs) – bobová dráha v navrženém areálu Evžen – v ÚP zábor PUPFL na p.p.č. 1085/1 v rozsahu 1,81 ha
  P/Z-O1 – rozhledna nad Strání v ÚP zábor PUPFL na p.p.č. 207/1 v rozsahu 0,30 ha.
  Změna č.1 tak zcela ruší v ÚP navržený zábor lesa v rozsahu 5,1 ha. Změna č.1 tak ve výsledku navrací do lesní půdy 2,57 ha.
- Jako další druhá etapa rozvoje lyžařského areálu Potůčky po výstavbě nového druhého vleku a prodloužení původního vleku bude původní sjezdovka, která je nyní široká 70 – 100 m, významně zúžena ve střední části pouze na 40 m. Touto konečnou etapou úpravy lyžařského areálu Potůčky bude do lesní půdy navráceno zpět 1,60 ha. Plánovaný zábor lesní půdy první etapou rozvoje areálu dle změny č.1 v rozsahu 2,1 ha tak bude kompenzován v následné etapě navrácením 1,6 ha lesní půdy. Ve svém důsledku tak komplexní postupný rozvoj areálu Potůčky zabere nově pouze 0,50 ha lesní půdy. Přílohou textové části odůvodnění změny č.1 je Schéma konečných úprav ploch Ski areálu Potůčky včetně vyčíslení záboru lesa- resp. dočasné vyjmutí pro bezlesí.

- Celkový zábor lesní půdy pro sjezdovku a 2 zastavitelné plochy v rozsahu 2,53 ha je dostatečně kompenzován zrušením rozvojových dosud nevyužitých ploch v ÚP na lesní půdě v rozsahu 5,1 ha.
- Vzhledem ke stávající horské zalesněné krajině většina navržených ploch leží do vzdálenosti 30 m od okraje lesa: Z.14 (RI), Z.15 (RI), Z.17 (RI), Z.18 (DS), Z.20 (DS), T.4 (ZX), T.6 (DS), K.2 (WU). Tyto rozvojové plochy jsou podmínečně využitelné pro jakoukoliv nadzemní výstavbu do vzdálenosti 30 m od okraje lesa pouze za předpokladu získání souhlasu orgánu státní správy lesů.
- Zábor lesní půdy je změnou č.1 tedy snížen o 2,57 ha.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel

o) POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S JEDNOTNÝM STANDARDEM

- V rámci změny č.1 byly vybrané části ÚP převedeny do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.
- V rámci textové části odůvodnění změny č.1 jsou uvedeny převodní tabulky a seznamy těchto vybraných jevů:
  kap. i)1: plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy, plochy přestavby, respektive transformační plochy
  kap. i)8: veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
  kap i)10: jednotlivé prvky ÚSES, plochy změn v krajině
  kap. i)3: koridory dopravní infrastruktury

Přiložen protokol ETL.

p) TEXT ÚP POTŮČKY S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

Poznámka:

* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
* Nově vložené texty jsou psané silně a podtrženě.

~~A. Textová část Územního plánu Potůčky:~~

~~1. Vymezení zastavěného území .....str.č. 5~~
~~2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.č. 5~~
~~3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.č. 5~~
~~4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování…….....str.č.10~~
~~5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně……..str. č. 12~~
~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ……. str. č.21 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....str.č. 45~~
~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona……..str.č. 47~~
~~9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona……..str. č. 50~~
~~10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření……..str.č. 50~~
~~11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci……..str. č. 50~~
~~12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti……..str. č. 50~~
~~13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání……..str. č. 50~~
~~14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)……..str. č. 50~~
~~15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt……..str. č. 51~~
~~16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části……..str. č. 51~~

1. Textová část Územního plánu Potůčky
1.a) Vymezení zastavěného území
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce
1.c) Urbanistická koncepce
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury
1.e) Koncepce uspořádání krajiny
1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
1.g) Vymezení veřejné prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Potůčků (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.2.2012~~ **15.4.2025**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Potůčky (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:10.000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

~~2~~ 1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

Stávající sídelní struktura v řešeném území se ~~podstatně~~ změní. Hlavní důraz na urbanizaci území je na okolí obce Potůčky v území vymezeném státní hranicí, lesem a železnicí (hotel Dreckschänke, ~~Smolné Pece,~~ Potůčky).

ÚP řeší ~~obnovu historického sídla Smolné Pece,~~ doplnění zástavby sídla Stráň, aktivity turistického ruchu na Pile, v Hájích, v Podlesí a na Blatenském vrchu. Lokality Blata, Luhy a Bludná budou pouze stabilizovány beze změny stávajícího využití kulturní nezastavěné krajiny.

Obec Potůčky se bude rozvíjet jako polyfunkční obec s výrazným zaměřením na zimní i letní turistický ruch. Aktivity krátkodobé i dlouhodobé rekreace a cestovního ruchu budou rozmístěny po celém území obce jak v Potůčkách tak i v kulturní krajině.

V nezastavěné kulturní krajině jsou navrženy ~~nový lyžařský svah s vlekem, bobová dráha v areálu Evžen,~~ **rozšíření lyžařského areálu Potůčky, koridor pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, cyklostezka,** nové přístupové cesty ~~a rozhledna nad Strání~~.

~~3~~ 1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

~~3.1~~ 1.c)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Navržené rozvojové zastavitelné **a transformační** plochy ~~a plochy přestavby~~ budou výrazně soustředěny do samotné obce Potůčky a jejího bezprostředního okolí.

V Potůčkách jsou navrženy: nová obytná zóna východně nad nádražím jako kompaktní zástavba RD se zapojením ubytovací kapacity, přestavba bývalého areálu lesní školky na plochu smíšenou obytnou,

výrobní zóna Evžen východně za obcí, ~~dostavba proluk v obci zejména pro bydlení~~ **včetně areálu odpadového hospodářství se sběrným dvorem, parkoviště, park s rozptylovou loučkou**.

V nezastavěné kulturní krajině na některých osamocených horských loukách v místech bývalých zaniklých horních osad ÚP částečně obnovuje zástavbu:

- Podlesí - rozšíření areálu Červená Liška pro turistický ruch s využitím přestavby stávajících objektů v lokalitě
- ~~Smolné Pece - dvě samostatné plochy RD jako kompaktní obytné zóny~~
- Stráň – jedna plocha nad prameništěm ~~pouze pro rozptýlenou zástavbu, jedna plocha pro agroturistiku, rozhledna s výstavním prostorem~~ **pro rekreaci**
- Blatenský vrch - rozšíření a rekonstrukce stávajícího obslužného areálu na Blatenském vrchu při zachování stávající kamenné rozhledny
- Pila - letní aktivity turistického ruchu spojené s rekonstrukcí přírodního koupaliště
- Háje - aktivity turistického ruchu jako centrum řemesel a tradic Krušných hor

~~3.2~~ 1.c)2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Na zastavěném území, na zastavitelných a transformačních plochách jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Bydlení**
- bydlení hromadné – BH
- bydlení individuální – BI
- bydlení jiné - v rozptylu – BX
*** Rekreace**
- rekreace individuální – RI
- rekreace v zahrádkářských osadách – RZ
- rekreace hromadná – RH
*** Občanského vybavení**
- občanské vybavení veřejné – OV
- občanské vybavení komerční - ostatní služby – OK.1
- občanské vybavení sport – OS
- občanské vybavení hřbitovy - OH
- občanské vybavení jiné - v rozptylu – OX.1
- občanské vybavení jiné – agroturistika – OX.2
*** Veřejná prostranství**
- veřejná prostranství všeobecná – PU
*** Zeleň**
- zeleň všeobecná - ZU
- zeleň parková a parkově upravená – ZP
- zeleň ochranná a izolační – ZO
- zeleň jiná - ZX
*** Smíšené obytné**
- smíšené obytné centrální – SC
- smíšené obytné jiné – se službami - SX
*** Dopravní infrastruktura**
- doprava silniční – DS

- doprava drážní – DD
*** Technická infrastruktura**
- technická infrastruktura všeobecná – TU
- nakládání s odpady - TO
*** Výroba a skladování**
- výroba lehká – VL
- výroba zemědělská a lesnická - VZ
*** Vodní a vodohospodářské**
- plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

Stávající struktura obce bude zachovaná, rozvojové plochy na ní navážou. Veškerá zástavba na území obce si zachová svůj venkovský charakter s objekty do max. III. NP s podkrovím. Této hmotové skladbě se může vymykat:

- výrobní areál Evžen **včetně areálu odpadového hospodářství se sběrným dvorem**
- stávající čtyřpodlažní bytové domy

V samotné obci Potůčky zůstane i nadále výškovou dominantou kostel Navštívení Panny Marie. ~~Výškovou dominantou Stráně se stane rozhledna se sociálním a kulturním zázemím.~~ Dostavba sídla Stráň v lokalitě nad prameništěm a rozvoj lokality Podlesí bude mít výrazně roztroušený horský charakter při zachování jednotného hmotového i architektonického výrazu objektů. Na Pile u obnoveného koupaliště je navrženo obslužné a rekreační zázemí. Stávající kamenná rozhledna na Blatenském vrchu bude při rekonstrukci lokality zachována a i nadále bude výškovou dominantou celého prostoru.

Výstavba objektů vyšších jak III. NP je na celém území obce nežádoucí.

Navržená zástavba nebude ani v centrální části obce kompaktní řadová, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku. Struktura navržené venkovské zástavby bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přístupnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.

Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

~~3.3~~ 1.c)3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, na v. č. 2 Hlavní výkres M 1:10 000.

ÚP Potůčky navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dalších nevyužitých ploch v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

OBEC POTŮČKY

**** Zastavitelné plochy***

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
~~P/Z-B1~~ **Z.1**	obytná zóna nad nádražím v Potůčkách	Potůčky	Potůčky	Bydlení – BI – 5,38 ha
~~P/Z-B2~~	~~plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece~~	~~Potůčky~~	~~Potůčky~~	~~Bydlení – BI – 5,98 ha~~
~~P/Z-B3~~	~~plocha pro bydlení mezi obcí a obnovenou lokalitou Smolné Pece~~	~~Potůčky~~	~~Potůčky~~	~~Bydlení – BI – 2,41 ha~~
~~P/Z-B4~~	~~doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm~~	~~Potůčky~~	~~Potůčky~~	~~Bydlení – BR – 3,49 ha~~
~~P/Z-B5~~ **Z.2**	dostavba proluky v ZÚ v Potůčkách	Potůčky	Potůčky	Bydlení – BI – ~~0,20~~ **0,12** ha
~~P/Z-B6~~ **Z.3**	skupina RD v oblouku železnice	Potůčky	Potůčky	Bydlení – BI – ~~0,58~~ **0,30** ha
~~P/Z-R1~~ **Z.4**	rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile	Potůčky	Potůčky	Rekreace – RH – 0,36 ha
~~P/Z-O1~~	~~rozhledna s výstavním prostorem nad Strání~~	~~Potůčky~~	~~Potůčky~~	~~Občanské vybavení – OI – 0,30 ha~~
~~P/Z-O2~~ **Z.5**	středisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájích	Potůčky	Potůčky	Občanské vybavení – ~~OV~~ **OK.1** – 0,19 ha
~~P/Z-O3~~	~~obslužné zázemí sportovního areálu Evžen~~	~~Potůčky~~	~~Potůčky~~	~~Občanské vybavení – OV – 0,45 ha~~
~~P/Z-O4~~ **Z.6**	plocha občanského vybavení v rozptylu u Červené Lišky	Potůčky	Potůčky	Občanské vybavení – ~~OVR~~ **OK.1** – 1,98 ha
~~P-Z/O5~~	~~plocha agroturistiky východně nad Strání~~	~~Potůčky~~	~~Potůčky~~	~~Občanské vybavení – OA – 0,05 ha~~
~~P/Z-S2~~ **Z.7**	plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici	Potůčky	Potůčky	Smíšené obytné – SC – 0,14 ha
~~P/Z-S3~~	~~plochy smíšeného bydlení v proluce v obci~~	~~Potůčky~~	~~Potůčky~~	~~Smíšené obytné – SC – 0,28 ha~~

~~P/Z-D1~~ **Z.8**	rozšíření parkoviště na Blatenské vrchu	Potůčky	Potůčky	Dopravní infrastruktura – DS – 0,04 ha
~~P/Z-D2~~ **Z.9**	místní komunikace na Sluneční stráň	Potůčky	Potůčky	Dopravní infrastruktura – DS – 0,36 ha
~~P/Z-D3~~ **Z.10**	cyklistická a pěší stezka zvaná „Krušnohorská vrcholová stezka“ vedoucí z Božího Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné	Potůčky	Potůčky	Dopravní infrastruktura – DS – 0,54 ha
~~P/Z-T1~~ **Z.11**	vodojem na Strání jižně pod obcí Potůčky	Potůčky	Potůčky	Technická infrastruktura – ~~TI~~ **TU** – 0,07 ha
~~P/Z-V1~~ **Z.12**	výrobní zóna Evžen	Potůčky	Potůčky	Výroba a skladování – VL – ~~1,34~~ **0,86** ha
~~P/Z-VO1~~	~~víceúčelová boční nádrž na Hraničním potoce s retenční funkcí~~	~~Potůčky~~	~~Potůčky~~	~~Voda a vodohospodářství – W – 1,34 ha~~
Z.13	**místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Stráň do obce Potůčky**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Dopravní infrastruktura – DS –0,92 ha**
Z.14	**doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Rekreace – RI – 3,53 ha**
Z.15	**plocha pro rekreaci u Kozího potoka**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Rekreace – RI – 0,03 ha**
Z.16	**parkoviště u nádraží**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Dopravní infrastruktura – DS – 0,57 ha**
Z.17	**rozšíření plochy rekreace v blízkosti bývalého dolu Gustav**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Rekreace – RI – 0,02 ha**
Z.18	**parkoviště u výrobní zóny Evžen**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Dopravní infrastruktura – DS – 0,37 ha**
Z.19	**rozšíření obytné zóny nad nádržím v Potůčkách**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Bydlení – 0,20 ha**
Z.20	**cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Dopravní infrastruktura – DS – 0,47 ha**

Z.21	**obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Voda a vodohospodářství – WU – 0,32 ha**
Z.22	**zázemí pro odpadové hospodářství**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Technická infrastruktura – TO – 0,55 ha**

~~3.4 PLOCHY PŘESTAVBY~~ 1.c)4 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny **transformační** plochy ~~přestavby~~ na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, na v. č. 2. 1. Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto **transformační** plochy ~~přestavby~~ a to jako přestavbu původních dnes nefunkčních areálů či jejich částí nebo jako novou zástavbu sanovaných areálů:

OBEC POTŮČKY

~~Plochy přestavby~~ Transformační plochy

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
~~P/P-O1~~ **T.1**	rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Blatenské vrchu	Potůčky	Potůčky	Občanské vybavení – OV – 0,17 ha
~~P/P-O2~~ **T.2**	plocha občanského vybavení v rozptylu jako přestavba sanovaných demolic u Červené Lišky	Potůčky	Potůčky	Občanské vybavení – OVR – 1,03 ha
~~P/P-S1~~ **T.3**	plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách	Potůčky	Potůčky	Smíšené obytné – SS – ~~5,50~~ **2,99** ha
~~P/P-D1~~	~~místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě~~	~~Potůčky~~	~~Potůčky~~	~~Dopravní infrastruktura – DS – 0,27 ha~~

~~P/P-D2~~	~~místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu~~	~~Potůčky~~	~~Potůčky~~	~~Dopravní infrastruktura – DS – 0,26 ha~~
~~P/P-D3~~	~~místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu~~	~~Potůčky~~	~~Potůčky~~	~~Dopravní infrastruktura – DS – 0,94 ha~~
~~P/P-VO1~~	~~obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letní koupaliště~~	~~Potůčky~~	~~Potůčky~~	~~Voda a vodohospodářství – W – 0,32 ha~~
T.4	**park a rozptylová loučka vedle kostela Navštívení Panny Marie**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Zeleň – ZX – 0,23 ha**
T.5	**parkoviště se zázemím pro motocykly**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Dopravní infrastruktura – DS –0,04 ha**
T.6	**plocha pro řadové garáže a parkoviště**	**Potůčky**	**Potůčky**	**Dopravní infrastruktura – DS –0,26 ha**

~~3.5~~ 1.c)5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných **a transformačních** plochách ~~a plochách přestavby~~ vymezených k ~~zastavění~~ **využití** jako součást ploch ~~veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační (Pvz3), veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (Pvz1) a veřejná prostranství - veřejná zeleň (Pvz).~~ **zeleně. Jsou řešeny plochy zeleně všeobecné (ZU), zeleně parkové a parkově upravené (ZP), zeleně ochranné a izolační (ZO), zeleně jiné (ZX).**

V grafické části ÚP jsou ~~zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň,~~ **zobrazeny plochy zeleně** na v.č.2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

Stávající plochy ~~veřejných prostranství - veřejná zeleň - parky~~ **zeleně parkové a parkově upravené (ZP)** v Potůčkách budou i nadále respektovány: park před kostelem Navštívení Panny Marie, centrální park u fotbalového hřiště, parkově upravené plochy ~~oboustranně~~ podél komunikace k nádraží. **Část parku za kostelem bude upraven pro pietní vsypovou loučku.**

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, ploch výroby a skladování, ploch technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb pro rodinnou rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení individuálního, ~~městského a příměstského typu~~ do ploch rekreace individuální ~~pobytové nebo do ploch rekreace – zahrádkářské osady~~. Pobytová zeleň u stávajících bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení hromadného.

~~4~~ 1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ~~

~~4.1~~ 1.d)1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP jsou zobrazeny ~~zastavitelné~~ **rozvojové** plochy dopravní infrastruktury na v. č. 4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

~~4.1.1~~ 1.d)1.1 Drážní doprava

Regionální železniční trať č. 142 včetně nádraží v Potůčkách i včetně hraničního železničního přechodu zůstávají stabilizovány beze změny. ~~Ve sportovním areálu Evžen bude u lyžařského svahu vybudován lyžařský vlek.~~ **V rozšířeném lyžařském areálu Potůčky bude vybudován druhý lyžařský vlek a původní vlek bude prodloužen.**

~~4.1.2~~ 1.d)1.2 Silniční doprava

ÚP zachovává stávající koncepci krajských silnic beze změny: silnice č. 221 a č. 2196 procházejí územím ve stávajících trasách, hraniční silniční přechod do SRN je stabilizován jako silniční přechod s omezeným provozem pouze pro osobní dopravu.

ÚP navrhuje místní komunikace do obnovených historických lokalit zástavby v krajině (Stráň nad hotelem Dreckschänke, Stráň kolem vodojemu~~, Smolné Pece~~) a v Potůčkách nad nádražím zejména jako rekonstrukci stávajících účelových komunikací spojenou často s jejich rozšířením. Na Blatenském vrchu bude jako součást přestavby areálu vybudováno i nové parkoviště. **V obci bude vybudováno**

parkoviště u nádraží částečně s manipulační plochou, parkoviště pro motocykly v západní části obce a řadové garáže jižně u bytových domů.
Systém cyklostezek bude doplněn Krušnohorskou vrcholovou stezkou a cyklostezkou od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici.
ÚP upřesňuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu dle ZÚR KK D300 jako koridor CNZ.D300. Pro tento koridor CNZ.D300 navrhuje ÚP regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. **V koridoru CNZ.D300 bude v zimním období na sněhové pokrývce vedena Krušnohorská lyžařská magistrála (KLM) v úseku Boží Dar – Kraslice a to zejména v trasách stávajících komunikací.**
2. **V období bez sněhové pokrývky mohou být komunikace v koridoru CNZ.D300 využívány jako cyklotrasy a pěší trasy.**
3. **V koridoru CNZ.D300 mohou být umístěny pouze vybrané stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras, zejména vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, lavičky, stoly, odpadkové koše, stojany s turistickou mapou, informační tabule naučné stezky.**
4. **Za stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras se nepovažují zejména infocentra, stravovací nebo ubytovací zařízení, sociální vybavení, parkoviště, zařízení skiservisu a cykloservisu, byty, zemědělské stavby, oplocení.**
5. **Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CNZ.D300.**
6. **Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané potřebami KLM, cyklotras a pěších tras se mohou umísťovat do tohoto koridoru CNZ.D300 do doby vymezení přesné trasy KLM pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.**
7. **Při využití koridoru CNZ.D300 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a limity využití území.**
8. **Koridor CNZ.D300 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené trasy Krušnohorské lyžařské magistrály.**

~~4.2~~ 1.d)2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

~~4.2.1~~ 1.d)2.1 Vodní hospodářství

ÚP navazuje na stávající koncepci vodního hospodářství na území obce a dále ji rozvíjí a to ve spolupráci se SRN: stávající místní vodní zdroj na Stráni je zachován, vodojem je navržen k rozšíření. Pitnou vodou je centrálně zásobena jak obec Potůčky včetně jejích rozvojových ploch, tak i navržená zástavba ~~ve Smolných Pecích a~~ na Stráni. Páteřní zásobovací řad veřejného vodovodu vedený až do sousední obce Johanngeorgenstadt v SRN zůstane zachovaný.

Zástavba v Podlesí, na Pile a Hájích bude i nadále zásobena pitnou vodou individuálně z lokálních zdrojů. Obslužné vybavení na Blatenském vrhu bude zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu obce Horní Blatná.

K hašení požárů na zastavitelných **a transformačních** plochách ~~a plochách přestavby~~ budou využity stávající zdroje požární vody vždy v jednotlivých sídlech. ~~Do lokality Podlesí bude přiveden účelový vodovod ze SRN pro požární účely.~~

Systém čištění splaškových vod z Potůčků v ČOV Johanngeorgenstadtu v SRN zůstává zachován a bude dále rozvíjen. Na stávající systém splaškové kanalizace obce Potůčky budou napojeny i zastavitelné plochy ~~ve Smolných Pecích a~~ na Stráni. Individuálně budou čištěny odpadní vody pouze v Hájích, v Podlesí, na Pile a na Blatenském vrchu.

Dešťové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou likvidovány přednostně vsakem nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb s následným využitím.

~~4.2.2~~ 1.d)2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

~~4.2.3~~ 1.d)2.3 Zásobování plynem

ÚP navazuje na stávající systém zásobování obce Potůčky plynem z VTL plynovodu z Horní Blatné zakončeného RS VTL/STL. Plynofikovány budou i zastavitelné plochy ~~ve Smolných Pecích~~ a na Stráni a to STL plynovodem.

S plynofikací Podlesí, Pily, Blatenského vrchu ani Hájů se nepočítá.

~~4.2.4~~ 1.d)2.4 Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádný nový centrální systém zásobování teplem. Objekty na rozvojových plochách na území obce budou vytápěny individuálně s důrazem na vytápění plynem a dalšími ekologickými medii.

~~4.2.5~~ 1.d)2.5 Sdělovací rozvody

Na území obce jsou respektovány beze změny stávající podmínky pro napojení zástavby na sdělovací rozvody.

~~4.2.6~~ 1.d)2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu centrálním svozem mimo území obce v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce o likvidaci odpadu. **Vedle výrobního areálu Evžen bude vybudován areál odpadového hospodářství se sběrným dvorem a jeho dalšího souvisejícího zázemí.**

~~4.3~~ 1.d)3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ ~~CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~

ÚP respektuje stávající plochy **veřejného** občanského vybavení ~~veřejného charakteru (ozn. OI)~~ **(OV)** na území obce. ~~Jako zastavitelnou plochu OI navrhuje ÚP rozhlednu nad Stráni s výstavním prostorem.~~

~~4.4~~ 1.d)4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

~~ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:~~

- ~~**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ KORIDORY A SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHY OZN. PVk**~~

ÚP navrhuje v zastavěném území, na zastavitelných **a transformačních** plochách ~~a plochách přestavby~~ obslužné místní komunikace a zklidněné místní komunikace jako součásti veřejných prostranství ~~s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou~~ **všeobecných (PU)**. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systém ulic v Potůčkách.

~~ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi a shromažďovací plochou jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.,~~

- ~~**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ OZN. PVz**, která mohou být blíže specifikována jako:~~
  - ~~veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (PVz1)~~
  - ~~veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační (PVz3)~~
  - ~~veřejná prostranství - veřejná zeleň (PVz)~~

~~Viz blíže kap.3.5. návrh systému sídelní zeleně.~~

1.d)5 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

ÚP doplňuje systém zeleně v zastavěném území a na rozvojových plochách (plochy ZU, ZP, ZO, ZX – viz. kap. 1.c)5), plochami zeleně krajinné ZK vymezenými v nezastavěné kulturní krajině na ostatních plochách bez legislativní ochrany přírodních hodnot.

~~5~~ 1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

~~5.1~~ 1.e)1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je řešena koncepce uspořádání krajiny v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. ~~Územní systém ekologické stability (ÚSES) jako součást koncepce uspořádání krajiny je samostatně řešen v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina – ÚSES, M 1:10 000.~~

V nezastavené kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Zeleň**

- zeleň krajinná - ZK

*** Vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

*** Zemědělské**

- zemědělské všeobecné - AU

*** Lesní**

- lesní všeobecné - LU

*** Přírodní**

- přírodní všeobecné - NU

*** Smíšené krajinné**

- smíšené krajinné všeobecné - MU

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p – přírodní priority
z – zemědělství extenzivní
l – lesnictví extenzivní
s – sportovní využití
w – vodohospodářské zájmy
o – ochrana proti ohrožení území
k – kulturně-historické zájmy

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

ÚP zachovává základní krajinný ráz členité vrchoviny s několika významnými vrchy a zvlněnými náhorními plošinami s trvalým travním porostem Krušných hor.

ÚP v kulturní nezastavěné krajině vymezuje ÚSES, navrhuje obnovu i rekonstrukci komunikací ~~a rozhlednu nad Strání~~. Na Hraničním potoku je navržena vodní nádrž. Levý břeh potoka Černá v ~~přestavbové~~ **transformační** ploše ~~P/P-S1~~ **T.3 (SV)**, kam zasahuje ~~stanovená zátopa~~ **záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny**, není určen k zástavbě trvalými stavbami. **Tato část transformační plochy T.3 (SV) bude součástí parku bez trvalých staveb.**

~~Na území obce jsou navrženy tyto plochy smíšené nezastavěného území určené pro nepobytové sportovně rekreační aktivity:~~

~~**Sportovně rekreační aktivity v krajině:**~~

~~P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem – NSs~~

~~P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs~~

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině:
K.1 - víceúčelová boční nádrž na Hraničním potoce s retenční funkcí - WU
K.2 - vodní nádrž pro zasněžování lyžařského areálu - WU
K.3 - plochy pro rozšíření lyžařského areálu – MU.s
K.4 – plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v horní části svahu – MU.s
K.5 – plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v dolní části svahu k potoku – MU.s
K.6 – plocha pro další rozšíření lyžařského areálu ve střední části svahu – MU.s

Lyžařský areál Potůčky bude rozšířen o další části sjezdovky a bude doplněn o vodní plochu pro zasněžování podél levého břehu Blatenského potoka a o druhý lyžařský vlek. Po vybudování nového lyžařského vleku a prodloužení stávajícího vleku bude sjezdovka zúžena jako druhá etapa úpravy areálu.
Na plochách Natura 2000 EVL Krušnohorské plato a ptačí oblast Západní Krušné hory i na ploše světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří nebudou umisťovány výrobny energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť energie ani nocoviště Potůčky – Blatná.
Na plochách Natura 2000 EV Krušnohorské plato a ptačí oblasti Západní Krušné hory nebudou prováděny vyhledávání, průzkum a těžba nerostů ani zvláštní zásahy do zemské kůry.
Na zastavitelných plochách bude realizována liniová zeleň pro pohledové začlenění zástavby do okolní krajiny. Pro novou výsadbu zeleně přednostně volit autochtonní dřeviny.

~~5.2~~ 1.e)2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability včetně ochranného pásma nadregionálního biokoridoru, které jsou vymezeny v ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy.

Na plochách vymezeného ÚSES mimo plochy Natura 2000 a mimo plochu světového dědictví UNESCO mohou být umisťovány výrobny energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť energie a nocoviště Potůčky – Blatná pouze při zajištění podmínek potřebných pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

ÚP ~~navrhuje~~ **přebírá** prvky ~~místního~~ **lokálního** systému ekologické stability ~~do podrobnosti katastrální mapy~~ **z Plánu ÚSES ORP Ostrov**. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Potůčky musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

~~NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ~~

~~**Pořadové číslo:** **K 1**~~
~~**Spojnice - název:** Božídarské rašeliniště - Studenec~~
~~**Biogeografický význam:** nadregionální BK - horská osa~~
~~**Funkčnost:** funkční BK~~
~~**Návrh opatření:** zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstraňovat exoty~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 962/1, 960, 1258~~

~~REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ~~

~~**Pořadové číslo:** **1191**~~
~~**Název:** Potůčky~~
~~**Biogeografický význam:** regionální BC~~
~~**Funkčnost:** funkční BC~~
~~**Návrh opatření:** preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit vodní režim~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 113/1, 97, 113/5, 1151, 2, 1148, 1149~~

~~**Pořadové číslo:** **1193**~~
~~**Název:** Na strašidlech~~
~~**Biogeografický význam:** regionální BC~~
~~**Funkčnost:** funkční BC~~
~~**Návrh opatření:** preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit prostředí skal a sutí~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 207/1, 207/7, 1381/1, 208, 1208/2, 1163, 1173, 214, 207/5, 1361, 199, 1169, 1172, 1362~~

Pořadové číslo: **10 001**
Název: Pila
Biogeografický význam: regionální BC
Funkčnost: funkční BC
Návrh opatření: preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů
Katastrální území, ppč: Potůčky, 480/1, 570/1, 520/1, 496, 1305/4, 1304/1, 1305/3, 1341, 1321, 520/5, 520/4, 796

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

Pořadové číslo: **20 002**
Spojnice - název: Potůčky - Pila
Biogeografický význam: regionální BK
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: chránit přirozenost toku, zvýšit podíl listnáčů, zvláště olše a jasanu, volné plochy nezalesňovat
Katastrální území, ppč: Potůčky, 570/1, 436, 430/1, 548, 521/3, 570/6, 1338, 524/1, 1305/1, 538/1, 526, 1328, 524/2, 532, 191/1, 535, 1305/3, 528/3, 566/5, 566/4, 427/4, 533, 1085/3, 538/2, 534, 528/1, 522, 566/6, 1311/1, 1226, 1085/5, 1085/4, 434, 429, 1317, 1339, 1372, 426/2, 1373/2, 281, 343, 796, 1383, 476/3, 419/3, 419/5, 1195, 419/11, 796, 432, 1383, 415/2, 415/6, 1390, 416, 414/2, 796

Pořadové číslo: **20 003**
Spojnice - název: Pila - Božídarské rašeliniště
Biogeografický význam: regionální BK
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: chránit přirozenost toku, zvýšit podíl listnáčů, zvláště olše a jasanu, volné plochy nezalesňovat
Katastrální území, ppč: Potůčky, 792/1, 742/1, 786, 742/3, 1292, 805, 806, 789, 1293, 1349, 807, 1276, 1296, 792/2, 791, 1354/2, 1352, 1351, 1350, 796, 570/1, 698, 1305/4, 717/1, 587, 582/1, 578/1, 596, 1387, 1342/2, 570/2, 814, 520/2, 702, 520/6, 1346, 570/3, 571, 1233, 1306, 263, 1388, 1282, 796

Pořadové číslo: **20 004**
Spojnice - název: Zlatý kopec - Pila
Biogeografický význam: regionální BK
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstraňovat exoty
Katastrální území, ppč: Potůčky, 476/1, 478, 1335, 480/1, 496

~~REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ~~

~~**Pořadové číslo:** **20 001**~~
~~**Spojnice - název:** Na strašidlech - Pila~~
~~**Biogeografický význam:** regionální BK~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BK~~
~~**Návrh opatření:** zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 570/1, 964, 207/1, 1208/2~~

~~**Pořadové číslo:** **20 121**~~
~~**Spojnice - název:** NR BK K 1 - R BC Potůčky~~
~~**Biogeografický význam:** regionální BK~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BK~~
~~**Návrh opatření:** zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstraňovat exoty~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 113/1, 1153, 1377~~

~~MÍSTNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ~~

~~**Pořadové číslo:** **3**~~
~~**Název:** U zastávky~~
~~**Biogeografický význam:** místní BC~~
~~**Funkčnost:** funkční BC~~
~~**Návrh opatření:** podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, případně i borovice, postupně odstranit modřín a další exoty~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 343/1, 1381/1, 350/2, 343/4~~

~~**Pořadové číslo:** **6**~~
~~**Název:** Blatenský potok~~
~~**Biogeografický význam:** místní BC~~
~~**Funkčnost:** funkční BC~~
~~**Návrh opatření:** zachovat přirozený charakter toku, volné plochy nezalesňovat!, vymezit plošky pro spontánní vývoj~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 113/1, 1367, 210/1, 1163, 1173, 175, 179, 1361, 180, 1360, 178, 1170, 173, 174~~

~~**Pořadové číslo:** **7**~~
~~**Název:** Pod Bludnou~~
~~**Biogeografický význam:** místní BC~~
~~**Funkčnost:** funkční BC~~
~~**Návrh opatření:** v lesních porostech podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, neodvodňovat! Travnaté plochy zachovat (nezalesňovat! neodvodňovat!), lze je šetrně využívat~~

Katastrální území, ppč: Potůčky, 960, 957/1, 942, 907/1, 1260, 1355, 1250, 1271, 925, 1258, 933, 907/3, 907/2, 953/2, 957/2, 941, 949/3, 953/3, 898/1, 954/2, 1261, 892, 898/2, 949/1, 904, 914

Pořadové číslo: 14
Název: Háje
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: funkční BC
Návrh opatření: udržovat stávající stav, nezalesňovat, chránit vodní režim, travnaté plochy lze šetrně využívat
Katastrální území, ppč: Potůčky, 698, 825, 1305/4, 717/1, 742/1, 720, 808, 1354/2, 1353, 1287, 1352, 796

MÍSTNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

Pořadové číslo: 1
Název: Vlčí hora
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: nefunkční BC
Návrh opatření: zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
Katastrální území, ppč: Potůčky, 115/1, 1156

Pořadové číslo: 2
Název: U Pašerácké cesty
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: nefunkční BC
Návrh opatření: zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty, podporovat přirozenou obnovu, neodvodňovat
Katastrální území, ppč: Potůčky, 113/1, 114, 1152

Pořadové číslo: 4
Název: U Železné cesty
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: nefunkční BC
Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
Katastrální území, ppč: Potůčky, 570/1, 694, 1225/1

Pořadové číslo: 5
Název: Nad Kozím potokem
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: nefunkční BC
Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
Katastrální území, ppč: Potůčky, 964, 963, 1225/1, 1229

~~**Pořadové číslo:** **8**~~
~~**Název:** Sněžná hůrka~~
~~**Biogeografický význam:** místní BC~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BC~~
~~**Návrh opatření:** podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 698, 1246~~

~~**Pořadové číslo:** **9**~~
~~**Název:** Čupřina~~
~~**Biogeografický význam:** místní BC~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BC~~
~~**Návrh opatření:** podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 520/1, 1284~~

~~**Pořadové číslo:** **10**~~
~~**Název:** U Pískovce~~
~~**Biogeografický význam:** místní BC~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BC~~
~~**Návrh opatření:** podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 480/1~~

~~**Pořadové číslo:** **11**~~
~~**Název:** U Podlesí~~
~~**Biogeografický význam:** místní BC~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BC~~
~~**Návrh opatření:** podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 476/1, 451, 450, 1338, 1329~~

~~**Pořadové číslo:** **12**~~
~~**Název:** U trianolu~~
~~**Biogeografický význam:** místní BC~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BC~~
~~**Návrh opatření:** podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 476/1~~

~~**Pořadové číslo:** **13**~~
~~**Název:** K Mílovu~~
~~**Biogeografický význam:** místní BC~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BC~~
~~**Návrh opatření:** podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty~~

~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 480/1, 478, 1326~~

~~**MÍSTNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ**~~

~~**Pořadové číslo:** **3**~~
~~**Spojnice - název:** BC 6 - hranice obce~~
~~**Biogeografický význam:** místní BK~~
~~**Funkčnost:** funkční BK~~
~~**Návrh opatření:** chránit přirozenost toku a porosty dřevin, volné plochy nezalesňovat~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 113/1, 112, 1367, 1375, 266, 1185, 245, 246, 311/1, 1173, 1151, 225, 1364/1, 212, 253/2, 1364/2, 1392, 261, 267/3, 251, 227, 250, 258/2, 258/3, 1391, 247/1, 1133/1, 258/4, 310/1, 249, 1142/2, 1366, 210/2, 265/3, 313, 218, 1362, 311/3, 311/2, 1174~~

~~**Pořadové číslo:** **4**~~
~~**Spojnice - název:** hranice obce - BC 6~~
~~**Biogeografický význam:** místní BK~~
~~**Funkčnost:** funkční BK~~
~~**Návrh opatření:** chránit přirozenost toku a porosty dřevin, volné plochy nezalesňovat~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 115/1, 168, 1367, 1152, 1163, 163, 162, 133, 183, 175, 1162/1, 38, 136, 129, 127, 186, 190/3, 130, 165, 190/1, 185/2, 128, 189, 135, 1357, 132, 134, 161, 167, 126/2, 166, 188, 1164, 185/1, 1162/2, 184, 190/2~~

~~**MÍSTNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ**~~

~~**Pořadové číslo:** **1**~~
~~**Spojnice - název:** BC 2 - BK 3~~
~~**Biogeografický význam:** místní BK~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BK~~
~~**Návrh opatření:** zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, chránit - obnovit vodní režim~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 113/1, 113/7, 113/6, 1151, 1364/1, 113/4, 1364/2, 1395, 247/1~~

~~**Pořadové číslo:** **2**~~
~~**Spojnice - název:** NR BK K 1 - BC 1~~
~~**Biogeografický význam:** místní BK~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BK~~
~~**Návrh opatření:** zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu~~

~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 114, 1156~~

~~**Pořadové číslo:** **5**~~
~~**Spojnice - název:** R BK 20 003 - BC 7~~
~~**Biogeografický význam:** místní BK~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BK~~
~~**Návrh opatření:** zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, chránit vodní režim~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 698, 656, 689, 920, 692, 1250, 592/1, 596, 691, 1246, 1345, 1235, 1240, 1241, 796~~

~~**Pořadové číslo:** **6**~~
~~**Spojnice - název:** R BC 10 001 - BC 10~~
~~**Biogeografický význam:** místní BK~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BK~~
~~**Návrh opatření:** zvýšit podíl listnáčů~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 480/1, 496~~

~~**Pořadové číslo:** **7**~~
~~**Spojnice - název:** R BK 20 002 - BC 11~~
~~**Biogeografický význam:** místní BK~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BK~~
~~**Návrh opatření:** zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, chránit přirozenost toku~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 476/1, 521/1, 451, 436, 450, 1338, 1328, 1196, 1329, 434, 449~~

~~**Pořadové číslo:** **8**~~
~~**Spojnice - název:** BC 11 - BC 13~~
~~**Biogeografický význam:** místní BK~~
~~**Funkčnost:** nefunkční BK~~
~~**Návrh opatření:** zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, chránit přirozenost toku~~
~~**Katastrální území, ppč:** Potůčky, 476/1, 480/1, 478, 450, 469/1, 1338, 469/2, 456, 1326, 1328, 1329, 454/1, 1327, 452/2, 453~~

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **NRBK.K 1**
spojnice - název: **Božídarské rašeliniště - Studenec**
opatření: **zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstraňovat exoty**
prvek, úroveň: **N REG BK FUN**

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: RBC.1191
název: Potůčky
opatření: preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit vodní režim
prvek, úroveň: REG BC FUN

číslo: RBC.1193
název: Na strašidlech
opatření: preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit prostředí skal a sutí
prvek, úroveň: REG BC FUN

číslo: RBC.10 001
název: Pila
opatření: preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit modřín a další exoty, zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň: REG BC FUN

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: RBK.20001
spojnice - název: Na strašidlech - Pila
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: REG BK FUN

číslo: RBK.2012
spojnice - název: K1 - Potůčky
opatření: zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstraňovat exoty
prvek, úroveň: REG BK FUN

číslo: RBK.20002
spojnice - název: Potůčky - Pila
opatření: zachovat přirozený charakter toku, volné plochy nezalesňovat, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: REG BK FUN

číslo: RBK.20003
spojnice - název: Pila - Božídarské rašeliniště
opatření: zachovat přirozený charakter toku, volné plochy nezalesňovat, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: REG BK FUN

číslo: **RBK.20004**
spojnice - název: **Zlatý kopec - Pila**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **REG BK FUN**

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **LBC.1**
název: **Hraniční hora**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.2**
název: **Prameniště u Smolného potoka**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.3**
název: **Pod Zaječím vrchem I.**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.4**
název: **Pod Pašeráckou cestou**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.5**
název: **Pod Zaječím vrchem II.**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.6**
název: **V šachtách**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.7**
název: **Blatenský potok**
opatření: **zachovat přirozený charakter toku, volné plochy nezalesňovat, vymezit plošky pro spontánní vývoj**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.8**
název: **Nad Dolinou**

opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.9**
název: **Nad Kozím potokem**
opatření: **podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.10**
název: **Lužský vrch**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.11**
název: **Pod Lískovcem**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.12**
název: **Potůčky**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.13**
název: **U papírny**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.14**
název: **U koupaliště**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.15**
název: **Lískovec**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBC.16**
název: **Luhy - Čupřina**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**

prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBC.17
název: Háje
opatření: udržovat stávající stav, nezalesňovat, chránit vodní režim, travnaté plochy lze šetrně využívat
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBC.18
název: U Podlesí
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim a skalní výchozy
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBC.19
název: Červená liška
opatření: podporovat a udržovat vlhké biotopy
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBC.21
název: Pod Pískovou skálou
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBC.22
název: U lesního soutoku
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBC.23
název: Nad kapličkou
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBC.24
název: U hranice
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBC.25
název: Pod Blatenským vrchem I.
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBC.26
název: Pod Blatenským vrchem II.

opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBC.27
název: Pod Sněžnou hůrkou
opatření: udržovat mozaiku vlhkých rašelinných biotopů, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBC.28
název: louky u Železné cesty
opatření: chránit rašelinné a luční biotopy pomocí extenzivního využívání, neodvodňovat, nezalesňovat
prvek, úroveň: LOK BC FUN

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: LBC.20
název: U Pískovce
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, postupně odstranit modřín a další exoty
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: LBK.1
spojnice - název: LBC.4 – LBK.3
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBK.2
spojnice - název: LBC.3 – LBC.4
opatření: podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBK.3
spojnice - název: LBC.7 – hranice obce
opatření: chránit přirozenost toku a porosty dřevin, volné plochy nezalesňovat
prvek, úroveň: LOK BC FUN

číslo: LBK.4
spojnice - název: LBC.5 – hranice obce

opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBK.5**
spojnice - název: **hranice obce – LBC.7**
opatření: **chránit přirozenost toku a porosty dřevin, volné plochy nezalesňovat**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBK.6**
spojnice - název: **LBC.13 – LBC.18**
opatření: **zachovat přirozený charakter toku, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBK.7**
spojnice - název: **LBC.18 – LBC.19**
opatření: **zachovat přirozený charakter toku, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBK.8**
spojnice - název: **LBC.19 – LBC.22**
opatření: **zachovat přirozený charakter toku, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBK.10**
spojnice - název: **RBK.20003 – hranice obce**
opatření: **šetrně využívat trvalé travní porosty, chránit/obnovit vodní režim**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBK.11**
spojnice - název: **RBK.20003 – LBC.27**
opatření: **udržovat mozaiku vlhkých biotopů včetně bezlesí, chránit vodní režim**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBK.12**
spojnice - název: **LBC.27 – LBC.28**
opatření: **podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin, chránit vodní režim**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

číslo: **LBK.13**
spojnice - název: **LBC.28 – hranice obce**

opatření: **chránit rašelinné a luční biotopy pomocí extenzivního využívání, neodvodňovat, chránit přirozené podmáčené smrčiny**
prvek, úroveň: **LOK BC FUN**

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **LBK.9**
spojnice - název: **RBK.20004 – LBC.20**
opatření: **zvýšit podíl listnáčů**
prvek, úroveň: **LOK BC NEFUN**

~~5.3~~ 1.e)3 PROSTUPNOST KRAJINY

Vybrané účelové cesty jsou navrženy k rozšíření a rekonstrukci jako přístupové místní komunikace do nových lokalit na Stráni ~~a ve Smolných Pecích~~. ÚP stabilizuje prodloužení naučné stezky do SRN v místě historického hraničního kamene, naučnou stezku podél Blatenského příkopu, stávající cyklostrasy a lyžařské běžecké trasy. Podél silnice III/22141 bude vybudovaná cyklistická a pěší stezka „Krušnohorská vrcholová stezka“ z Božího Daru přes Myslivny, Rýžovnu, Bludnou do Horní Blatné.
Od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD pod Strání a dále ke krajské silnici bude vybudovaná nová cyklostezka. V koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D300 bude v zimním období na sněhu udržovaná Krušnohorská lyžařská magistrála.

~~5.4~~ 1.e)4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

~~ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření ke snižování ohrožení v území.~~
Retenční kapacita navržené víceúčelové boční nádrže na Hraničním potoce (K.1) zmírní ohrožení území záplavami.

~~5.5~~ 1.e)5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP navrhuje při severozápadní státní hranici víceúčelovou boční nádrž na Hraničním potoce s retenční funkcí.

~~5.6~~ 1.d)6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP nenavrhuje žádná konkrétní opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny.

~~5.7~~ 1.d)7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační potenciál území se v řešeném území výrazně zvýší těmito návrhy:

- sportovně rekreační aktivity v krajině:
  - ~~sportovní areál Evžen s lyžařským svahem s vlekem a bobovou dráhou~~
  - **rozšíření sjezdovky lyžařského areálu Potůčky včetně výstavby druhého lyžařského vleku**
  - **Krušnohorská lyžařská magistrála**
  - **zúžení sjezdovky lyžařského areálu Potůčky po vybudování nového vleku jako druhá etapa úpravy areálu**
- zastavitelné plochy:
  - obnova koupaliště na Pile včetně obnovy jeho rekreačního a obslužného zázemí
  - ~~rozhledna s výstavním prostorem nad Strání~~
  - středisko krušnohorských tradic v Hájích
  - dostavba areálu turistického ruchu Červená Liška v Podlesí
  - ~~plocha agroturistiky nad Strání~~
  - rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu
  - cyklostezka „Krušnohorská vrcholová stezka“
- **transformační** plochy ~~přestavby~~:
  - rekonstrukce a rozšíření areálu turistického ruchu na Blatenském vrchu

~~5.8~~ 1.d)8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nemění stávající podmínky ochrany horninového prostředí v území.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNĚK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZÉPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce Potůčky je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Potůčky.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v.č.2. Hlavní výkres, M 1 : 10.000

ÚP Potůčky vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

~~* Plochy bydlení~~

~~- bydlení hromadné – BH,~~

~~- bydlení individuální městského a příměstského typu – BI,~~

~~- bydlení v rozptylu – BR.~~

~~* Plochy rekreace~~
~~- rekreace individuální pobytová – RI,~~
~~- rekreace - zahrádkářské osady – RZ,~~
~~- rekreace hromadná – RH.~~
~~* Plochy občanského vybavení~~
~~- občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OI,~~
~~- občanské vybavení - ostatní služby – OV,~~
~~- občanské vybavení - sport – OS,~~
~~- občanské vybavení specifické v rozptylu – OVR,~~
~~- občanské vybavení specifické – agroturistika – OA.~~
~~* Plochy veřejných prostranství~~
~~- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk,~~
~~- veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz,~~
~~- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1,~~
~~- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační - PVz3.~~
~~* Plochy smíšené obytné~~
~~- smíšené obytné v centrech obcí – SC,~~
~~- smíšené obytné se službami – SS.~~
~~* Plochy dopravní infrastruktury~~
~~- doprava silniční – DS,~~
~~- doprava drážní – DD.~~
~~* Plochy technické infrastruktury~~
~~- technická infrastruktura – TI.~~
~~* Plochy výroby a skladování~~
~~- výroba - lehký průmysl – VL.~~
~~* Plochy vodní a vodohospodářské~~
~~- plochy vodní a vodohospodářské – W.~~
~~* Plochy zemědělské~~
~~- plochy zemědělské – NZ.~~
~~* Plochy lesní~~
~~- plochy lesní – NL.~~
~~* Plochy přírodní~~
~~- plochy přírodní – NP.~~
~~* Plochy smíšené nezastavěného území~~
~~- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.~~

~~Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:~~
~~p – přírodní,~~
~~z – zemědělská,~~
~~l – lesní,~~
~~s – sportovní,~~
~~v – vodohospodářská,~~
~~o – ochranná.~~

*** Bydlení**
- bydlení hromadné – BH

- bydlení individuální – BI
- bydlení jiné - v rozptylu – BX
*** Rekreace**
- rekreace individuální – RI
- rekreace v zahrádkářských osadách – RZ
- rekreace hromadná – RH
*** Občanského vybavení**
- občanské vybavení veřejné – OV
- občanské vybavení komerční - ostatní služby – OK.1
- občanské vybavení sport – OS
- občanské vybavení hřbitovy - OH
- občanské vybavení jiné - v rozptylu – OX.1
- občanské vybavení jiné – agroturistika – OX.2
*** Veřejná prostranství**
- veřejná prostranství všeobecná – PU
*** Zeleň**
- zeleň všeobecná - ZU
- zeleň parková a parkově upravená – ZP
- zeleň ochranná a izolační – ZO
- zeleň krajinná - ZK
- zeleň jiná - ZX
*** Smíšené obytné**
- smíšené obytné centrální – SC
- smíšené obytné jiné – se službami - SX
*** Dopravní infrastruktura**
- doprava silniční – DS
- doprava drážní – DD
*** Technická infrastruktura**
- technická infrastruktura všeobecná – TU
- nakládání s odpady - TO
*** Výroba a skladování**
- výroba lehká – VL
- výroba zemědělská a lesnická - VZ
*** Vodní a vodohospodářské**
- plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - WU
*** Zemědělské**
- zemědělské všeobecné - AU
*** Lesní**
- lesní všeobecné - LU
*** Přírodní**
- přírodní všeobecné - NU
*** Smíšené krajinné**
- smíšené krajinné všeobecné - MU

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p – přírodní priority

z – zemědělství extenzivní
l – lesnictví extenzivní
s – sportovní využití
w – vodohospodářské zájmy
o – ochrana proti ohrožení území
k – kulturně-historické zájmy

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití.

Pro umisťování staveb, zařízení a jiných opatřeních dle §~~18 ods.(5)~~ **122** stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- ~~na plochách vymezených pro ÚSES,~~ na plochách vodních a vodohospodářských **všeobecných**, na plochách přírodních **všeobecných mimo ÚSES** a na plochách smíšených ~~nezastavěného území přírodních a~~ **krajinných přírodní priority, vodních a** vodohospodářských **všeobecných mimo plochy Natura 2000 a plochy světového dědictví UNESCO Hornický region** lze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- **na plochách Natura 2000 EVL Krušnohorské plato a ptačí oblast Západní Krušné hory i na ploše světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří nebudou umisťovány výrobny energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť energie ani nocoviště Potůčky – Blatná,**
- na plochách Natura 2000 EV Krušnohorské plato a ptačí oblasti Západní Krušné hory nebudou prováděny vyhledávání, průzkum a těžba nerostů ani zvláštní zásahy do zemské kůry.
- na plochách vymezeného ÚSES mimo plochy Natura 2000 a mimo plochu světového dědictví UNESCO mohou být umisťovány výrobny energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť energie a nocoviště Potůčky – Blatná pouze při zajištění podmínek potřebných pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
- ~~zemědělské stavby~~ **záměry pro zemědělství** lze umisťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených ~~nezastavěného území zemědělských~~ **krajinných zemědělství extenzivní** a to pouze do výšky 5 m,
- ~~oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesní a to bez podezdívky, do max. v. 2 m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou~~ **záměry pro lesnictví lze umisťovat pouze na plochách lesních všeobecných nebo na plochách smíšených krajinných lesnictví extenzivní**.

~~6.1~~ **PLOCHY** 1.f)1 **BYDLENÍ**

* Bydlení hromadné - BH

A. Hlavní využití
bydlení v bytových domech

B. Přípustné využití
1. bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně

3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m^2
4. veřejné stravování do 20 míst
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízené školská
6. vestavěná sportovní zařízení
7. garáže sloužící pro obsluhu území
8. provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství, **zeleň, malé vodní plochy a toky**
12. víceúčelová hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. maximální podlažnost: novostavby 3. NP + podkroví, stávající domy 4. NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 35

*** Bydlení individuální ~~městského a příměstského typu-~~ BI**

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně
3. řadové rodinné domy bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m^2
7. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství, **zeleň, malé vodní plochy a toky**
11. víceúčelová hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. výroba všeho druhu

3. stavby pro rodinnou rekreaci do 80m^2 zastavěné plochy
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 40
2. maximální podlažnost: 2. NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 40

*** Bydlení ~~v rozptylu – BR~~ jiné - v rozptylu - BX**

A. Hlavní využití
bydlení v rodinných domech charakteru tradičních krušnohorských stavení roztroušených v krajině s možným zázemím obslužných aktivit turistického ruchu bez oploceného pozemku

B. Přípustné využití
1. rodinné a rekreační bydlení venkovského charakteru bez oploceného pozemku v odloučených lokalitách v krajině
2. zařízení veřejného stravování do 30 míst
3. ubytování pouze do kapacity 30 lůžek
4. pozemky související dopravní infrastruktury
5. pozemky související technické infrastruktury
6. veřejná prostranství, **zeleň, malé vodní plochy a toky**

C. Podmínečně přípustné využití
1. stavby pro rodinnou rekreaci pouze nad 100 m^2 zastavěné plochy charakteru tradičních krušnohorských stavení bez oploceného pozemku

D. Nepřípustné využití
1. čerpací stanice pohonných hmot
2. jakékoliv výrobní aktivity

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. - koeficient míry využití území: ~~10~~**100**
2. - maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. ~~– maximální počet domů na zastavitelné ploše P/Z-B4: 7~~

~~6.2 PLOCHY~~ 1.f)2 REKREACE

*** Rekreace individuální ~~pobytová~~ - RI**

A. Hlavní využití
plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití
1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. produkční zahrady

7. byty v nebytových domech
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. víceúčelová hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží
2. výroba všeho druhu a sklady
3. bytové domy
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 70

*** Rekreace ~~- zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách - RZ**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci sdružené do zahrádkářských osad

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 25m^2 zastavěné plochy
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady
6. víceúčelová hřiště
7. bazény do 40 m^2 zastavěné plochy
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10
2. maximální podlažnost: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 70

*** Rekreace hromadná - RH**

A. Hlavní využití

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků

B. Přípustné využití

1. rekreační areály a střediska s vybavením
2. kempy, tábořiště, autocampy
3. veřejná koupaliště, aguaparky
4. nekrytá sportoviště
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu
6. infocentra
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu
2. byty pouze do 20 % součtu podlahové plochy nebytového objektu
3. technické zázemí areálů a středisek
4. parkoviště pouze pro kapacitu areálu

D. Nepřípustné využití

1. obytné domy, rodinné domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. výroba všeho druhu
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 2 NP
3. minimální % ozelenění: 15 %

~~6.3~~ ~~PLOCHY OBČANSKÉHO~~ 1.f)3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

*** Občanské vybavení ~~- veřejná infrastruktura – OI~~ veřejné - OV**

A. Hlavní využití

plochy **veřejného** občanského vybavení ~~veřejného~~ prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
    a) vzdělávání a výchovu
    b) sociální služby a péče o rodinu
    c) zdravotní služby
    d) kulturu
    e) veřejnou správu
    f) ochranu obyvatelstva

g) lázeňství

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy
2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
3. kryté bazény a hřiště pouze jako součást areálu OI

D. Nepřípustné využití

1. ostatní bytové domy
2. ostatní rodinné domy
3. provozy výroby všeho druhu
4. stavby pro rodinnou rekreaci
5. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. maximální podlažnost: 3 NP
3. minimální % ozelenění: 25

*** Občanské vybavení ~~- ostatní služby – OV~~ komerční – ostatní služby – OK.1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

B. Přípustné využití

1. stavby a zařízení pro obchodní prodej včetně areálů obchodních řetězců
2. stavby a zařízení pro ubytování, stravování
3. stavby a zařízení pro nevýrobní služby
4. stavby a zařízení pro vědu a výzkum
5. stavby a zařízení cestovního ruchu
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30 % vestavěných nevýrobních služeb
7. kynologické areály
8. zařízení zábavy
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 40 % součtu podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 3 NP
3. minimální % ozelenění: 15

*** Občanské vybavení – sport - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. sportovní areály
2. sportovní haly
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30 % součtu podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 25

*** Občanské vybavení hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

1. hřbitovy
2. kolumbárium
3. urnový háj
4. vodní plochy
5. pozemky související technické a dopravní infrastruktury
6. veřejná prostranství, zeleň

C. Nepřípustné využití
1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

D. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 50
2. maximální podlažnost: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 40

*** Občanské vybavení ~~specifické v rozptylu – OVR~~ jiné – v rozptylu – OX.1**

A. Hlavní využití
plochy občanského vybavení zaměřeného výhradně na turistický ruch s rozptýlenou zástavbou bez oplocených pozemků

B. Přípustné využití
1. stavby a zařízení pro:
   a) ubytování
   b) stravování
   c) sportovní a rekreační vyžití návštěvníků
   d) kulturní a zábavní vyžití návštěvníků
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty v nebytovém objektu do 30 % součtu podlahové plochy
2. rodinné domy bez oplocené zahrady

D. Nepřípustné využití
1. bytové domy
2. rodinné domy v oplocených zahradách
3. stavby pro rodinnou rekreaci
4. výroba všeho druhu
5. čerpací stanice pohonných hmot
6. oplocené pozemky areálu a zahrad

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 15
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví

*** Občanské vybavení ~~specifické – agroturistika – OA~~ jiné – agroturistika – OX.2**

A. Hlavní využití
plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch, zejména ve vazbě na chov hospodářských zvířat

B. Přípustné využití
1. bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby
3. sociální a správní zázemí areálu,

4. parkoviště, garáže
5. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
7. zařízení řemeslných provozů místních tradic
8. vodní plochy
9. cyklocentrum, informační centrum
10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. fotovoltaické panely pouze na střechách a fasádách objektů.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci
4. zahrádkářské osady
5. areály FVE

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 10

~~6.5~~ PLOCHY VEŘEJNÝCH 1.f)4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

*** Veřejná prostranství ~~- komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk~~ všeobecná - PU**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných **a transformačních** plochách ~~a plochách přestavby~~ s obslužnou místní komunikací nebo se zklidněnou místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves
2. tržiště
3. nábřeží
4. pěší a obchodní ulice
5. místní komunikace obslužné v sídlech
6. součástí veřejných prostranství je:
    a) vybavení drobným mobiliářem
    b) doprovodná zeleň, trávníky
    c) mimolesní zeleň
    d) květinové záhony
    e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
    f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení

8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – **<u>např.</u>** kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80
2. maximální podlažnost: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 5

<u>1.f)5 ZELEŇ</u>

<u>* ~~Veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz~~ Zeleň všeobecná - ZU</u>

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných **<u>a transformačních</u>** plochách ~~a plochách přestavby~~ s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. součástí veřejných prostranství je:
   a) mimolesní zeleň
   b) vodní toky a plochy
   c) odvodňovací otevřené strouhy
   d) pěší chodníky, cyklostezky, cyklotrasy
5. víceúčelová hřiště
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – **<u>např.</u>** kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10
2. maximální podlažnost: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 85

*** ~~Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1~~ Zeleň parková a parkově upravená - ZP**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných **a transformačních** plochách ~~a plochách přestavby~~ s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:
    a) vybavení drobným mobiliářem
    b) víceúčelová hřiště, nepobytové loučky
    c) altány
    d) vodní toky a plochy
    e) udržovaný trávník
    f) květinové záhony
    g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
    h) pěší chodník, cyklostezky, cyklotrasa, in-line dráhy, hypostezky
    i) odvodňovací otevřené strouhy
    j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
    k) solitery jednotlivých stromů
2. pozemky související dopravní infrastruktury
3. pozemky související technické infrastruktury
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – **např.** kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby
2. parkoviště

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10
2. maximální podlažnost: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 85

*** ~~Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační - PVz3~~ Zeleň ochranná a izolační - ZO**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných **a transformačních** plochách ~~a plochách přestavby~~ s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. pozemky dopravní infrastruktury
4. pozemky technické infrastruktury
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – **např.** kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10
2. maximální podlažnost: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 85

*** Zeleň krajinná - ZK**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy zeleně na zastavitelných plochách a v nezastavěném území bez výrazné legislativní ochrany

B. Přípustné využití

1. souvislé porosty mimolesní zeleně s krajinotvornou, půdoochranou, ekostabilizační i retenční funkcí
2. mimolesní zeleň skupinová i soliterní
3. liniová mimolesní zeleň – průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí, aleje, větrolamy
4. cyklostezky, turistické a naučné stezky včetně informačních tabulí a rozcestníků
5. pozemky související dopravní infrastruktury
6. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. přístřešky pouze jako dočasná stavby
2. kaple, boží muka, pomníky, památníky a křížky pouze stávající

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby včetně parkovišť a obslužných staveb podporujících turistický ruch

*** Zeleň jiná - ZX**

A. Hlavní využití

veřejné přístupné plochy zeleně částečně využívané jako vsypová loučka

B. Přípustné využití

1. parkově upravená veřejná zeleň s výsadbou mimolesní zeleně
2. upravená zeleň pro účely vsypové pietní loučky
3. zpevněné chodníky
4. pozemky související dopravní infrastruktury
5. pozemky související technické infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití

~~6.6 PLOCHY~~ 1.f)6 SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Smíšené obytné ~~v centrech obcí~~ centrální - SC**

A. Hlavní využití

bydlení doplněné službami místního i nadmístního významu

B. Přípustné využití

1. polyfunkční bytové domy s vestavěným vybavením služeb v parteru se zázemím obytné zeleně
2. polyfunkční rodinné domy s vybavením v parteru, zejména bez předzahrádek
3. bytové domy se zázemím obytné zeleně
4. rodinné domy v zahradách, **stávající rodinné domy bez zahrad a dalších přilehlých pozemků**
5.zařízení kulturní, školské, služby zdravotnické
6. vestavěná sportovní zařízení, obchodní síť
7. nerušící řemeslné a nevýrobní provozy, provozovny služeb
8. veřejné stravování a ostatní služby zajišťující obsluhu celého území obce
9. budovy obchodního prodeje
10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství, **zeleň**

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. parkoviště pouze sloužící obsluze daného území

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. výroba těžká, výroba zemědělská, sklady, výroba lehká
3. stavby pro rodinnou rekreaci
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80, **pro stávající rodinné domy bez jakýchkoliv přilehlých pozemků: 100**
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 10

~~*** Smíšené obytné se službami - SS**~~

~~**A. Hlavní využití**~~

~~bydlení s podílem ploch výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru.~~

~~**B. Přípustné využití**~~

~~1. areály velkoplošného maloprodeje nad 350 m^2 prodejní plochy,~~
~~2. provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb,~~
~~3. řemeslné provozovny s bydlením,~~
~~4. areály nerušící drobné výroby,~~
~~5. polyfunkční objekty s podílem max. 30 % součtu podlahové plochy pro bydlení,~~
~~6. stavební dvory,~~
~~7. zařízení pro zásobování řemeslných provozů,~~
~~8. areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území,~~

~~9. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,~~
~~10. pozemky související dopravní infrastruktury,~~
~~11. pozemky související technické infrastruktury,~~
~~12. veřejná prostranství.~~

~~**C. Podmínečně přípustné využití**~~
~~1. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí,~~
~~2. bytové domy se zázemím pobytové zeleně pouze při zajištění předepsané kvality prostředí.~~

~~**D. Nepřípustné využití**~~
~~1. stavby pro rodinnou rekreaci,~~
~~2. areály těžké výroby,~~
~~3. areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území,~~
~~4. čerpací stanice pohonných hmot.~~

~~**E. Podmínky prostorového uspořádání**~~
~~1. koeficient míry využití území: 70,~~
~~2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,~~
~~3. minimální % ozelenění: 20.~~

*** Smíšené obytné jiné – se službami - SX**

A. Hlavní využití
bydlení s podílem ploch služeb nerušící výroby a veřejně přístupné zeleně

B. Přípustné využití
1. dostupné bydlení v bytových domech se zázemím pobytové zeleně
2. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
3. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačních pobytových zahrad
4. provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
5. řemeslné provozovny s bydlením
6. cyklostezky
7. zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. areály skladů, lehké a drobné výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí území v této ploše
9. zeleň, vodní plochy a toky
10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití
1. vybavení ploch veřejné zeleně pro rekreaci, relaxaci a sportovní využití nesmí zhoršit podmínky pro stabilizaci a růst vegetace veřejné zeleně

2. čerpací stanice pohonných hmot pouze pokud svým provozem nesníží kvalitu prostředí území v této ploše

D. Nepřípustné využití
1. stavby pro rodinnou rekreaci
2. areály těžké výroby
3. areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí území v této ploše
4. jakékoliv nadzemní stavby v záplavovém území Q100 včetně aktivní zóny

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 20

~~6.7~~ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 1.f)7 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití
plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití
1. pozemky silnic II. a III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
6. parkoviště, odstavná stání
7. hromadné a řadové garáže
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
9. areály údržby pozemních komunikací
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
12. hraniční přechod silniční, pěší
13. veřejná prostranství, **zeleň**
14. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy
2. polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití
1. bytové domy
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 70

2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 10

*** Doprava drážní - DD**

A. Hlavní využití
plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

B. Přípustné využití
1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. drážní telekomunikační zařízení
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
5. správní budovy
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží
7. hraniční přechod železniční
8. veřejná prostranství, **zeleň**
9. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
10. zařízení drážních dep, opraven, vozoven

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty pouze v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy

D. Nepřípustné využití
1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 80
2. maximální podlažnost: 1 N
3. minimální % ozelenění: 5

~~6.8~~ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1.f)8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

*** Technická infrastruktura – ~~TI~~ všeobecná - TU**

A. Hlavní využití
pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

B. Přípustné využití
1. zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. zařízení pro zásobování plyne
3. zařízení pro zásobování teplem
4. zařízení ostatních produktovodů
5. zařízení spojová
6. zařízení pro zásobování vodou
7. zařízení pro čištění odpadních vod
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu

9. manipulační plochy
10. přístupové komunikace
11. malé vodní elektrárny
12. pozemky související dopravní a technické infrastruktury
13. veřejná prostranství, **zeleň, malé vodní plochy a toky**

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. byty v nebytových domech
3. čerpací stanice pohonných hmot

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 25

*** Nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

sběrný dvůr se zázemím pro odpadové hospodářství a technické služby obce

B. Přípustné využití

1. sběrný dvůr pro separovaný a nebezpečný odpad
2. administrativní budova včetně bytu správce areálu
3. sklad posypových materiálů pro zimní údržbu
4. kompostoviště
5. související dopravní a manipulační plochy včetně mostové váhy
6. související technická infrastruktura

C. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 2 NP
3. minimální % ozelenění: 15

~~6.9. PLOCHY VÝROBY~~ 1.f)9 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba ~~- lehký průmysl~~ lehká - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. opravárenská a údržbářská zařízení
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba

4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. správní budovy jako součást areálu
6. zařízení stravování v areálu
7. ubytování jako součást areálu
8. areály fotovoltaických elektráren
9. drážní vlečky
10. požární nádrže
11. pozemky související dopravní infrastruktury
12. pozemky související technické infrastruktury
13. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 2 NP
3. minimální % ozelenění: 15

*** Výroba zemědělská a lesnická - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat
2. skleníky
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky, sklady, odpadů a hnojiv
4. zahradnictví
5. zařízení lesnické výroby, manipulační plochy, rampy
6. stavby pro zpracování, skladování a distribuci produktů zemědělské výroby
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. sádky, areály rybářství
9. kůlny, garáže
10. pozemky dopravní infrastruktury
11. pozemky technické infrastruktury
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití
1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 70
2. maximální podlažnost: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 15

~~6.10~~ ~~PLOCHY~~ 1.f)10 VODNÍ A VODOHOSPODÁŘŠKÉ

*** ~~Plochy vodní a vodohospodářské – W~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**

A. Hlavní využití
území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

B. Přípustné využití
1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. výstavba vodních děl
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
5. umisťovat hydrogeologické vrty
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
    a) řeky a potoky
    b) mokřady a mokřiny
    c) dočasné vodní plochy
    d) stoky
    e) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovů ryb a vodní drůbeže)
    f) jiné prohlubeniny naplněné vodou
    g) otevřené meliorační kanály
8. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

C. Podmínečně přípustné využití
1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem

D. Nepřípustné využití
1. umisťování dálkových produktovodů
2. vytváření bariér
3. zakládání skládek
4. snižování kvality a kvantity vod
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem

~~6.11~~ PLOCHY ~~1.f)~~11 ZEMĚDĚLSKÉ

* ~~Plochy zemědělské – NZ~~ Zemědělské všeobecné - AU

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikací
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
11. zemědělská půda obhospodařovaná
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
14. pozemky související dopravní infrastruktury
15. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze umisťované tak,aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
3. scelování ploch orné půdy
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

~~6.12~~ PLOCHY ~~1.f)~~12 LESNÍ

* ~~Plochy lesní – NL~~ Lesní všeobecné - LU

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánu, nebo lesních hospodářských osnov
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. půdoochraná a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. vymezení ploch místního ÚSES
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

~~6.13~~ ~~PLOCHY~~ 1.f)13 PŘÍRODNÍ

~~*~~ ~~Plochy přírodní – NP~~ Přírodní všeobecné - NU

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. zvláště chráněná maloplošná území
3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. památné stromy s ochranným pásmem
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. registrované významné krajinné prvky
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m2 na ostatních plochách

9. plochy se smluvní ochranou
10. plochy evropsky významných lokalit
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikací
13. změna kultury v prvcích ÚSES
14. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. likvidace invazních a nemocných druhů
16. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. výjimečně výstavba pouze liniových staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. výstavba ostatních zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin
6. umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť a nocoviště Potůčky – Blatná na plochách vymezeného ÚSES mimo plochy Natura 2000 a mimo plochu světového dědictví UNESCO pouze při zajištění podmínek potřebných pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. zakládání skládek
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. umisťování nových staveb
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu
8. umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť ani nocoviště Potůčky – Blatná na plochách EVL Krušnohorské plato, na ptačí oblasti Západní Krušné hory a na lokalitu světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří

~~6.14.~~ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1.f)14 SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

~~* Plochy smíšené nezastavěného území – NSx~~ Smíšené krajinné všeobecné – MU

A. Hlavní využití

Plochy smíšené **krajinné všeobecné** jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

a) ~~plochy~~ smíšené ~~nezastavěného území~~ **krajinné -** přírodní ~~– NSp~~ **priority – MU.p**

b) ~~plochy~~ smíšené ~~nezastavěného území zemědělské – NSz,~~ **krajinné - zemědělství extenzivní – MU.z**
c) ~~plochy~~ smíšené ~~nezastavěného území lesní - NSl,~~ **krajinné - lesnictví extenzivní – MU.l**
d) ~~plochy~~ smíšené ~~nezastavěného území sportovní – NSs,~~ **krajinné - sportovní využití – MU.s**
e) ~~plochy~~ smíšené ~~nezastavěného území vodohospodářské – NSv,~~ **krajinné – vodohospodářské zájmy – MU.w**
f) ~~plochy~~ smíšené ~~nezastavěného území ochranné - Nso,~~ **krajinné - ochrana proti ohrožení území – MU.o**
g) smíšené krajinné - kulturně – historické zájmy – MU.k

B. Přípustné využití
1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury

C. Nepřípustné využití
1. hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie
2. měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah meliračních prací
3. provádět terénní úpravy značného rozsahu

*** ~~Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:~~ Smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p**

A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití
1. zejména plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě, ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zejména víceúčelové komunikace
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití
1. ostatní účely využití
2. umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť ani nocoviště Potůčky – Blatná, na plochách ptačí oblasti Západní Krušné hory a světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří

*** ~~Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz~~ Smíšené krajinné - zemědělství extenzivní – MU.z**

A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití
1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy

C. Nepřípustné využití
1. ostatní účely využití
2. scelování ploch zemědělské půdy
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
4. umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť ani nocoviště Potůčky – Blatná, na plochách ptačí oblasti Západní Krušné hory a světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří

*** ~~Plochy smíšené nezastavěného území lesní – NSl~~ Smíšené krajinné – lesnictví extenzivní – MU.l**

A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití
1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.)
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zejména víceúčelové komunikace
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití
1. ostatní účely využití
2. umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť ani nocoviště Potůčky – Blatná na plochách ptačí oblasti Západní Krušné hory a světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří

*** ~~Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs:~~ Smíšené krajinné – sportovní využití – MU.s**

A. Hlavní využití:
sportovně využívané neoplocené plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb

B. Přípustné využití:
1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby
2. lyžařské svahy s vleky nebo sedačkovými lanovkami, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu
3. jezdecké areály
4. areály zdraví, piknikové a relaxační nepobytové louky
5. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky
6. bobové dráhy

C. Nepřípustné využití:
1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby
3. golfová hřiště
4. oplocení areálu

*** ~~Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv~~ Smíšené krajinné – vodohospodářské zájmy – MU.w**

A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod

B. Přípustné využití
1. zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření
2. výstavba doplňkových vybavení
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu, zejména víceúčelové komunikace

C. Nepřípustné využití
1. umisťování zařízení pro těžbu nerostů a zemin
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek
3. rozšiřování meliorací

*** ~~Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:~~ Smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území – MU.o**

A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití
1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zejména víceúčelové komunikace,

4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití
1. ostatní účely využití

*** Smíšené krajinné - kulturně-historické zájmy – MU.k**

A. Hlavní využití
1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití
1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů
2. doplňování skupinovité i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích
3. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně
4. pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří

C. Podmínečně přípustné využití
1. výstavba účelových komunikací, které jsou nezbytné pro lesní a zemědělské hospodaření nebo pro přístup k obytným objektům a zároveň zvýší prostupnost krajiny a budou dotvářet krajinný ráz
2. technická infrastruktura v nezbytně nutné míře

D. Nepřípustné
1. nová výstavba na ostatních místech, pokud není navrženo jinak tímto územním plánem
2. zakládání skládek
3. ostatní činnosti narušující krajinný ráz
4. činnosti vyjmenované ve zřizující vyhlášce
5. umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie včetně úložišť ani nocoviště Potůčky – Blatná na plochách světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge / Krušnohoří

~~7~~ 1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Potůčky veřejně prospěšné stavby ~~a koridory~~ a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

~~7.1~~ PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

~~NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

- ~~***Dopravní infrastruktura***~~ ***VPS dopravní infrastruktury***

VD.1 – cyklistická a pěší stezka zvaná „Krušnohorská vrcholová stezka“ vedoucí z Božího Daru přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné – rozv.pl. Z.10

~~D1~~ **VD.2** – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu – rozv.pl. ~~P/Z-D1~~ **Z.8**

~~D2~~ **VD.3**– místní komunikace na Sluneční stráň – rozv. pl. ~~P/Z-D2~~ **Z.9**

~~D3 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě – rozv. pl. P/P-D1~~

~~D4 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu – rozv. pl. P/P-D2~~

~~D5~~ **VD.4** – místní komunikace od bývalého hotelu Dräckschänke přes Stráň do obce ~~Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu – rozv. pl. P/P-D3~~ **rozv.pl. Z.13**

VD.5 – cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici – rozv.pl. Z.20

➢ ~~***Technická infrastruktura***~~ ***VPS technické infrastruktury***

~~T1~~ **VT.1** – vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky – ~~P/Z-T1~~ **rozv.pl. Z.11**

~~T2~~ **VT.2** – hráz víceúčelové vodní~~, nádrž~~ **nádrže** na Hraničním potoce – ~~P/Z-VO1~~ **rozv.pl. K.1**

~~– trafostanice~~

VT.1V - vodovod pitný pro lokalitu Stráň

VT.3K - výtlačný řad kanalizace dle DÚR nad nádražím v Potůčkách

VT.4K - kanalizace jednotná splašková na západě obce ve směru Potůčky - Stráň

VT.5P - STL plynovod dle DÚR u nádraží v Potůčkách

VT.6P - STL plynovod nad nádražím v Potůčkách směrem k hraničnímu přechodu

VT.7P - STL plynovod pro lokalitu Stráň nad prameništěm - rozv.pl. Z.14

VT.8P - STL plynovod pro lokalitu Stráň

VT.9P - STL plynovod na západě obce ve směru Potůčky - Stráň

VT.10KP - kanalizace jednotná splašková a STL plynovod ve společné trase na západě obce ve směru Potůčky - Stráň

VT.11KV - kanalizace jednotná splašková a vodovod pitný ve společné trase pro lokalitu Stráň

VT.12KV - výtlačný řad kanalizace a vodovod pitný ve společné trase pro lokalitu Stráň

VT.13PV - STL plynovod a vodovod pitný ve společné trase na západě obce ve směru Potůčky - Stráň

VT.14PV - STL plynovod dle DÚR a vodovod pitný dle DÚR ve společné trase u nádraží v Potůčkách

VT.15KPV - kanalizace jednotná splašková, STL plynovod a vodovod pitný ve společné trase na západě obce ve směru Potůčky - Stráň

VT.16E - venkovní vedení VN 22kV dle DÚR u nádraží v Potůčkách

VT.17E - venkovní vedení VN 22kV v Hájích

VT.18E - venkovní vedení VN 22kV v Podlesí

VT.19EV - venkovní vedení VN 22kV a vodovod pitný ve společné trase na Blatenský vrch

~~7.2~~ PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

➢ ~~***Dopravní infrastruktura***~~

~~VD1 - cyklistická a pěší stezka zvaná „Krušnohorská vrcholová stezka“ vedoucí z Božího Daru přes osady Mylivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné – rozv. pl. P/Z-D3~~

➢ ***Technická infrastruktura***

- vodovod pitný
- vodovod pitný dle DÚR
- vodovod užitkový
- kanalizace splašková dle DÚR
- kanalizace dešťová dle DÚR
- kanalizace jednotná
- výtlačný řad splaškové kanalizace
- výtlačný řad splaškové kanalizace dle DÚR
- STL plynovod
- STL plynovod dle DÚR
- venkovní vedení VN 22kV dle DÚR
- venkovní vedení VN 22 kV

➢ ***Vybraná veřejně prospěšná opatření***

zvýšení retenční schopnosti území ***VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území***
VR1 **VN.1** – víceúčelová boční nádrž na Hraničním potoce – rozv. pl. P/Z-VO1 **K.1**

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PÍŘPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Potůčky veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně pospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 10.000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

➢ ***Dopravní infrastruktura***

D1 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu – rozv.pl. P/Z-D1
D2 – místní komunikace na Sluneční stráň – rozv. pl. P/Z-D2
D3 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě – rozv. pl. P/P-D1
D4 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu – rozv. pl. P/P-D2
D5 – místní komunikace od bývalého hotelu Dräckschänke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu – rozv. pl. P/P-D3

➢ ***Technická infrastruktura***

T1 – vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky – P/Z-T1
T2 – hráz víceúčelová vodní, nádrž na Hraničním potoce – P/Z-VO1

- trafostanice

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

➢ ***Občanské vybavení***

PO1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání – rozv. pl. P/Z-O1

Seznam pozemků navržených VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➢ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu – rozv.pl. P/Z-D1	Potůčky	962/1	Obec Horní Blatná
D2	místní komunikace na Sluneční stráň – rozv.pl.P/Z-D2	Potůčky	165/1, 362/13, 362/12, 362/10, 366/1, 1374/1, 165/2, 362/11, 362/8, 362/6, 362/14, 362/5, 362/3	Obec Potůčky
D3	místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě - rozv.pl. P/P-D1	Potůčky	432, 406/21	Obec Potůčky
D4	místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu – rozv. pl. P/P-D2	Potůčky	1383, 1193/1	Obec Potůčky
D5	místní komunikace od bývalého hotel Dräckschänke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu – rozv. pl. P/P-D3	Potůčky	344/1, 1042/1, 1208/2, 1131, 1211, 1178, 300/3, 1225/1	Obec Potůčky

➢ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky – P/Z-T1	Potůčky	1107/1	Obec Potůčky
T2	hráz víceúčelové vodní nádrže na Hraničním potoce – P/Z-VO1	Potůčky	58/1	Obec Potůčky
TS		Potůčky	454/1, 1042/1, 292/1, 990/2, 40/1, 68/1, 962/1, 796, 962/1	Obec Potůčky

➢ **Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	rozhledna s výstavním prostorem nad Strání – rozv.pl. P/Z-O1	Potůčky	207/1	Obec Potůčky

~~9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH~~ 1.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ~~§ 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO~~ ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření ~~podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění~~.

~~10~~ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

~~Na území obce Potůčky se nevymezuje žádný koridor ani plocha jako územní rezerva.~~

~~11~~ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

~~Na území obce Potůčky se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

~~12~~ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~Na území obce Potůčky se nevymezuje žádná plocha ani koridor, ve kterých je třeba prověřit jejich změny využití území studií.~~

~~13~~ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

~~Na území obce Potůčky se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.~~

~~14~~ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

~~ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území obce. Veškeré změny na území obce jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.~~

~~15~~ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

~~16~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Potůčky je vypracována v rozsahu **51 stran** textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Potůčky

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:10 000
v.č.2 Širší vztahy	M 1:50 000
v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:10 000

Přílohy:

rozhodnutí ve společném řízení – sběrný dvůr Potůčky včetně výkresů

Schéma konečných úprav ploch Ski areálu Potůčky

POUČENÍ:

Proti změně č.1 Územního plánu Potůčky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

……..	……..
Vlastimil Ondra	Roman Jeníček
Starosta města	Místostarosta města

SEZNAM ZKRATEK:

ČOV – čistička odpadních vod
ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
FUN - funkční
KÚKK, OŽP - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí
LBC – lokální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
k.ú. - katastrální území
KN – katastr nemovitostí
NRBK – nadregionální biokoridor
OÚ – obecní úřad
OZE – obnovitelné zdroje energie
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6,7 a změny č.9,8
RD - rodinný dům
RBC – regionální biocentrum
RBK – regionální biokoridor
SP - stavební povolení
ÚSES - územní systém ekologické stability
URÚ – udržitelný rozvoj území
ÚRP - územní rozvojový plán
ÚP - územní plán
VPS - veřejně prospěšná stavba
VPO - veřejně prospěšná opatření
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚ - zastavěné území
ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č.1